

	6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容	市内保育・教育施設55施設の管理業務のうち、日常管理に関する業務（修繕業務・保守点検業務等）について、その発注や契約を含む一連の管理行為を、包括的に一の民間事業者へ委託する。
⑥現状及び課題	<p>現在、当課で所管している市内保育・教育施設は55施設あり、その日常的な維持管理に関しては、基本的に年度ごとに、直営による修繕対応のほか、専門性を有する事項については、業務ごとあるいは校園の単位で、職階を問わず担当職員が発注等を行い対応している。</p> <p>こうした年度や業種を基準とした対応は、そもそも非効率であるほか、受託業者や担当が異なることで、施設の課題や特徴が引き継がれない、施設によって対応が異なるなど、安全・安心で良好な環境を安定的・継続的に提供していくことに少なからず影響を及ぼす。これは、子どもたちだけでなく、現場の教職員の負担にもつながるものである。</p> <p>また、施設の多さも相まって、事務処理に要する時間が膨大であり、本来ならば政策形成や人材育成、組織マネジメントに取り組んでいくべき職階の職員も、資質・能力向上に労力を費やせる状況ではない。</p>
⑦前提条件	<ul style="list-style-type: none"> ○業務の効率性 ○市民サービスの向上 ○トータルコスト削減によるスケールメリット ○基本的に保守点検業務であり、設備の更新は対象外、軽微な修繕は管理内とする。 ○対象施設・業務の一部のみの提案は認めない。
⑧事業スケジュール（予定）	現在のところ未定
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	添付資料のとおり
②敷地面積	添付資料のとおり
③土地利用上の制約	—
④所有者	市
⑤周辺施設等	—

⑥対象地周辺の環境	—
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—

- 添付資料
- 対象施設の配置図
- 対象施設一覧表
- 対象業務一覧表