官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	三重県桑名市
②事業名	シン・桑名市博物館創生検討事業
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　） 桑名市の旧市街地エリア（添付資料参照）にある博物館について、市の歴史・文化を伝える重要な施設であるが、施設の老朽化により、再整備等の検討が必要となってきたことから、公民連携による、博物館を核とした、周辺の住吉地区・七里の渡しエリア一体での誘客促進や活性化を目指している。 現在、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法、スケジュール等については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階です。
④サウンディングの目的	桑名市博物館のある桑名市内の旧市街地は、「本多忠勝」が築いた桑名城下町であり、江戸時代には東海道五十三次の 47 番目の宿場町として栄えた歴史あるエリアである。現在は、七里の渡し、六華苑、諸戸氏庭園、九華公園など観光・散策スポットが点在しており、そうした近在施設のネットワークハブとしてのミュージアムを展開したいと考えている。 しかし、現在の博物館は、施設の老朽化（雨漏り・壁面劣化など）や、収蔵庫の狭隘化、イベントスペース未設置による来館者向けサービスの不足などが課題となっている。また、博物館の今後のあり方として、六華苑や七里の渡しなど観光資源を多く有するエリアの優位性を活かした、桑名の食・歴史・文化などのブランドを発信する拠点として、地域の活性化にもつながるより魅力的な施設を目指す必要があると考えている。 そこで、今回上記の観点に基づき、エリアや博物館のシンの価値を最大限に引き出し、民間ノウハウを最大限生かした、地域活性化につながる博物館を実現するための、立地場所・機能（規模）・運営手法・事業内容について、民間事業者のアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。

⑤民間事業者に対する質問事項	① 立地場所 博物館を建て替える場合の場所は、既存の位置・他の公共施設が立地する場所での複合化・それ以外のどれが最適かお伺いします。 ②運営手法 市の目指す博物館の実現と民間ノウハウを最大限取り入れた博物館を実現する為の最適な建設手法・運営手法についてお伺いします。
⑥対話を希望する業種	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサルタント 7.運営（　　） 8.その他（　　）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	1.全国展開している事業者　2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者　4.その他（　　）
2．事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の分野	1.公有財産利活用　2.都市公園　3.観光施設 4.教育・文化関連施設　5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（　　） 8.その他（　　）
②事業の種類	1.新設　2.建替え　3.改修　4.維持管理・運営 5.その他（公共施設複合化）
③想定する事業類型	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.その他（　　）
④想定する事業の手法	1.PFI 事業（　　）方式　2.DBO 方式 3.包括的民間委託　4.指定管理者制度 5.コンセッション　6.Park-PFI 7.土地の賃貸借　8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借　10.建物の売却・譲渡 11.その他（上記以外で民間ノウハウを最大限生かせる手法）
⑤事業内容	民間事業者のノウハウや資金等の最大限の活用による、住吉地区・七里の渡し等を有する地域の優位性や博物館のポテンシャルを生かした、地域活性化や新たな集客を生みだすミュージアムづくり。
⑥現状及び課題	施設老朽化・壁面劣化・バリアフリー未達成など、多くの方が来館する公共施設にもかかわらず安心・安全面において課題が多く、また収蔵庫狭隘化など業務効率化やサービス向上の妨げとなっている点も多い。
⑦前提条件	・文化庁「文化財公開施設の計画に関する方針」 ・登録博物館、指定物公開可能な展示施設の整備 ・津波浸水想定地域・高潮浸水想定区域
⑧事業スケジュール（予定）	未定であるが低濃度 PCB 廃棄物処理期限である令和 9 年度末までに事業化に向けた方向性をまとめていきたいと考えている。

（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	三重県桑名市京町 37 番地１（桑名駅から徒歩 15 分　バス停「桑名市博物館」前すぐ）
②敷地面積	1437.9 ㎡
③土地利用上の制約	近隣商業地域　建蔽率 80%　容積率 200%
④所有者	桑名市
⑤周辺施設等	約１ｋｍ圏内に立教小学校、六華苑、諸戸氏庭園、九華公園、七里の渡し
⑥対象地周辺の環境	桑名市旧市街地（城下町）エリア
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■　添付資料

- 対象施設の概要
- 対象施設のパンフレット
- 対象施設付近のハザードマップ