

添付資料一覧

奈良県王寺町の概要	1
王寺町の最近の人口推移	2
計画地の位置図	3

奈良県王寺町の概要

鉄道利用

奈良県内の乗降客人数が多い駅

順位	駅名	乗降客人数 令和2年度
1位	学園前駅	42,954
2位	近鉄奈良駅	42,810
3位	近鉄生駒駅	40,466
4位	大和西大寺駅	39,811
5位	JR王寺駅	38,810

大阪駅～王寺駅
約34分

電車で最短1時間

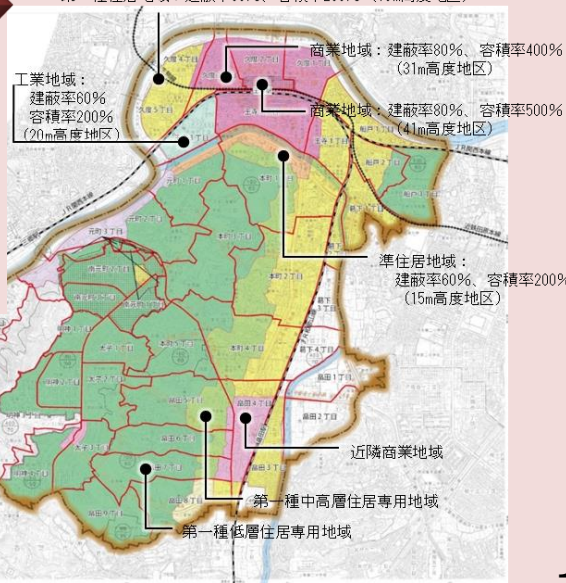
2037年に全線開業を
目指すリニア中央新
幹線では王寺～品川
間が約75分

品川～奈良 約60分
奈良～王寺 約15分

用途利用

- 町域の約6割にあたる447haが市街化区域に指定
- 駅周辺が商業系でその他はほとんどが住居系の用途地域である。

第一種住居地域：建蔽率60%、容積率200%（15m高度地区）

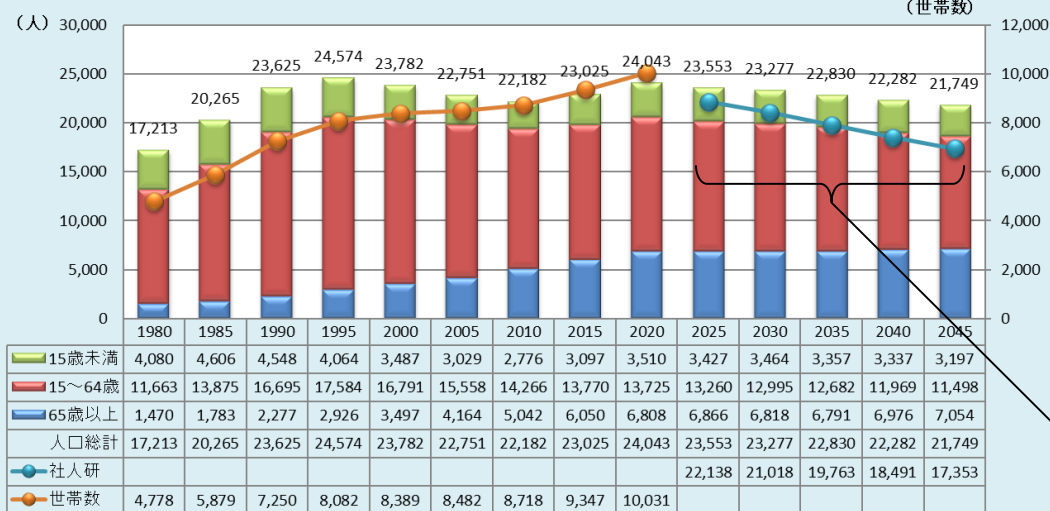


出典：王寺町都市計画図より作成

王寺町の最近の人口推移

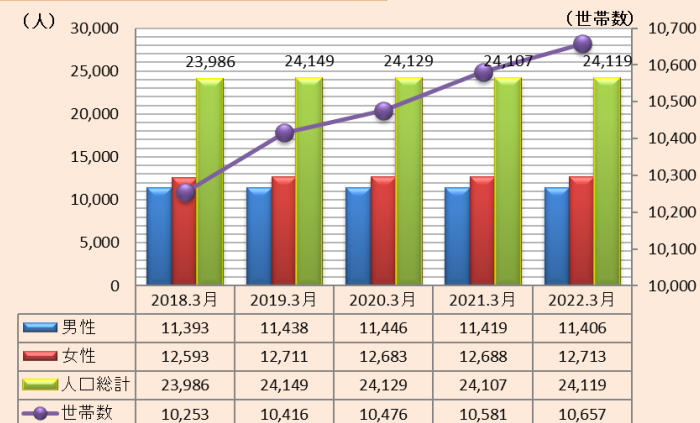
王寺町の人口推移と将来人口

出典：2020年までは国勢調査
