

<p>※PFI 事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI 事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>7.土地の賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/> 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）</p>
<p>⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○融雪設備の更新 融雪を廃止し車道部の除雪車による除雪と歩道部の小型除雪機＋シェルター屋根一部増設を検討している。また、融雪維持の場合、路面再舗装を含む全面的更新を検討している。</p> <p>○多目的広場 多目的という名の無目的広場を脱却し、多くの市民が憩える空間の創出を検討している。</p> <p>○北側駐車場 指定管理者制度（R6-R10）で、新たに利用料金制導入を検討しているが、同時にその他の活用方法（公有地売却含む）も検討している。</p> <p>○自転車駐車場 既存施設に機械設備ゲート式パーキングシステム追加設置することを検討している。また、実際の駐車台数に対し駐車可能台数が比較的余裕があるため、余裕スペースの有効活用等を検討している。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>○融雪設備の更新 米沢駅前広場の車道・歩道の融雪はヒートポンプ方式ロードヒーティングを採用しているが、耐用年数やランニングコストなどの課題がある。</p> <p>○多目的広場 現在の駅前広場に不足している休憩機能や交流機能の追加充実を検討している。多目的広場は夏の盆踊りでの利用はあるものの、普段訪れる人はほとんどない遊休状態にある。</p> <p>○北側駐車場 コロナの影響とともに隣接民間駐車場の料金引き下げで価格競争力が低下、指定管理の利用料金制未実施で柔軟さを欠く料金体系で利用台数、収入額が4分の1に減少している。</p> <p>○自転車駐車場 現行施設の客層は、鉄道-自転車通学の高校生がメイン。平日補足の電車到着時刻に合わせ自転車の出場て出入口付近が混雑、出入口2か所対応中。H30の実績では1日の駐車台数のピーク値は西側で679台、東側が185台であり、駐車可能台数西1100台の62%、東400台の46%という状況。降雪期（12月-3月）の利用は減少する。 西側の米沢駅前自転車等駐車場1階のバイク置場約120㎡、2階の南側の約半分程度は余裕があると考えられる。</p>
<p>⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡</p>	<p>○駅前広場 本市は特別豪雪地帯であり、雪対策は確実にいき、冬期の移動円滑化を確保したい。</p>

<p>潔にご記入ください</p>	<p>各施設の更新を見越して、余裕を持った土地利用としたい。</p> <p>○自転車駐車場 主な利用者は電車通学の学生。SDGs や脱炭素化に資する自転車活用推進を進めたい。 現施設は市所有で米沢駅の西口側と東口側に設置している（米沢駅東西自由通路は歩行者専用（階段、エレベーター）で、自転車通行は不可）。</p>
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	<p>未定</p>
<p>（２）対象地</p>	
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>①山形県米沢市駅前一丁目 1 番 62 号(米沢駅西側駐輪場) ②山形県米沢市駅前一丁目 1 番 123 号(米沢駅東側駐輪場) ③山形県米沢市駅前一丁目 1 番地内(北側駐車場) ④山形県米沢市駅前一丁目 1 番地内(多目的広場)</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>①約 2,100 m² ②約 471 m² ③約 2,600 m² ④約 1,200 m²</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>①商業地域、準防火地域、建蔽率 80%・容積率 400% ②準工業地域、準防火地域、建蔽率 60%・容積率 200% ③商業地域、準防火地域、建蔽率 80%・容積率 400% ④商業地域、準防火地域、建蔽率 80%・容積率 400%</p>
<p>④所有者</p>	<p>①市 ②市 ③市 ④市（一部 JR）</p>
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>米沢市の玄関口</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	
<p>⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）</p>	

■対象施設情報

<p>対象施設</p>	
<p>建物</p>	
<p>①施設名称</p>	<p>①米沢市営駅前自転車駐車場 （サイクルパーク RinRin） ②米沢市営駅東自転車駐車場 ③米沢駅前北駐車場 ④米沢駅前広場(多目的広場) ⑤米沢駅前広場(西側融雪面積) ⑥米沢駅前広場(東側融雪面積)</p>
<p>②施設の延床面積</p>	<p>①2,264 m² ②471 m² ③約 2,600 m² ④約 1,200 m² ⑤約 5,000 m²(うち西駐車場 460 m²) ⑥約 6,300 m²(うち東駐車場 1,650 m²)</p>
<p>③建物の構成（構造、階数）</p>	<p>①S、2 階</p>
<p>④主な施設の内容、導入機能</p>	<p>②S、1 階</p>

	<p>①風除室、自転車置場、バイク置場、斜路付き階段、管理人室、便所、物置、平置型駐輪ラック 1,100 台、自転車搬送用ベルトコンベア設備 1 台</p> <p>②自転車置場、管理人室、便所、物置、2 段式駐車ラック 上段 163 台 下段 237 台</p> <p>③アスファルト舗装、北駐車場 66 台、融雪なし</p> <p>④インターロッキング舗装、植樹柵、融雪なし</p> <p>⑤歩道インターロッキング舗装、車道アスファルト舗装、西駐車場 22 台、融雪あり</p> <p>⑥歩道インターロッキング舗装、車道アスファルト舗装、東駐車場 70 台、融雪あり故障停止中</p>
⑤運営状況（運営主体、事業手法等）	<p>①指定管理者</p> <p>②指定管理者</p> <p>①、②を一括発注している。</p> <p>③、⑤、⑥の駐車場部を駅舎内の観光案内センターと一括して指定管理で発注</p>
⑥その他	<p>②2 段式駐車ラックの一部は片付けて平面運用中の部分あり</p>

■ 添付資料

- 対象施設位置図
- 融雪機器仕様
- 自転車駐車場関連資料
 - ・ H30 指定管理委託公募資料（建物図面、仕様書他）一式