

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	滋賀県 土木交通部 都市計画課 公園緑地室
②事業名	都市公園再整備基本計画業務
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案</p> <p>①湖岸緑地（都市公園） 現在滋賀県では、琵琶湖辺である湖岸緑地の魅力ある資源を保全しながら、さらなる利活用を目指して官民連携による賑わい創出を図ることを視野にいれ、湖岸緑地の再整備の基本計画の策定をしているが、民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p> <p>②奥びわスポーツの森（都市公園） 運動施設の老朽化に伴い、施設の更新を検討しているが、運動施設の更新に合わせて周辺箇所もあわせて、約 2.2ha の再整備をしたい。現在、公園利用者からは、アーバンスポーツ（スケートボード、フットサルなど）や全天候型の運動広場の整備の要望を受けているが、その事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p> <p>③春日山公園（都市公園） 当公園には里山の自然環境や古墳群などの保全と活用を図りながら、里山フィールドやピオトープ池など、丘陵地ならではの豊かな自然を活かした環境学習や里山保全活動の実践の場等としても利活用が期待できる公園である。また、当公園は駅からのアクセスもよく、公園からは琵琶湖大橋を眼下に望むことができる憩いとレクリエーションの場として、県民に愛される公園となっている。 しかし、施設の老朽化に伴い、施設の更新を検討しているが、公園利用者から、施設の更新だけでなく、魅力ある施設の整備を求められているが、民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p>

2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設 () 8.その他 ()
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他 ()
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他 ()
④想定する事業の手法	1.PFI事業 ()方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他 ()
⑤事業内容	施設の老朽化に伴い、都市公園の再整備を実施するもの。再整備にあたり、民間活力導入も検討に踏まえる。
⑥現状及び課題	○湖岸緑地 ・アウトドアブームにより、利用者は増えたが、マナーが悪化。(ゴミ、駐車場の取り合い) ・インフラ(上水道、下水道、電気)が整っていない。 ○奥びわスポーツの森 ・老朽化に伴い、プール、体育館が解体撤去され、公園利用者が減少傾向にある。 ・滋賀県の北部であり、1月～3月において、積雪により、公園利用ができない。 ・ピワイチ利用者を公園内に呼び込めていない。 ○春日山公園 ・一部、埋蔵文化財、保安林のエリアがあり、施設整備に制約がある。
⑦前提条件	○湖岸緑地 ・湖岸緑地は広域に点在する公園であるため、重点整備地区を設定し、順次整備していく予定。そのため、湖岸緑地の志那地区、中主吉川地区、新海薩摩地区、曽根沼地区から整備を実施したいと考えている。 ○奥びわスポーツの森 ・整備するスポーツ施設については、多様なニーズに答えられるような施設としたい。

	○春日山公園 ・近年、周辺地域の土地区画整理事業により、公園近辺の人口が増加している。そのような近隣住民にも利用してもらえらるものとしたい。					
⑧事業スケジュール（予定）	令和4年度～ 事業化検討					
(2) 対象地						
①所在地（交通情報含む）	湖岸緑地 志那地区	湖岸緑地 中主吉川 地区	湖岸緑地 新海薩摩 地区	湖岸緑地 曾根沼地 区	奥びわス ポーツの 森	春日山公 園
②敷地面積	2ha	16ha	5ha	30ha	21ha	23ha
③土地利用上の制約	河川区域		河川区域			
④所有者	滋賀県	滋賀県	滋賀県	滋賀県	滋賀県	滋賀県
⑤周辺施設等	琵琶湖博 物館、道 の 駅 草 津、	ビワコマ イアミラ ンド、マ イアミ浜 オートキ ャ ン プ 場、めん たいパー ク	JR 稲 枝 駅から 5 km	荒神山公 園、彦根 ビール	道の駅湖 北みずど りステー ション	JR 堅 田 駅から 1 km
⑥対象地周辺の環境	草津市街 地の郊外	野洲市街 地の郊外	彦根市街 地の郊外	彦根市街 地の郊外	長浜市街 地の郊外	大津市北 部市街地
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)						

■ 添付資料

- 湖岸緑地の概要
- 奥びわスポーツの森概要
- 春日山公園の概要