

⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（現時点で事業の種類は未定）
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（現時点で事業類型は未定）
④想定する事業の手法	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（現時点で事業の手法は未定）
⑤事業内容	新潟市役所旧分館は、令和7年度を目途に取り壊し、その跡地を将来的な市役所本館の建替用地に充てることとしている。 本館の建替時期まで旧分館の解体後から28年程度あることから、分館跡地については、それまでの間、暫定的な活用が可能と見込んでいます。 分館跡地は、市民の憩いの場である白山公園や各種の文化・スポーツ施設などが集積し、親水空間であるやすらぎ堤にもアクセスが良好なエリアに位置していることから、この白山公園付近一帯について都市の活力の創出に向けた活用案やその実現可能性について調査検討を行う。
⑥現状及び課題	【現状】 ・検討エリアは各種の文化・スポーツ施設などが集積し、年間約70万人程度が訪れている。 【課題】 ・当該エリアの来訪者は、各施設の目的利用に特化している傾向があり、施設を跨ぐ利用など、エリア内における回遊性に乏しい現状がある。 ・エリア全体のにぎわいや回遊性向上を図るためには、分館跡地をいかに有効活用するかが課題となっている。
⑦前提条件	・分館跡地は暫定利用（28年程度）。 ・公民連携を基本とした活用を想定。 ・エリア内の既存施設と連携した分館跡地の活用が望ましい。

⑧事業スケジュール（予定）	分館跡地 令和7年度末 取り壊し完了（予定） 令和8年度 利用可（28年程度） … 令和35年度頃 市役所本館（新設）建替え予定
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	新潟県新潟市中央区一番堀通町3-12 （白山駅から徒歩約10分） （バス交通結節点隣接）
②敷地面積	分館跡地 約11,800㎡ （検討エリア全体 約250,000㎡）
③土地利用上の制約	第2種住居地域、風致地区
④所有者	新潟市
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> • にいがた2km…新潟市の都心軸である新潟駅から古町までの国道7号等の2km区間周辺地区 • 古町…新潟市の中心市街地として、古くから商業・文化等が栄えている地区
⑥対象地周辺の環境	新潟市の中心地区であり、文教施設やスポーツ施設、公園等が集積したエリア
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	2023年以降、近隣用地（市役所白山浦庁舎跡地）に食品スーパー・住宅を整備予定

- 添付資料
- 事業概要
- 検討エリアに関する概要
- 写真及び施設概要