

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	赤穂市 産業振興部 商工課（兵庫県）
②事業名	赤穂駅南駐輪場跡地活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○平成 30 年 12 月より休止している市営赤穂駅南駐輪場の建物を民間貸与により有効活用できないか。 ○駅前という立地状況から、駅周辺の活性化につながる施設を誘致できないか。 ○サウンディング実施後、上記の要件に合致する活用策が見つければ、実現に向けての条件整備やコンセンサスの醸成を踏まえ、広く公募して実現の可能性を探っていきたいと考えている。
⑤民間事業者に対する質問事項	○公有財産の民間貸与による活用を考えているが、事業の進め方や周知方法等について、何か良い手段や考え方があれば助言いただきたい。 ○建築物の状況や立地条件から考察して、駐輪場以外に良い利用目的があれば具体的に助言いただきたい。
⑥対話を希望する業種	1.設計 ②.建設 ③.不動産 4.金融機関 5.維持管理 ⑥.コンサルタント 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の分野	①.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ⑤.その他（貸与による利活用 ）

③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.その他（貸与による利活用）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 ⑨.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○市営駐輪場の閉鎖後、庁内的に公用活用を検討してきたが、有効な活用策が見出せず、駅前の好立地にあることから、民間貸与により周辺の活性化につながる施設を誘致できないか検討すべきという結論に至った。 ○用途の希望は設けず、サウンディングで多くの意見を聴取してそれぞれ具体的に検討を進めていきたい（但し、公序良俗に反するような施設は除く）。
⑥現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前の好立地にありながら活用されていない ・ 活用方法を広げるなら改修が必要（民間による改修） ・ 建物の概要 築20年、S造、2階建て、延床面積 568.50㎡
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐輪場の再開は断念している（ニーズが無い） ・ 現状建物の改修は可（但し、改修費用は民間負担） ・ 現状建物を取り壊して新たな施設を建設するのであれば、公有財産の処分となるため、別途、庁内協議を要する
⑧事業スケジュール（予定）	特になし
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	兵庫県赤穂市加里屋290-10（JR播州赤穂駅から徒歩3分）
②敷地面積	291.45㎡（建築面積） ※土地の敷地面積は4,038.08㎡だが、他施設が併設されている
③土地利用上の制約	商業地域、建蔽率（80%）、容積率（400%）
④所有者	赤穂市
⑤周辺施設等	1km圏内に、小学校、市役所、商工会議所、金融機関等が立地 すぐ隣に商業施設「プラット赤穂」（立体駐車場付き）
⑥対象地周辺の環境	市の中心部でJR播州赤穂駅のすぐ近く（徒歩約3分）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 賃借料は未算定 ・ 仮に現状建物を取り壊して新たな施設を建設するのであれば、公有財産の処分となるため、別途、庁内協議を要する

- 添付資料
- 位置図
- 平面図
- 現況写真