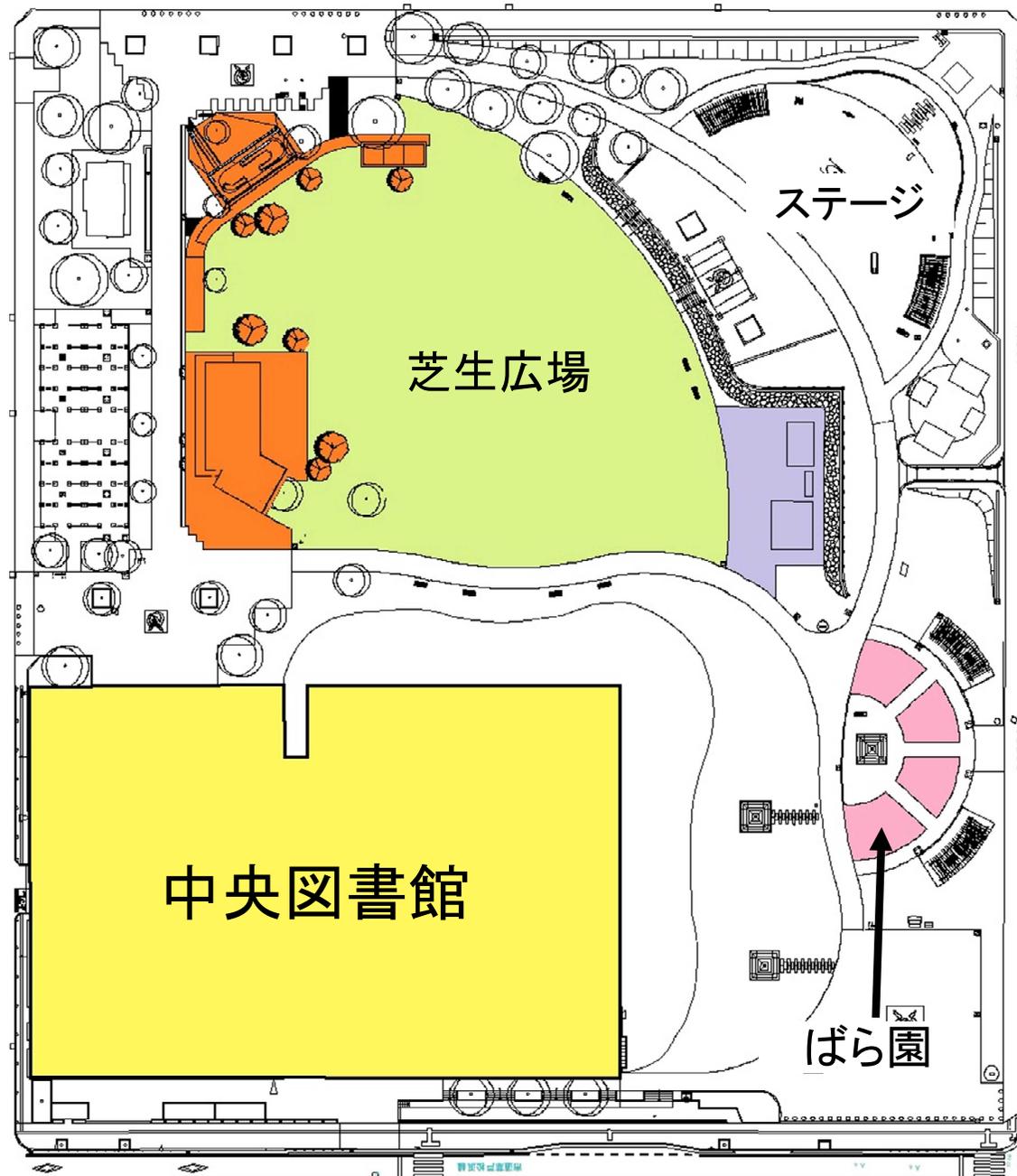


未来の公園づくり



中央公園 平面図



福山駅

福山市役所

700m

中央公園

中央図書館

ばら園

ステージ

芝生広場

中央図書館

ガーデン
レストラン



駅前再生に関する主な経過

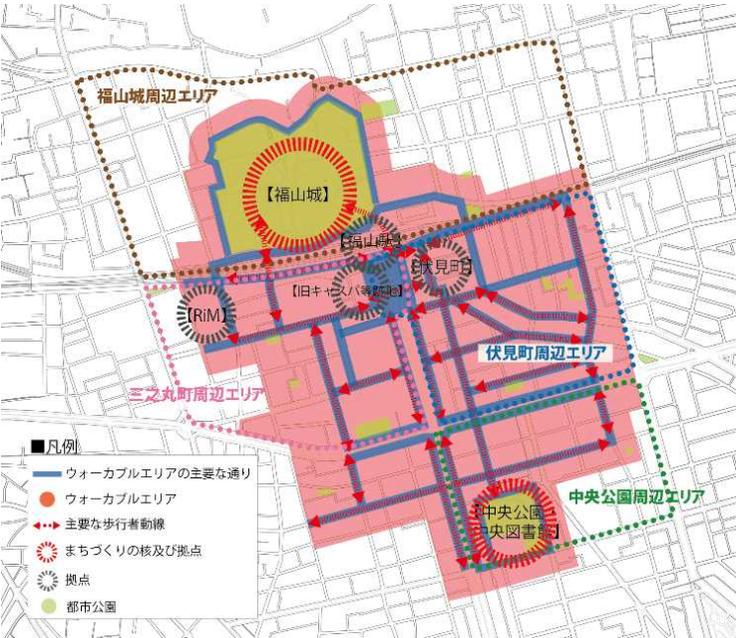
- 2017 3月 第1回福山駅前再生協議会
(以降, 第4回まで開催)

- 2018 2月 第1回リノベーションスクール@福山
(以降, 第4回まで開催)
- 3月 福山駅前再生ビジョン策定
地方再生のモデル都市指定
- 5月 第1回福山駅前デザイン会議
(以降, 年3回程度開催)

- 2019 7月 ウォーカブル推進都市に賛同表明

- 2020 3月 福山駅周辺デザイン計画策定
(ウォーカブルエリアの設定)

- 2021 3月 福山駅周辺デザイン計画更新
新しいまちづくりのモデル都市指定





福山城 まちづくりの核

福山城

Park-PFI¹⁵の導入
(民間によるカフェの運営など)

駅南北間の分断を
駅北側道路の歩行者空間化や
高架下の活用によりつなぐ

史跡を生かした広場整備

遊休不動産を活用した
リノベーション

市民が望むコンテンツをつくることで
歩きながら楽しめるまちにして
福山城と駅の南側をつなぐ

道路や駅前広場の
歩行者空間化

老朽化した建物の
一体的な更新

福山駅前広場を挟んだ
東西の道路による分断は
道路空間の活用によりつなぐ

東桜町緑地

中央公園
中央図書館

Park-PFIの導入
(民間によるカフェの運営など)

海とのつながり

