



道木 健 Takeshi Michiki

株式会社長大 社会創成事業本部  
まちづくり事業部 PPP推進部

## 分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・公的不動産利活用・公園・文教施設・大学施設・スポーツ施設

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

- 2007 富山市グランドプラザ事務所  
(施設企画運営・指定管理)
- 2011 (株)新日本コンサルタント  
PPP/PFI事業、事業企画に従事
- 2019 東洋大学公民連携専攻修了
- 2021 (株)長大入社
- 2022 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

- 発案段階から事業目的や将来像の形成を共に検討し、官・民・住民や利用者が連携できる事業スキーム構築を支援します。
- 施設運営や民間提案を行ってきた経験を活かし、事業者目線など多角的な事業検討を行います。
- 20年近く地方都市の課題に取り組んできました。地域の事業者が参画し、限られたリソースや隠れた資源を育て活かせる官民連携事業をお手伝いさせていただきます。

## 共有できる知識・経験

- 地域事業者を引き込むマッチング型サウンディング調査
- 公共施設の企画・運営経験
- 余剰地活用による事業費確保・サービス向上スキーム
- 都市計画・交通計画視点での事業検討

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- 廿日市市筏津地区公共施設再編事業
  - ・ 既存施設を集約する複合公共施設（体育館・市民センター・図書館）の整備運営事業
  - ・ 従来参画が想定しづらい地域の小規模事業者にもサウンディング調査参加を依頼し、事業説明や参加条件等を丁寧に支援。代表企業とのマッチングを経て事業参画に繋げた。
- 富山市まちなか賑わい広場グランドプラザ運営
  - ・ 公共広場と民間利用者、周辺施設・商店街との連携、協力体制を構築。
  - ・ 日常からの稼働率向上に向け、イベントや企画発掘等、様々な企画運営も行った。
- 名古屋大学（東山）地域連携グローバル人材育成拠点施設整備等事業
  - ・ 施設整備時に大学の自助努力（寄付資金）や用地活用を組み合わせたスキームを構築  
文教地区で用途が限られる中、学内利用者へのサービス向上と資金調達を支援した。
- 宮城教育大学（青葉山）学生寄宿舎整備等事業
  - ・ 低廉な寮費維持のため、旧寮の用地貸付・売却を組み合わせた事業を構築。  
インセンティブ付与型のサウンディング調査により確度を高めながら事業推進を支援。

## 連絡先

メール：michiki-t@chodai.co.jp

TEL：03-3532-8608（所属部署） または 070-8304-5611（直通）