

<p>⑥現状及び課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 明治 10 年に戸長小岩昌、辻山義直党により提唱された太政官布達公園であり令和9年に開園 150 周年を迎える由緒ある公園であるが、施設の老朽化、目新しさのない園内環境などにより利用者の減少が見受けられる。 • 市街地にある総合公園であるが、平日はもちろん休日においても利用者がまばらな状態である。 • 当市においての街なか再生の第一歩として「選ばれる公園づくり」を目指し賑わい創出を目指すとともに、市街地での災害時の防災拠点施設として非常時の市民の安全安心な暮らしに寄与する施設整備を行っていく必要がある。
<p>⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 当公園における再整備計画は構想立案段階であり、今後において、構想時の計画が大幅に変更となることも想定されるが、現段階では、水沢公園内の活用方法を幅広く検討していきたい。 • 当地域は、積雪寒冷地であることから冬期間の公園利用者はほとんど見込めないと想定している。 • しかしながら民間事業者においては、冬期間においても継続的に公募対象公園施設を運営してもらい地域の核となる施設について検討をお願いしたい。 • 当市の公共施設等総合管理計画において水沢公園陸上競技場区域は、有効活用に資する用途変更を検討していることから、陸上競技場を廃止し当該箇所を活用した Park-PFI 事業実施箇所としての検討をお願いしたい。また、幅広い検討を進めていきたいことから、陸上競技場区域に限らず民間事業者の豊富な発想で公園内において活用が見込める箇所を積極的に検討していただきたい。
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 令和7年着工、令和 11 年完工 5カ年事業により、完工エリアより随時供用開始予定 • Park-PFI 事業については、令和8年着工、令和 9 年完工、令和 10 年より供用開始予定
<p>(2) 対象地</p>	
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>岩手県奥州市水沢中上野町地内 (JR 東北本線水沢駅より徒歩9分)</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>A=11.1ha（都市計画決定）</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 都市計画区域 非線引き都市計画区域内 • 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建蔽率 6/10 以下、容積率 20/10 以下 第一種住居地域（西側都市計画道路端から 30m） 建蔽率 6/10 以下、容積率 20/10 以下 • 防火地域等 建築基準法 22 条区域

	<ul style="list-style-type: none"> ・景観計画 奥州市景観計画の市街地地区 高さ 13m、延べ床面積 1,000 m²以上の建築物を新築する際には奥州市景観計画に基づき行為の届出が必要
④所有者	市
⑤周辺施設等	<p>JR 東北本線水沢駅 700m 国立天文台水沢 VLBI 観測所 500m 奥州市役所・岩手県県南広域振興局・奥州保健所・盛岡地方裁判所水沢支部・盛岡地方検察庁水沢支部 1000m 奥州市総合福祉センター 600m 奥州市子育て総合支援センター 600m 奥州市立水沢南小学校 700m 認定こども園（1 km圏内） 4施設 保育所（1 km圏内） 2施設 駒形神社 公園隣接 みずさわ観光物産センター 400m 詳細は添付資料 P3 の周辺図を参照</p>
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ・公園北側に中心市街地、公園東、南、西側は住宅地となっている。 ・公園西側には、2019 年に国際研究協力によりブラックホールの撮影に貢献した国立天文台水沢 VLBI 観測所がある。 ・公園北西には、水沢観光物産センターがあり、花見シーズン等には来園者の駐車場としても利用されている。 ・さらに北側は、歴史的街なみの保存と再生を中心に、地域特性に応じた良好な市街地環境の形成を図るため地区計画によるまちづくりを行っている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・令和9年に開園 150 周年を迎える。 ・公園北側にあるヒガン系サクラ群は、江戸後期（1765 年）塩釜神社が移された際に植樹されたもので、昭和41年（1765 年）に、面積 54,296 m²を対象として岩手県天然記念物に指定されており、春には多くの花見客が来園し賑わっている。 ・公園東側入り口南側に市有地約 600 m²（現在更地）があり公園再整備計画立案の際公園区域への編入を検討している。

■ 添付資料

- 水沢公園周辺交通網図
- 水沢公園周辺図
- 水沢公園概要水沢公園ガイドマップ
- その他資料