

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	石川県中能登町土木建設課
② 事業名	Park-PFI、PFI (RO) 及び道路公園包括管理による官民連携事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>1. 事業発案 2. <u>事業化検討</u> 3. 事業者選定 4. その他 ()</p> <p>本サウンディングは、Park-PFI による中能登町4つの公園の維持管理・運営委託、PFI (RO) によるカルチャーセンター飛翔の屋内運動場化に関する整備及び維持管理・運営委託、道路公園包括管理委託を進めることで、地方小規模自治体においての複数事業のバンドリングによるスケールメリットの確保と地域活性化に寄与するアイデアを求めて行うものです。</p> <p>人口 17,000 人程度の地方小規模自治体である中能登町においてバンドリングによる官民連携事業の可能性が高まれば、全国に展開できるモデルになるのではないかと考えています。</p> <p>この試みが評価され、本事業は令和 4 年度先導的官民連携支援事業に選定されました。</p> <p>事業の公募時期としてはこの先導的官民連携支援事業による事業可能性評価を受け、事業の再組立てをし、令和5年夏に公募要領を公表する予定です。</p>
④ サウンディングの目的	本サウンディングでは、地方小規模自治体において Park-PFI を実現させる条件などについてアイデアを民間事業者の意見を参考に、事業を組み立てていきたいと考えています。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	<p>1. Park-PFI 事業のアイデアに関する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業の内容、整備内容等に関する提案 ・ 事業方式に関する提案 ・ 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案 <p>2. Park-PFI を成立させるための条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業化が困難な場合の、その他条件提案 ・ その実現可能な他の官民連携手法 ・ 事業実施にあたって町に期待する支援や配慮してほしい事項

⑥対話を希望する業種	1.設計 <input type="checkbox"/> 2.建設 <input type="checkbox"/> 3.不動産 <input type="checkbox"/> 4.金融機関 <input type="checkbox"/> 5.維持管理 <input type="checkbox"/> 6.コンサルタント <input type="checkbox"/> 7.運営 () 8.その他 ()
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者 <input type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input type="checkbox"/> 3.地元事業者 <input type="checkbox"/> 4.その他 ()
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 <input type="checkbox"/> 2.都市公園 <input type="checkbox"/> 3.観光施設 <input type="checkbox"/> 4.教育・文化関連施設 <input type="checkbox"/> 5.賃貸住宅・宿舎等 <input type="checkbox"/> 6.廃棄物処理施設・斎場 <input type="checkbox"/> 7.インフラ施設 (道路及び公園) () 8.その他 (子育て支援施設 (屋内運動場)) ()
②事業の種類	1.新設 <input type="checkbox"/> 2.建替え <input type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input type="checkbox"/> 5.その他 ()
③想定する事業類型	1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input type="checkbox"/> 3.混合型 <input type="checkbox"/> 4.その他 (Park-PFI、PFI (RO)、道路公園包括管理) ()
④想定する事業の手法	1. <input type="checkbox"/> PFI事業 (RO)方式 <input type="checkbox"/> 2.DBO方式 <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/> 包括的民間委託 <input type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 5.コンセッション <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> Park-PFI <input type="checkbox"/> 7.土地の賃貸借 <input type="checkbox"/> 8.土地の売却・譲渡 <input type="checkbox"/> 9.建物の賃貸借 <input type="checkbox"/> 10.建物の売却・譲渡 <input type="checkbox"/> 11.その他 ()
⑤事業内容	<p>①4つの公園に関する事業</p> <p>飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公園施設の設置者と、当該施設から生ずる収益を活用して公園の維持管理・運営を一体的に行うものを公募により選定する Park-PFI により実施します</p> <p>対象公園は、「古墳公園とりや」「アップー広場」「運動公園」「レクトピアパーク」です。</p> <p>なお、公園の維持管理・運営等の期間は、最長 15 年を考えています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ アップー広場 <p>屋内・屋外遊戯場やサッカー場など親と子どもが天候に左右されず一日楽しめる公園 (屋外遊具新設について町予算計上予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ レクトピアパーク <p>令和6年秋をめざし、芝生広場を囲む医療モールを基本に整備し、宅地分譲する予定。(令和5年春開発行為許可申請予定)</p> <p>②カルチャーセンター飛翔に関する事業</p> <p>施設内ホール空間を屋内運動場として各種遊具を設置するとともに、既存各種部屋および設備を活用し、子育て支援のための施設として用途転換するもので、施設の大規模改修と屋内活用を一体的に行う者</p>

