

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野	1. 公有財産利活用 2. 都市公園 3. 観光施設 4. 教育・文化関連施設 5. 賃貸住宅・宿舎等 6. 廃棄物処理施設・斎場 7. インフラ施設（ ） 8. その他（ ）
②事業の種類	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 維持管理・運営 5. その他（ ）
③想定する事業類型	1. サービス購入型 2. 収益型 3. 混合型 4. その他（ ）
④想定する事業の手法	1. PFI 事業（ ）方式 2. DBO 方式 3. 包括的民間委託 4. 指定管理者制度 5. コンセッション 6. Park-PFI 7. 土地の賃貸借 8. 土地の売却・譲渡 9. 建物の賃貸借 10. 建物の売却・譲渡 11. その他（ ）
⑤事業内容	旧庁舎跡地に福祉の拠点を整備する。
⑥現状及び課題	市民のための福祉的なサービスは多岐にわたり、また、福祉的な需要も年々増加傾向にある。このような地域福祉の中核を担う機能として社会福祉協議会があり、社会福祉協議会を軸とした施設の設置についての必要性は高いと言える。現在、社会福祉協議会が借用している建物は、旧市役所第二庁舎として使用していた建物であり、建設から 31 年が経過している。今後も使用を続けるには、大規模な改修が必要である。 また、市の財源確保の課題もあるため、民間活用の検討が必要である。
⑦前提条件	利用者の想定としては、社会福祉協議会に来る方（介護する人・される人、包括で開催するサロン参加者、子育て世代、障がいをお持ちの方、ボランティア団体など）。また、隣接する保健センターで検診を受ける親子、検診に来る成人。 土地に関しては、市の所有とし、施設の所有形態に関しては、特に指定はない。
⑧事業スケジュール（予定）	未定
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	埼玉県吉川市吉川二丁目1番地1（JR 武蔵野線吉川駅からバス）
②敷地面積	7, 181.16 m ²
③土地利用上の制約	第一種住居地域、防火指定なし、建蔽率/容積率：60%/200%、吉川第一地区地区計画
④所有者	吉川市
⑤周辺施設等	JR 武蔵野線 吉川駅から約 1.7km、最寄りバス停から約 300m
⑥対象地周辺の環境	住宅地区、隣接地に保健センターあり。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	近隣に越谷レイクタウン、三郷ららぽーとがある。

■ 添付資料

- 福祉の拠点整備検討資料