駐車場の集約や再編
(フリンジパーキング¹⁶など)

中央公園・中央図書館 まちづくりのもう一つの核

凡例



まちづくりの核によってにぎわいを創出するエリア



コンテンツを集積させるエリア

実証実験 (2019年6月～7月)

仮設店舗



図書コーナー



図書館司書による絵本の読み聞かせ



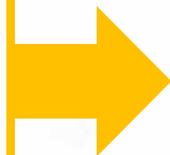
天体観測



○民間の多様なノウハウを活かし、
利用者の利便性向上やまちづくりに
つなげる

○建ぺい率10%の上乗せ
設置管理許可期間が20年間保証
(Park-PFIの特例)

→民間事業者参入の促進に見通し



Park-PFI

導入へ



基本方針



① 賑わいの創出

② 利便性向上及び市民生活の豊かさの向上

③ 公園と図書館の相乗効果

④ エリア価値の向上



認定計画

中央公園P-PFIコンソーシアム

(株)leuk

(株)ガスヤブタエナジー

篠原テキスタイル(株)

(株)SPDX

建内レンタル(株)

福山電業(株)

6社

コンセプト **暮らしをアップデート**



事業計画

ガーデンレストラン事業



マルシェ事業



図書スペース



パークウェディング事業



イベント開催

施設整備



特定公園施設
あずまや(2基), 園路, 植栽

公募対象公園施設

ガーデンレストラン「Enlee」
291㎡ 約50席



現在の取り組み

定例イベント「NIWASAKI」を開催

5月 NIWASAKI MARCHE

6月 NIWASAKI LABO

7月 NIWASAKI GARDEN



ありがとうございました。