2025年以降は王寺町人口ビジョンのデータ



住民基本台帳からの人口推移

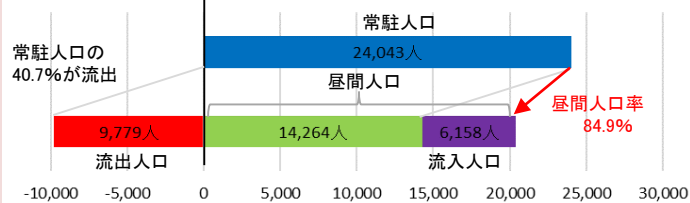
出典：住民基本台帳データを基に作成



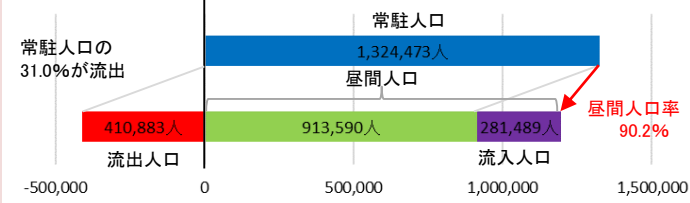
●—●は国立社会保障・人口問題研究所の推計値

常駐人口・昼間人口

【王寺町】



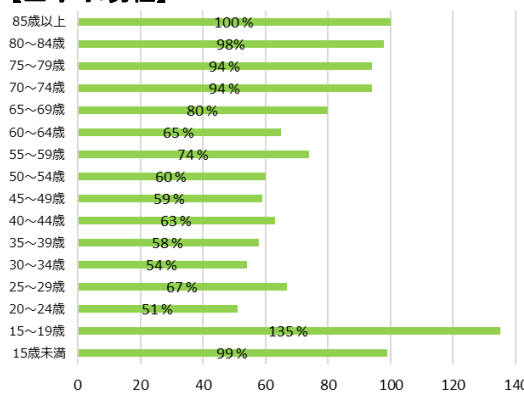
【奈良県】



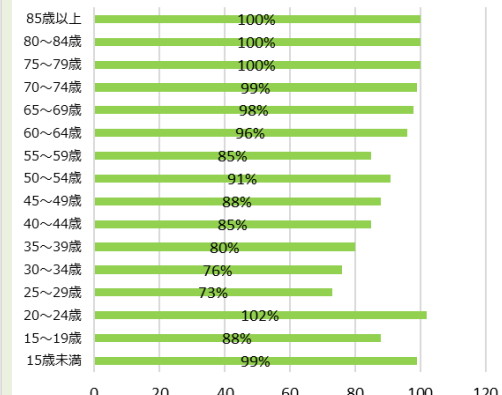
出典：2020年国勢調査データを基に作成

王寺町の人口推移と将来人口

【王寺町：男性】

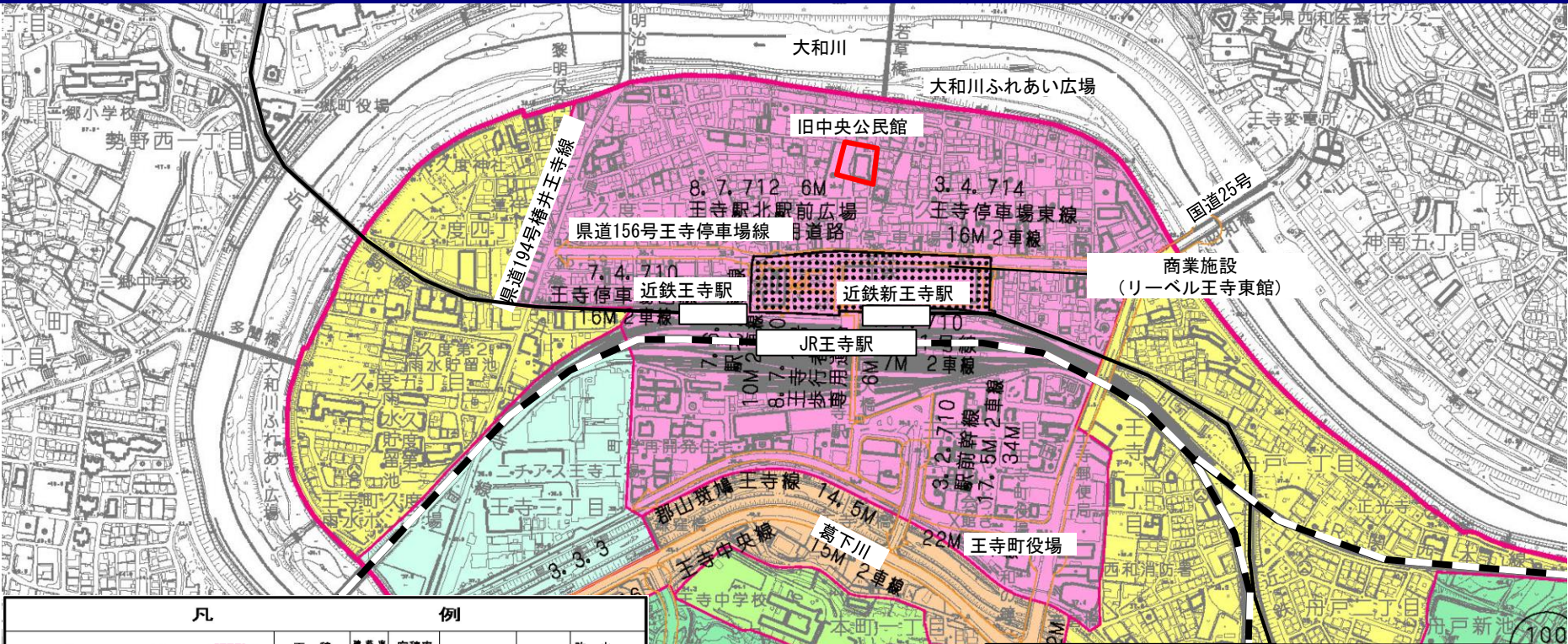


【王寺町：女性】



出典：2020年国勢調査データを基に作成

計画地の位置図



凡			例					
地 域		色 別	面 積 (ha)	建 蔽 率 (%)	容 積 率 (%)	高 度 地 区	高 さ 限 度	防 火 地 域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		244.5	60 50	100 80	—	10m	無 指 定
	第一種中高層住居専用地域		38.9	60	200	15m高度地区	15m	〃
	第二種中高層住居専用地域		4.5	60	200	〃	15m	〃
	第一種住居地域		78.2	60	200	15m高度地区	15m	〃
			0.9	50	80	10m高度地区	10m	〃
	準住居地域		8.8	60	200	15m高度地区	15m	〃
	近隣商業地域		12.2	80	200	20m高度地区	20m	準防火地域
	商業地域		38.5	80	400	31m高度地区	31m	〃
			2.5	80	500	40m高度地区	40m	防火地域
	準工業地域		9.3	60	200	20m高度地区	20m	無 指 定
域	工業地域		8.8	60	200	〃	20m	〃
都市計画道路						(注)		
市街化区域						この王寺町都市計画図は令和 2 年 3 月現在の概略をしめたもので、正確な都市計画の内容については、必ず王寺町都市計画課で確認して下さい。		
建蔽率・容積率			建蔽率 容積率					
地区計画								

(注)
この王寺町都市計画図は令和 2年 3月現在の概略をしめたもので、正確な都市計画の内容については、必ず王寺町都市計画課で確認して下さい。

旧中央公民館現況

