

	<p>ークショップを実施したが、コロナ禍等もあり、最終的な結論はまだ出ておらず、令和4年に結論を出す予定。</p> <p>アンケートにおいては、地域コミュニティのための娯楽施設を要望する声があった一方で、民間事業者（製造業や福祉事業等）による利活用を要望する声等も多く寄せられている。</p> <p>校舎・体育館については、ともに耐震補強工事を終えており、校舎については、冷暖房完備となっている（体育館については、災害時避難所として活用する可能性がある。）。</p> <p>また、校舎別棟の特別教室については、東根自治センターとして活用予定となっているため、サウンディングの対象外とする。</p> <p>敷地については、一部民有地が入っていることが判明しており、現在その解消に向けた手続きを鋭意進めている。</p> <p>③旧西根小学校（令和3年度で廃止）</p> <p>令和3年度に、西根地区の住民で組織する西根地区振興会議において、地区の課題等を把握すべく、西根地区づくりアンケートを実施した。</p> <p>その中で旧西根小学校の利活用等についてもアンケートを行っており、宿泊施設や介護施設、キャンプ場など様々なアイデアが出されている。</p> <p>校舎・体育館については、ともに耐震補強工事を終えており、校舎は、冷暖房完備である（体育館については、災害時避難所として活用する可能性がある。）。</p> <p>※いずれの施設についても、貸付・譲渡となった場合、当市では国庫等への補助金の返還が必要となる。</p>
<p>⑦前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>①旧小田小学校</p> <p>校舎・敷地等の有効活用を前提とするが、一部施設又は施設の一部のみの活用、解体も視野に入れての提案（ただし、解体する場合の費用負担については未検討）等も可（付属する体育館については、小田自治センター（公民館）の付帯施設として活用しているため、サウンディングの対象外）。なお、校舎を活用する場合の耐震補強は必須ではない。</p> <p>②旧東根小学校</p> <p>校舎（別棟の特別教室を除く）・体育館（災害時に避難所として活用する可能性あり）・敷地等の有効活用を前提とするが、一部施設又は施設の一部のみの活用、解体も視野に入れての提案（ただし、解体する場合の費用負担については未検討）等も可。</p> <p>③旧西根小学校</p> <p>校舎・体育館（災害時に避難所として活用する可能性あり）・敷地等の有効活用を前提とするが、一部施設又は施設の一部のみの活用、解体も視野に入れての提案（ただし、解体する場合の費用負担については未検討）等も可。</p>

⑧事業スケジュール（予定）	未定
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>①旧小田小学校 宮城県角田市小田字福田56番地1 【自動車によるアクセス】 旧小田小学校→県道105号線→国道113号線→県道44号線→県道272号線→国道6号線→常磐自動車道・山元IC（自動車：21分）</p> <p>②旧東根小学校 宮城県角田市平貫字前河2番地1 【自動車によるアクセス】 旧東根小学校→県道14号線→国道6号線→県道10号→常磐自動車道・鳥の海スマートIC（自動車：15分）</p> <p>③旧西根小学校 宮城県角田市高倉字打越32番地3 【自動車によるアクセス】 旧西根小学校→国道113号線→国道4号線→東北自動車道・白石IC（自動車：22分）</p>
②敷地面積	<p>①旧小田小学校：12,417.87㎡</p> <p>②旧東根小学校：11,455.07㎡</p> <p>③旧西根小学校：22,199㎡</p>
③土地利用上の制約	①旧小田小学校、②旧東根小学校、③旧西根小学校：都市計画区域外
④所有者	<p>①旧小田小学校、③旧西根小学校：市</p> <p>②旧東根小学校：市（敷地に一部民有地あり）</p>
⑤周辺施設等	<p>①旧小田小学校：隣地に、小田自治センター（公民館）、旧小田児童館</p> <p>②旧東根小学校：東根自治センター（公民館）、東根駐在所</p> <p>③旧西根小学校：西根自治センター（公民館）、学校給食センター、西根駐在所</p>
⑥対象地周辺の環境	田園地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■対象施設情報

(3) -1. 建物	既存
①施設名称	①旧小田小学校 ②旧東根小学校 ③旧西根小学校
②施設の延床面積	①旧小田小学校 校舎：1,560㎡ ※体育館(604㎡)は小田自治センター(公民館)施設として利用中のため、サウンディングの対象外。 ②旧東根小学校 校舎：1,238㎡、体育館：688㎡ ※体育館は災害時避難所として活用する可能性あり。 ※校舎別棟の特別教室(392㎡)は東根自治センター(公民館)として活用予定のため、サウンディングの対象外。 ③旧西根小学校 校舎：2,890㎡、体育館：981㎡ ※体育館は災害時避難所として活用する可能性あり。
③建物の構成(構造、階数)	①旧小田小学校 校舎：RC、2階 ②旧東根小学校 校舎：RC、2階、体育館：S ③旧西根小学校 校舎：RC、2階、体育館：S
④主な施設の内容、導入機能	①旧小田小学校 校舎：耐震工事未実施 ※体育館(耐震工事済)は、小田自治センター(公民館)施設として利用中のため、サウンディングの対象外。 ②旧東根小学校 校舎：耐震工事実施済、冷暖房完備 体育館：耐震工事実施済 ※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。 ※校舎別棟の特別教室(新耐震基準)は、東根自治センター(公民館)として活用予定のため、サウンディングの対象外。 ③旧西根小学校 校舎：耐震工事実施済、冷暖房完備 体育館：耐震工事実施済 ※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	すべて直営で、維持管理のみを行っており、赤字施設。 ・旧小田小の維持管理費：約120万円 ・旧東根小の維持管理：約180万円 ・旧西根小の維持管理費：約310万円

<p>⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>◎施設の現状変更の可否</p> <p>①旧小田小学校 校舎：未定（提案による）</p> <p>②旧東根小学校 校舎：未定（提案による） 体育館：未定（提案による） ※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。</p> <p>③旧西根小学校 校舎：未定（提案による） 体育館：未定（提案による） ※体育館は、災害時避難所として活用する可能性あり。 また、その他、敷地内に建物を新設することや、グラウンドを活用したサービス等の提案がある場合についても、要相談。</p>
<p>(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)</p>	<p>既存</p>
<p>①施設名称</p>	<p>①旧小田小学校 上水道：角田市、下水道：浄化槽（廃止）、電気：東北電力</p> <p>②旧東根小学校 上水道：角田市、下水道：浄化槽、電気：東北電力</p> <p>③旧西根小学校 上水道：角田市、下水道：浄化槽、電気：東北電力</p>
<p>②規模、能力 等</p>	<p>①旧小田小学校 上水道：φ75mm 下水道：60人槽（廃止） 電気：低圧電力</p> <p>②旧東根小学校 上水道：φ75mm 下水道：18人槽 電 気：業務用電力</p> <p>③旧西根小学校 上水道：φ75mm 下水道：18人槽 電 気：業務用電力</p>

■ 添付資料

- 資料1
 - ・位置図
 - ・各校の概要・配置図・平面図・現況写真
 - ・角田市の人口・年代別人口構成・昼夜間人口比率
 - ・各施設に係る維持管理経費の状況
 - ・東根小学校統合に係る跡地利活用アンケート結果について（抜粋）
- 資料2__角田市廃校施設等利活用方針（令和3年10月）