





⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	図書館を核として、老人憩の家、労働会館、市民活動センターの貸会議室機能に加えて、国際交流情報機能等を複合化した施設を本庁舎の東側（一般駐車場周辺）に新たに建設する。
⑥現状及び課題	庁舎周辺のエリアにある、複数の老朽化した公共施設が立地しており、ファシリティマネジメントの観点から、複合化等の公共施設の再編についての検討が必要となっている。 限られた財源の中で、基本方針や施設計画、事業手法を検討・整理し、可能な限り、早期に設計・建設を行いたい。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者考虑到してほしい事項等を簡潔にご記入ください	全世代をターゲットとし、各施設とも単に複合化するのではなく、融合化することにより、相乗効果ができるような施設としたい。歴史・文化都市である倉敷市らしさがみえる施設としたい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和6年度 設計、令和7年度 着工、令和9年度以降 供用開始
<b>（2）対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	岡山県倉敷市西中新田640（倉敷市本庁舎東側敷地）
②敷地面積	約 12,000 m <sup>2</sup> （敷地内通路含む）+9,400 m <sup>2</sup> （ごみ処理場跡地）
③土地利用上の制約	準工業地域、防火地域指定なし、建蔽率 60%・容積率 200%
④所有者	市
⑤周辺施設等	1 km圏内に、国道2号線バイパス、岡山県立倉敷商業高等学校、ハローワーク。 1.5 km圏内に、倉敷美観地区
⑥対象地周辺の環境	倉敷駅から約2.1 km離れており、倉敷市立地適正化計画においては、都市機能誘導区域となっている。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	倉敷市庁舎等再編基本計画において、本件に先んじて、防災危機管理センター棟の新築、本庁舎の長寿命化等の整備を行う予定。

#### ■ 添付資料

- ①倉敷市庁舎等再編基本構想（R3.3）、倉敷市庁舎等再編基本計画（R4.6）
- ②複合施設棟にかかる市民アンケート結果
- ③倉敷市歴史民俗資料館概要