

	<p>5.コンセッション ⑥Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）</p>
<p>⑤事業内容</p>	<p>①【東松山ぼたん園】 指定管理期間後のR6からの維持管理について、これまでの指定管理者制度の課題を整理し、P-PFIの導入も含めた検討を進めたい。</p> <p>②【箭弓町第一公園】 カフェの立地等、民間活力を活用した再整備の可能性について、検討を進めたい。</p> <p>③【下沼公園】 下沼の一部埋め立てによる誘導施設の立地など、人が滞留し賑わいのある空間の創出について、これまでに整備した散策路等、周辺施設と絡めた活用可能性について検討を進めたい。</p> <p>④【岩鼻運動公園】 自由広場を活用したデイキャンプ場やアスレチック場等の体験施設としての活用や、周辺の体育施設と絡めた活用の可能性について検討を進めたい。</p> <p>⑤【市民の森】 市民の森内にキャンプ場やアスレチック場等の施設を設置し活用を図ることについて検討を進めたい。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>①【東松山ぼたん園】 関東有数の規模（150品種、約6,500株）のぼたん園。 現行の指定管理者制度では、事業者の自主事業実施の有無にかかわらず、指定管理料の収入が確保されていることから、自主事業に消極的で実施されないケースが多く、課題と考えている。</p> <p>②【箭弓町第一公園】 通園時間帯にはスクールバスの乗降場所としても利用がある一方で、公園内、外周ともに植栽が多いため鬱蒼としており、夜間における安全面や、敷地全体の有効利用という観点から課題がある。</p> <p>③【下沼公園】 県道東側の住宅地から「ふれあいの道」経由で県道下のボックスカルバートで公園に通じており、安全に通行できることからウォーキングや通り抜けでの利用者は多いが、園内が下沼を囲う園路として整備されているため通り抜ける形での利用が多く、人の滞留が少ないことが課題となっている。</p> <p>④【岩鼻運動公園】 体育施設が整備されていることから、体育施設利用者の来園が多いが、一方では多くの樹木が植栽された自然を感じることもできる自由広場も設置されている。国道407号沿いの公園でアクセスも良く、駐車場も整備されているが、自由広場の利用状況は地域の方の散歩など限定的で課題</p>

	<p>となっている。</p> <p>⑤【市民の森】</p> <p>樹木の生えていない開けたエリアが森の中に存在しており、未利用のエリアであるが草刈りを隔年で実施するなど、維持管理費の削減とエリアの有効活用が課題となっている。</p>
⑦前提条件	<p>令和5年度末に指定管理の期限を迎えることから、検討事項は以下2点。</p> <p>①令和6年度からの5年間の指定管理に向けた仕様の検討</p> <p>②次期指定管理期間後のP-PFIの可能性の検討</p>
⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和5年度：P-PFI等による民活導入の検討</p> <p>令和6年度以降は未定</p>
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>①【東松山ぼたん園】：東松山市大字大谷 1148 番地 1 ほか https://www.seibu-la.co.jp/higashimatsuyama-pg/</p> <p>②【箭弓町第一公園】：東松山市箭弓町一丁目 5253 番 1 http://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/park/search/name/yagyo/1472771973289.html</p> <p>③【下沼公園】：東松山市本町二丁目 5187 番 1 http://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/park/search/name/sagyo/1473674488616.html</p> <p>④【岩鼻運動公園】：東松山市大字松山 2681 番ほか http://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/park/search/purpose/sports/1473376999699.html</p> <p>⑤【市民の森】：東松山市大字岩殿 1738 番地 1 http://www.city.higashimatsuyama.lg.jp/park/search/name/sagyo/1471566222305.html</p>
②敷地面積	<p>①【東松山ぼたん園】：54, 511.34 m²</p> <p>②【箭弓町第一公園】：2, 966.00 m²</p> <p>③【下沼公園】：8, 228.00 m²</p> <p>④【岩鼻運動公園】：201, 063.07 m²（うち自由広場分 40, 000 m²）</p> <p>⑤【市民の森】 319, 050.00 m²</p>
③土地利用上の制約	市街化調整区域（東松山ぼたん園、岩鼻運動公園、市民の森）、都市公園
④所有者	東松山市
⑤周辺施設等	<p>①【東松山ぼたん園】：東松山市農林公園</p> <p>②【箭弓町第一公園】：東松山駅（東側約 150m）</p> <p>③【下沼公園】：東松山駅（東側約 400m）</p> <p>④【岩鼻運動公園】：国道 407 号 BP（沿線）</p> <p>⑤【市民の森】：埼玉県こども動物自然公園、埼玉ピースミュージアム</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>①【東松山ぼたん園】：東松山駅周辺市街地から離れた農村地帯</p> <p>②【箭弓町第一公園】：東松山駅周辺の住宅地</p> <p>③【下沼公園】：東松山駅周辺の住宅地</p>

	<p>④【岩鼻運動公園】：郊外の住宅地に隣接</p> <p>⑤【市民の森】：森林エリア</p>
<p>⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）</p>	<p>○人口：90,407人 ※令和2年10月1日現在</p> <p>○観光：毎年11月に世界第2位・日本最大級のウォーキングイベント「日本スリーデーマーチ」が開催され、3日間で延べ8万人以上が参加。 （ウォーキングのまち） 関東有数のぼたん園、くらかげ清流の郷バーベキュー場、化石と自然の体験館、箭弓稲荷神社、こども動物自然公園やゴルフ場など、県内有数の観光スポットがあり、毎年約260万人の観光入込客数がある。</p> <p>○産業：古くはチーゼル機器を中心に、自動車関連産業が発展。 地の利を活かした企業誘致に積極的に取り組んだ結果、現在は、流通業や各企業の拠点（ハブ化）施設も多く進出している。</p>

■ 添付資料

- 平面図（5公園）
- イベント実施状況（東松山ぼたん園）
- 年間入園者数推移（東松山ぼたん園）