



## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の分野	1.公有財産利活用 <input type="checkbox"/> 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 <input checked="" type="checkbox"/> 4.教育・文化関連施設 <input checked="" type="checkbox"/> 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 ( ) 8.その他 ( )
②事業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 1.新設 <input checked="" type="checkbox"/> 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 5.その他 ( )
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 4.その他 ( )
④想定する事業の手法	1.PFI事業 ( )方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/> 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 <input checked="" type="checkbox"/> 11.その他(設置許可 )
⑤事業内容	動物園内において飲食の提供、飲食できる場所の提供及び休憩できる場所の提供等が可能な施設の設置。 条件次第で、動物園来園者以外の利用も可能とすることは有り。
⑥現状及び課題	○飲食・休憩施設建設は、浜松市動物園再生基本計画に記載 ○現在、売店が2箇所にあるのみ。温度管理ができる飲食スペース、休憩スペースはない。 ○平日や雨天時の入園者数が少ないため、採算がとれるのか不明。 ○園内は広いが、斜面が多く、獣舎やパドックもあることから、飲食・休憩施設の設置場所について、適地が明確になっていない。
⑦前提条件	企画から運営までトータルで実施できる提案をいただきたい。 業務内容は、軽食、レストラン等飲食の提供若しくは物販業務。 土地の使用料(設置許可使用料) 1㎡ 1680円/年間 参考:園内には現在2店の売店があるが、指定管理者である財団法人浜松市花みどり振興財団(浜松フラワーパーク)に委託している。
⑧事業スケジュール(予定)	未定

### (2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	静岡県浜松市西区舘山寺町199 浜松市動物園内
③敷地面積	総面積14,6畝 施設面積は、別途調整
④土地利用上の制約	都市公園内であり、舘山寺総合公園は指定管理者による管理 一部急傾斜地あり
④所有者	浜松市 ※一部賃貸借部分あり

⑤周辺施設等	浜松フラワーパークに隣接、1 km圏内に舘山寺温泉
⑤ 対象地周辺の環境	浜名湖湖畔であり温泉地で、近くにホテル、旅館等が立地。 都市公園である舘山寺総合公園内にある施設で、浜松フラワーパークが隣接している。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	東名高速・舘山寺スマートインターまで車で約3分程度。 浜松駅からバスで約40分 動物園開園時間：午前9時～午後4時30分 休園日：12月29日～31日 入園料：大人410円 (中学生以下、満70歳以上、障がい者無料) 動物園駐車場約560台、1回200円

- 添付資料
- 対象施設の概要