

⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.不動産 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント 7.運営（飲食施設運営） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 3.地元事業者 4.その他（ ）

2. 事業概要

（1）基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	令和4年3月に策定した「平和大通りの利活用のための基本計画」に基づき、現在、道路空間である平和大通りの緑地帯を都市公園として位置付けて、道路と都市公園の効用を兼ねる区域した上で、Park-PFI制度を活用し、飲食店等の収益施設と交流広場等を一体的にデザイン・整備する。 また、Park-PFI制度を活用して整備する区域以外は本市が整備する。
⑥現状及び課題	近年、人口減少や少子高齢化の急速な進展など社会経済が大きく変化する中、都市の活力とにぎわいを生み出す中心となる都心において、これまで以上に国内外の人を惹きつける広島ならではの個性的で魅力ある空間を創出する必要がある。 また、観光振興の観点からは、多くの観光客は平和記念公園を中心に観光した後は市外に移動し、隣接する平和大通りを含む他の都心部の観光資源を十分に活用できていない状況である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者は	平和大通りは、戦後復興のシンボルとして整備され、通りには県内外から提供された多くの樹木が植えられるとともに、多くの

考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	慰霊碑や記念碑等が通りの各所に設置されている。 平和大通りの利活用に当たっては、こうした特性や市民等のニーズを踏まえ、「鎮魂」、「憩い」、「にぎわい」、「おもてなし」の四つの要素を調和させることとしており、こうした趣旨を踏まえたプランニングが求められる。
⑧事業スケジュール（予定）	令和5年度 公募設置等指針の作成、市整備区域の実施設計 令和6年度 民間事業者の公募選定、市整備区域の工事 令和7年度 市整備区域の工事、民間事業者による設計及び工事 令和8年度 市整備区域の工事(完了)、民間事業者による工事(完了)
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	広島県広島市中区内の平和大通り（鶴見橋東詰から緑大橋西詰まで）（広島駅から路面電車で15分）
②敷地面積	約2ha（都市公園化する平和大通りの緑地帯のうち、Park-PFI制度を活用する区域）
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法第53条（建築の許可） ・都市計画法第54条（建築の基準） ・建築基準法第44条（道路内の建築制限） ・道路交通法第77条（道路使用許可） ・景観計画（原爆ドーム及び平和記念公園周辺地区、平和大通り沿道地区） ・平和大通り地区 地区計画
④所有者	公募対象公園施設：民間事業者 上記以外の公園施設：市
⑤周辺施設等	通りに面して、商業施設、オフィス、ホテル、住居等が立地
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ・広島市の都心部（紙屋町・八丁堀地区）の南側に立地 ・目抜き通りである本通りから約500m南側に立地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	2022年秋 外資系ホテルが近隣に開業予定

■ 添付資料

- ・資料1（平和大通りの利活用のための基本計画）

（ご参考）リンク <https://www.city.hiroshima.lg.jp/soshiki/116/274108.html>

■ 関連資料

- ・本事業に対する市民意見の結果

<https://www.city.hiroshima.lg.jp/soshiki/116/209008.html>