

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	長野県白馬村教育委員会事務局生涯学習スポーツ課
②事業名	白馬村図書館等複合施設整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	1. 事業発案 ②. 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他（ ）
④サウンディングの目的	○村の基本理念である「多様であることから交流し学び合い成長する村」を具現化する拠点施設として、図書館と子育て支援施設、公園等を含めた複合施設の整備を計画している。 ○国内外からの移住者を含め、幅広い世代の住民や二地域居住者、頻りに訪れる白馬ファンなど多様な人々が集い、交流する機会を創出する屋内外の空間づくりや整備運営手法等について、民間事業者の柔軟なアイデアを取り入れ、今後の検討の参考としたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○事業の範囲・方式・期間、運営経費の目安、本案件に対する参入意欲等について、ご提案いただきたい。 ○来場者を増やし、滞在型・交流型とするための民間収益施設について、ご提案いただきたい。 ○子どもから大人まで幅広い世代が楽しめる公園整備の内容についてご提案いただきたい。 ○快適で居心地が良くエネルギー消費の少ない施設整備について、ご提案いただきたい。 ○敷地や建物における創エネルギーについて、ご提案いただきたい。
⑥対話を希望する業種	①.設計 ②.建設 3.不動産 4.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサルタント ⑦.運営（図書館、子育て・遊び場等） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 ②.都市公園 3.観光施設 ④.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場

	7.インフラ施設 () ⑧.その他 (子育て支援施設)
②事業の種類	①.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他 ()
③想定する事業類型	①.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他 ()
④想定する事業の手法	①.PFI事業 ()方式 ②.DBO方式 3.包括的民間委託 ④.指定管理者制度 5.コンセッション ⑥.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他 ()
⑤事業内容	図書館及び子育て支援施設を含めた複合施設を新たに建設し、多様な人々が集い、学び・遊び・交流・子育ての拠点とする。
⑥現状及び課題	令和2年度に基本計画を策定したが、現在見直し中であり、先導的官民連携支援事業として官民連携調査業務を実施中である。 限られた財源で施設の建設・運用を効果的・効率的に行い、施設での交流や賑わいを創出するべく、官民連携の可能性を探りたい。
⑦前提条件	観光地として観光客にも利用してもらえる施設とすることを基本とするが、主役は住民であることを基本軸としている。 商圈が小さく、財政的に厳しい状況であるが、小規模自治体または観光地ならではの官民連携のあり方を探りたい。
⑧事業スケジュール (予定)	令和5～6年度：設計・着工、令和7年度以降：供用開始
(2) 対象地	
①所在地 (交通情報含む)	白馬村大字北城 (白馬村役場・白馬北小学校周辺)
②敷地面積	約 18,000 m ²
③土地利用上の制約	建蔽率 60%、容積率 200% (長野県景観条例等)
④所有者	白馬村
⑤周辺施設等	1km 圏内に、小学校、村役場、JR 白馬駅、金融機関、郵便局、商業施設 (小売・飲食等) が立地している。
⑥対象地周辺の環境	白馬村の中心市街地であるが、隣接する木流公園は小川が流れ自然を感じられる環境が整っている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	世界水準の山岳リゾートを目指す長野県の中でも重点地域に指定され、アウトドアブランドの出店やリゾートホテル・コンドミニアムなど国内外からの投資もあり、地価が上昇傾向にある。

■ 添付資料

- 白馬村の概要
- 白馬村図書館等複合施設の概要（趣旨・検討経過・候補地・既存施設の利用状況等）

■ 参考資料

- 白馬村図書館等複合施設の検討経過（基本構想・基本計画等）
<https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/soshikikarasagasu/shogaigakushusportska/hakubamuratoshokan/2/index.html>
- 白馬村第5次総合計画
https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/gyoseijoho/gyosei_sogokeikaku/sogokeikaku/hakubamuradai5jisogokeikaku/2626.html
- 白馬村図書館基本計画
<https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/soshikikarasagasu/shogaigakushusportska/hakubamuratoshokan/1499.html>
- 白馬村子ども・子育て支援事業計画
https://www.vill.hakuba.lg.jp/gyosei/gyoseijoho/gyosei_sogokeikaku/kosodate_kyoiku_sports/hakubamurakodomo_kosodateshienjigyokeikaku/2623.html