

③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④.その他（貸与による利活用）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 ⑨.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○市営駐輪場の閉鎖後、庁内的に公用活用を検討してきたが、有効な活用策が見出せず、駅前の好立地にあることから、民間貸与により周辺の活性化につながる施設を誘致できないか検討すべきという結論に至った。 ○用途の希望は設けず、サウンディングで多くの意見を聴取してそれぞれ具体的に検討を進めていきたい（但し、公序良俗に反するような施設は除く）。
⑥現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前の好立地にありながら活用されていない ・活用方法を広げるなら改修が必要（民間による改修） ・建物の概要 築20年、S造、2階建て、延床面積 568.50㎡
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場の再開は断念している（ニーズが無い） ・現状建物の改修は可（但し、改修費用は民間負担） ・現状建物を取り壊して新たな施設を建設するのであれば、公有財産の処分となるため、別途、庁内協議を要する
⑧事業スケジュール（予定）	特になし
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	兵庫県赤穂市加里屋290-10（JR播州赤穂駅から徒歩3分）
②敷地面積	291.45㎡（建築面積） ※土地の敷地面積は4,038.08㎡だが、他施設が併設されている
③土地利用上の制約	商業地域、建蔽率（80%）、容積率（400%）
④所有者	赤穂市
⑤周辺施設等	1km圏内に、小学校、市役所、商工会議所、金融機関等が立地 すぐ隣に商業施設「プラット赤穂」（立体駐車場付き）
⑥対象地周辺の環境	市の中心部でJR播州赤穂駅のすぐ近く（徒歩約3分）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・賃借料は未算定 ・仮に現状建物を取り壊して新たな施設を建設するのであれば、公有財産の処分となるため、別途、庁内協議を要する

- 添付資料
- 位置図
- 平面図
- 現況写真