	<p>を公募により選定するPFI (RO) により実施する予定です。(大規模改修及び屋内遊具整備を町予算計上予定)</p> <p>なお、PFIの契約期間は、最長15年を考えています。</p> <p>③町道公園包括維持管理事業</p> <p>本町の町道約400km及び17箇所の公園の包括維持管理委託を実施する予定です。(現在、年間1億6000万円の予算規模)</p> <p>なお、道路パトロールについて、令和4年度にゴミ収集車に設置したAI道路パトロールシステムによる経費削減効果を実証中です。</p> <p>なお、道路公園包括管理の契約期間は、最長15年を考えています。</p>
⑥現状及び課題	<p>本事業は、Park-PFI、PFI (RO)、道路公園包括管理のバンドリング事業を考えていますが、令和4年1月に開催された「いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」でプレサウンディングを実施したところ、PFI (RO) 及び道路公園包括管理については積極的な意見が多かったのに対し、Park-PFIについては具体的な提案を含む前向きな回答は少ない結果となりました。</p> <p>Park-PFIに期待するのは、公園の維持管理経費の削減と公園の魅力増進であり、この実現が困難である場合には、道路公園包括管理に限定した事業となり、魅力増進は期待できなくなってしまいます。</p>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	<p>Park-PFI</p> <ul style="list-style-type: none"> 古墳公園とりや：ポート、バーベキューサイトの維持管理・運営、収益施設建設・設置許可(借地)、水上デッキ拡張使用(借地) アップー広場：収益施設建設・設置許可(借地) 運動公園：収益施設建設・設置許可(借地) <p>PFI(カルチャーセンター飛翔)</p> <ul style="list-style-type: none"> ホール、シアタールーム、和室、会議室、応接室などの改造・活用許可 <p>道路公園包括管理</p> <ul style="list-style-type: none"> 道路維持管理(路面補修等)、道路パトロール 公共施設公園等維持管理(除草等) 公園遊具点検 公共施設除雪機維持 他
⑧事業スケジュール(予定)	令和5年夏公募開始、令和6年秋事業契約・事業開始(予定)
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	<p>古墳公園とりや：中能登町川田木部42番地</p> <p>アップー広場：中能登町能登部下134部1番地</p> <p>運動公園：中能登町東馬場そ部11番地</p> <p>レクトピアパーク：中能登町井田ほ部25番地</p> <p>カルチャーセンター飛翔：中能登町能登部下134部1番地</p>
②敷地面積	添付資料参照
③土地利用上の制約	都市計画区域外
④所有者	中能登町

<p>⑤周辺施設等</p>	<p>古墳公園とりや : 大池、県立七尾東雲高校 アッピー広場 : 町立スポーツセンターろくせい、県立鹿西高校 運動公園 : 町立中能登中学校 レクトピアパーク: アル・プラザ鹿島、道の駅織姫の里なかのと、ケーズデンキ中能登マイタウン店、北國銀行中能登支店、のと共栄信用金庫かしま支店、町立鹿島体育センター</p> <p style="text-align: right;">※約 1 km 圏内主要施設</p>
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>町北側は加賀屋も立地する和倉温泉のある七尾市に接しており、金沢市までは車で1時間程度の距離です。</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	

■添付資料

- ・ 事業の背景
- ・ 施設概要
- ・ 施設平面図等