

<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.地元事業者 <input type="checkbox"/> 4.その他（ <input type="checkbox"/> ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 <input type="checkbox"/></p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場 <input type="checkbox"/></p> <p>7.インフラ施設（ <input type="checkbox"/> ）</p> <p>8.その他（ <input type="checkbox"/> ）</p>
<p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 <input type="checkbox"/> 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.その他（ <input type="checkbox"/> ）</p>
<p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>4.その他（ <input type="checkbox"/> ）</p>
<p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ <input type="checkbox"/> ）方式 2.DBO方式 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3.包括的民間委託 <input type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>5.コンセッション <input type="checkbox"/> 6.Park-PFI <input type="checkbox"/></p> <p>7.土地の賃貸借 <input type="checkbox"/> 8.土地の売却・譲渡 <input type="checkbox"/></p> <p>9.建物の賃貸借 <input type="checkbox"/> 10.建物の売却・譲渡 <input type="checkbox"/></p> <p>11.その他（ <input type="checkbox"/> ）</p>
<p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>観光地区における交流拠点施設の再整備及び運営事業者の確保</p> <p>■再整備対象の既存施設・機能</p> <p>浦臼町自然休養村センター（温泉施設も含む）、道の駅つるぬま鶴沼公園（キャンプ場も含む）、道の駅に付帯する施設駐車場</p> <p>■対象敷地</p> <p>※鶴沼公園全体</p> <p>■想定する施設の構成・機能</p> <p>温泉施設、道の駅（農産物販売）、芝生広場、飲食・物販店舗、駐車場、キャンプ場（宿泊）</p> <p>■独立採算で実施する業務の範囲</p> <p>温泉施設、農産物直売所、物販施設、飲食施設は独立採算で運営をお願いしたい。</p> <p>■事業者の収入</p> <p>町がこれまで支払ってきた温泉施設とキャンプ場の指定管理費用は継続して支払うことを想定しています。</p> <p>事業者の収入として温泉施設、物販、飲食、キャンプ場の収益を想定しています。</p>

⑥現状及び課題	施設老朽化による再整備を検討したがコロナ禍における観光形態の変容や整備費用の高騰により整備方針の見直しを要し、人口減少や町内事業者高齢化などにより運営事業者の確保が困難である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	現在の施設には宿泊機能を有するが、改修する施設には宿泊施設は設けないが、キャンプ場の機能を充実させて宿泊機能を補完すること想定したい。 施設に併設する農産物直売所や物販施設には、地元農家が生産する農産物を販売することや、物販施設では町の特産品となっている豆腐、和牛やエゾシカ肉などを販売することを考慮していただきたい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年 公募、令和7年 着工、令和8年度 供用開始
（2）対象地	
① 所在地（交通情報含む）	北海道樺戸郡浦臼町字キナウスナイ 186-90、188-30 ほか
② 敷地面積	既存温泉宿泊施設敷地 約 5,000 m ² 、道の駅周辺小公園・店舗敷地・駐車場 約 12,700 m ² 、鶴沼公園・キャンプ場（駐車場含む）約 72,000 m ²
③ 土地利用上の制約	本町は都市計画を定めていませんので、計画地は都市計画法上の制限を受けません。 道の駅周辺小公園に、灌漑用水路が埋設されており構築物の建設は不可能。国道 275 号を挟んで既存施設がある。
④所有者	町（一部国有地）
⑤周辺施設等	道の駅、温泉、キャンプ場など
⑥対象地周辺の環境	鶴沼地区には大規模なヴィンヤード（鶴沼ワイナリー）や牧場（神内ファーム）があり町内の観光地区として認識されている。
● ⑦その他 ➤（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■添付資料

- 計画地の位置図
- 現況の写真（浦臼町自然休養村センター・道の駅つるぬま・鶴沼公園）
- 利用者数（平成 28 年～令和 3 年）
- 浦臼町の人口、年代別人口
- 参考平面図（①温泉と道の駅一体整備、②温泉と道の駅の分離整備、敷地図）
- 計画地
- 事業費
- 本事業に対する市民の意見アンケート結果等