

	<p>ついて提案いただきたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園北東部（更地） 約 500 m² ・既設プール棟（2F ミニ体育館・フィットネスルーム） ・既設芝生広場 ・新設体育館（バスケットボールコート 2 面予定） ・新設体育館北側スペース（大型遊具設置予定） 															
⑥対話を希望する業種	<p>1.設計 <input type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産</p> <p>4.金融機関 <input type="checkbox"/> 5.維持管理 <input type="checkbox"/> 6.コンサルタント <input type="checkbox"/></p> <p>7.運営 <input type="checkbox"/>（スポーツ施設・飲食・アウトドアなど）</p> <p>8.その他（ ）</p>															
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア	<p>1.全国展開している事業者 <input type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 <input type="checkbox"/> 4.その他（ ）</p>															
2. 事業概要																
（1）基本情報																
①事業の分野	<p>1.公有財産利活用 <input type="checkbox"/> 2.都市公園 <input type="checkbox"/> 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他 <input type="checkbox"/>（総合体育館の移設）</p>															
②事業の種類	<p>1.新設 <input type="checkbox"/> 2.建替え <input type="checkbox"/> 3.改修 <input type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input type="checkbox"/></p> <p>5.その他（ ）</p>															
③想定する事業類型	<p>1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input type="checkbox"/> 3.混合型 <input type="checkbox"/></p> <p>4.その他（ ）</p>															
④想定する事業の手法	<p>1.PFI 事業（BTO）方式 <input type="checkbox"/> 2.DBO 方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション <input type="checkbox"/> 6.Park-PFI <input type="checkbox"/></p> <p>7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡</p> <p>9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡</p> <p>11.その他（ ）</p>															
⑤事業内容	<p>大和高田市総合公園内の未供用区域の 3.5ha に既存の大和高田市総合体育館の移設を行い、同時に公園の整備を行う。かつ、供用済の既存施設を含めた公園の一体的な管理運営を民間事業者へ委ねたい。</p>															
⑥現状及び課題	<p>現在テニスコート、多目的グラウンド、園路広場、コミュニティプール棟、芝生公園等が整備されているが、明確なコンセプトがなく、集客力も乏しく、魅力ある公園とは言えない状況である。</p> <p>【R3 年度利用状況】</p> <table border="0"> <tr> <td>・プール棟</td> <td>プール</td> <td>22,927 人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>フィットネスルーム</td> <td>2,158 人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>多目的室</td> <td>677 件</td> </tr> <tr> <td>・公園</td> <td>テニスコート</td> <td>2,394 件</td> </tr> <tr> <td></td> <td>多目的グラウンド</td> <td>231 件</td> </tr> </table>	・プール棟	プール	22,927 人		フィットネスルーム	2,158 人		多目的室	677 件	・公園	テニスコート	2,394 件		多目的グラウンド	231 件
・プール棟	プール	22,927 人														
	フィットネスルーム	2,158 人														
	多目的室	677 件														
・公園	テニスコート	2,394 件														
	多目的グラウンド	231 件														

⑦前提条件	<p>○新体育館の建設、既存公園施設（プール棟含む）の改修及び未供用区域の整備を含めて PFI 及び Park-PFI による事業化に向け、民間事業者の参入の可能性を検討したい。</p> <p>○また公園内に遊具がないため、子育て世代等が遊びに訪れることが出来るよう大型遊具を整備し、人を呼び込み、にぎわいを創出したい。</p> <p>○Park-PFI により、体育館を特定公園施設として整備することは可能性があるのか提案頂きたい。提案を望まない事項は特になし。</p>
⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和 8 年度 着工、令和 10 年度 竣工</p> <p>令和 11 年度 供用開始（令和 13 年度 国体予定）</p>
(2) 対象地	
① 所在地（交通情報含む）	<p>奈良県大和高田市西坊城 414</p> <p>（近鉄南大阪線 浮孔駅から徒歩約 12 分）</p>
② 敷地面積	<p>99,539.84 m²</p> <p>（供用済区域 6.5ha 未供用区域 3.5ha）</p>
③ 土地利用上の制約	<p>市街化調整区域</p> <p>建蔽率 都市公園 12%（公園施設 2%、運動施設 10%）</p> <p>都市計画 70%（容積率 400%）</p>
④ 所有者	大和高田市
⑤ 周辺施設等	<p>国道 24 号線 大和高田バイパス出 出入口から約 300m</p> <p>イオンモール橿原まで車で約 10 分</p> <p>公園東側の葛城川堤防道路（市道天 1 号線）は交通量多い</p>
⑥ 対象地周辺の環境	周辺は市街化調整区域、公園の一部が葛城市と隣接
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>○少年サッカー全国大会 2 位にもなったことがあるディアプロッサ高田が練習及び試合に多目的グラウンドを利用しており、休日には他府県から様々なチームが試合に訪れている。</p> <p>○当クラブは総合型地域スポーツクラブとして活動しているため、PFI の事業者選定の中の一つの事業者として、当クラブを選定することで、地域密着型の地元を盛り上げるコンテンツとして個性的な運営を行うこともおもしろいと考えている。なお、この事業の中で多目的グラウンドを少年サッカーに特化したグラウンドとして人工芝化も検討している。</p>

■ 添付資料

- 大和高田市 人口
- 大和高田市総合公園コミュニティプールについて
- 大和高田市総合公園について