

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 ④.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 ()
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営 5.その他 ()
③想定する事業類型	①サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他 ()
④想定する事業の手法	1.PFI事業 ()方式 ②DBO方式 ③.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他 ()
⑤事業内容	○市内小中学校16校の保守管理業務・簡易修繕の包括管理委託
⑥現状及び課題	○業務発注の煩雑さや、専門的な知見が不足しているため、施設管理水準の統一が図れていない。 ○予防保全や中長期的な視点に立った戦略的な施設管理が課題となっている。
⑦前提条件	○包括管理に含める業務や修繕等の内容は決定しているものではなく、効果的な委託になるよう事業者から意見をいただき、調整したい。
⑧事業スケジュール(予定)	○令和6年度から5年間の包括管理委託

(2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	○松山第一小学校(東松山市松葉町1-1-16) ○松山第二小学校(東松山市東平519-1) ○大岡小学校(東松山市大谷3699) ○唐子小学校(東松山市新郷642) ○高坂小学校(東松山市高坂1179) ○野本小学校(東松山市下野本650-2) ○新明小学校(東松山市御茶山町7-1) ○市の川小学校(東松山市市ノ川30) ○青鳥小学校(東松山市石橋1150-1) ○新宿小学校(東松山市新宿町14)
--------------	---

	<p>○桜山小学校（東松山市桜山台5）</p> <p>○松山中学校（東松山市松葉町2-6-11）</p> <p>○南中学校（東松山市石橋330）</p> <p>○東中学校（東松山市六反町4）</p> <p>○北中学校（東松山市松山1895-2）</p> <p>○白山中学校（東松山市白山台17）</p>
②敷地面積	<p>○松山第一小学校 建物敷地：14,862㎡ 運動場：12,400㎡</p> <p>○松山第二小学校 建物敷地：14,876㎡ 運動場：10,204㎡</p> <p>○大岡小学校 建物敷地：9,744㎡ 運動場：8,782㎡</p> <p>○唐子小学校 建物敷地：10,518㎡ 運動場：13,200㎡</p> <p>○高坂小学校 建物敷地：13,620㎡ 運動場：7,371㎡</p> <p>○野本小学校 建物敷地：7,324㎡ 運動場：9,826㎡</p> <p>○新明小学校 建物敷地：18,495㎡ 運動場：17,000㎡</p> <p>○市の川小学校 建物敷地：11,971㎡ 運動場等：13,255㎡</p> <p>○青鳥小学校 建物敷地：14,781㎡ 運動場：11,097㎡</p> <p>○新宿小学校 建物敷地：10,460㎡ 運動場：15,034㎡</p> <p>○桜山小学校 建物敷地：11,456㎡ 運動場：16,540㎡</p> <p>○松山中学校 建物敷地：13,773㎡ 運動場：15,118㎡</p> <p>○南中学校 建物敷地：21,873㎡ 運動場：18,199㎡</p> <p>○東中学校 建物敷地：17,111㎡ 運動場：15,160㎡</p> <p>○北中学校 建物敷地：7,689㎡ 運動場：25,166㎡</p> <p>○白山中学校 建物敷地：13,681㎡ 運動場：16,576㎡</p>
③土地利用上の制約	—
④所有者	東松山市
⑤周辺施設等	—

⑥対象地周辺の環境	—
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	—

■ 添付資料

- 小中学校施設保守管理業務等一覧
- 学校紹介
- 学校案内図