

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ④想定する事業の手法 | 1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（都市公園法5条許可 ） |
| ⑤事業内容 | 河川沿いの魅力を活かし、民間との連携した投資、民間サービスの提供、収益還元による公園や沿線の魅力向上を行うもの |
| ⑥現状及び課題 | ① 柏ふるさと公園（都市公園） <ul style="list-style-type: none"> ・大堀川の河口にあり、3haの近隣公園である。 ・複合遊具や健康遊具など様々な遊具があるほか、現在、インクルーシブ視点の遊具設置も検討している。 ・約1.5ha程度のイベント広場を有しており、手賀沼マラソンなどイベント時に活用されている。 ・令和4年度に行ったアンケートでは、市内の公園で4番目に利用が多い回答結果を得ている（回答者数の約2割が利用する公園118/621） ② 大堀川防災レクリエーション公園（都市公園） <ul style="list-style-type: none"> ・16号を境に篠籠田側と松ヶ崎側の2つのエリアが隣接しており、全体で約6.1haの公園である。令和8年度には更にエリア拡大を行う予定である。 ・令和4年度に行ったアンケートでは、市内の公園で5番目に利用が多い回答結果を得ている（回答者数の約1割が利用する公園60/621） ・篠籠田側は、令和元年度に拡大を行っている。 ③ 高田緑地（都市緑地） <ul style="list-style-type: none"> ・3つの公園では、最上流に位置する約1haの緑地である。 ・隣接する近隣センターの改修が進めており、令和7年度にリニューアルオープンする予定となっている。 ・近隣センター（貸館・図書館・体育館など）のリニューアルに合わせ、駐車場の一体化や近隣センターから公園へのアプローチとしてデッキの設置を検討している。 ※大堀川リバーサイドパーク、手賀沼ふれあい緑道は、平日、土日祝日問わず、早朝から多くの方が利用している。 |
| ⑦前提条件 | <ul style="list-style-type: none"> ・公民が、一体的に投資することで、相乗効果を生むような事業展開を検討したい。 ・民間収益を公園運営管理に活かす仕組みの構築を検討したい。 |
| ⑧事業スケジュール（予定） | ① 柏ふるさと公園（都市公園） 民間参入の可能性があれば、事業化を検討 ② 大堀川防災レクリエーション公園（都市公園） 令和5年 民間参入の可能性検討 |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>令和6年 基本設計※ 令和7年 実施設計※ 令和8年 エリア拡大整備※ ※民間参入の可能性があれば、従来型の行政による直接施工は行わない可能性あり</p> <p>③ 高田緑地（都市緑地） 令和5年度 近隣センター、高田緑地整備 令和6年度 近隣センター、高田緑地整備 令和7年度 リニューアルオープン</p> |
| (2) 対象地 | |
| ①所在地（交通情報含む） | <p>① 柏ふるさと公園（都市公園） 柏下字東4他</p> <p>② 大堀川防災レクリエーション公園（都市公園） 篠籠田字初音他</p> <p>③ 高田緑地（都市緑地） 高田字東前田 700 他</p> |
| ②敷地面積 | <p>① 柏ふるさと公園（都市公園） 30,000.00 m²</p> <p>② 大堀川防災レクリエーション公園（都市公園） 58,699.30 m²</p> <p>③ 高田緑地（都市緑地） 9,433.51 m²</p> |
| ③土地利用上の制約 | <p>① 柏ふるさと公園 都市公園、市街化調整区域</p> <p>② 大堀川防災レクリエーション公園 都市公園、市外化調整区域</p> <p>③ 高田緑地 都市緑地、市街化調整区域</p> |
| ④所有者 | いずれも市 |
| ⑤周辺施設等 | 別添函参照 |
| ⑥対象地周辺の環境 | 大堀川沿いの自然豊かな環境 |
| ⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | 特になし |

■ 添付資料

● 位置図