





⑥事業スケジュール（予定）	令和5～7年 設計、施工、中央団地入居者移転 令和8年 既存団地の除却工事 令和9年以降 余剰地へ地優賃含む民間施設の建設・運営	
<b>(2) 対象地</b>		
①所在地（交通情報含む）	福島県福島市森合町8-4他（福島交通飯坂線曾根田駅から徒歩6分）	
②敷地面積	約12,000㎡（都市公園及び県営住宅含む）	
③土地利用上の制約	都市計画区域、第一種住居地域、準防火地域、建蔽率60%、容積率200%	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	周辺は聴覚支援学校福島校、視覚支援学校、中央児童相談所、保育所、福島高校、保健福祉センター、写真美術館、点字図書館、福島中央郵便局等が立地	
⑥対象地周辺の環境	文教福祉エリアであり、また、比較的本市の中心部	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	敷地北側の市道は都市計画道路	
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3)-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	市営住宅中央団地	1.市営住宅中央団地（建替） 2.余剰地活用の施設（新規）（地域優良賃貸住宅を含む）
②施設の延床面積	10,731㎡	1.約5,000～6,000㎡程度 2.約4,000～5,000㎡程度
③建物の構成（構造、階数）	RC、3～5階	RCもしくはS、3～5階程度
④主な施設の内容、導入機能	公営住宅12戸うち入居戸数3戸 市営改良住宅215戸うち入居戸数110戸 県営住宅24戸のうち入居戸数4戸	1.市営住宅 公営・改良住宅90戸 2.余剰地活用の施設かつ地域優良賃貸住宅は新婚・子育て帯向け住宅40戸、中堅所得者向け住宅20戸 3.その他 入居者駐車場

		来客駐車場 集会所（市営住宅の一部）
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	市	1.市 2.民間  事業手法は PPP/PFI ではなく 設計・施工一括方法を予定 余剰地活用の中に地優賃も含める。ただし、おおよその配置 ・戸数は市が指定する
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）	R3.5 月末時点 入居戸数 123 戸 入居者数 177 人 平均年齢 63 歳	
<b>(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	福島市上下水道 東北電力	福島市上下水道 東北電力
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）		

■ 添付資料

- 計画地の位置図・案内図
- 配置図
- 敷地周辺図
- 余剰地活用イメージ図
- 中央団地入居者及び地域住民の年代別集計表