

	いては歳出削減も踏まえ、民間活力の導入による効果的な事業（PFI）の実施を柱に検討する必要があると考えている。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○神石高原町井関地区に民間活力を活用し、若い世代のファミリー層をターゲットとし、若者世帯等が住みやすい住宅の整備を検討している。 ○今年度は町が民間事業者の事業参画意欲調査及び事業規模の検討を実施し、民間活力の導入に係る基礎調査を実施している。
⑧事業スケジュール（予定）	令和4年度：PPP、PFI事業の可能性調査（VFM算定等） 令和5年度：アドバイザリー契約、プロポーサル 令和6年度：事業実施 令和7年度以降：供用開始
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	広島県神石高原町井関 1992 番地先 （福山市から国道182号を30km北上）
②敷地面積	約17,600㎡ ※このうち、必要最小限度の用地について整備したい。
③土地利用上の制約	現時点で特になし
④所有者	神石高原町
⑤周辺施設等	約1km内に、地区集会所、小学校、保育所、町営住宅、商店、ガソリンスタンド、道の駅が立地。
⑥対象地周辺の環境	福山市の北部市街地である神辺町まで自動車約30分の通勤圏、生活圏域であるとともに、緑に囲まれた田園地帯であり、自然環境の中での子育てが出来る地域である。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	○最初の定住団地「星の里いせき」は、平成16～23年度に開発され、平成24年度から分譲地として販売し、現在83区画中69区画が販売済み。 ○本町は「子育てしやすいまちづくりの推進と将来を担う人材づくり」を基本目標の上位に掲げ、1歳誕生祝い金20万円、保育料第1子1/2（第2子から実質無料）、小中学校入学祝い金10万円、子育て世帯等の住宅支援最大150万円、新築固定資産税最大5年間半額措置など様々な子育て支援施策を実施している。 ○豊かな森林資源燃料を活かした薪ストーブ購入に最大10万円補助し好評を得ている。

- 添付資料
- 説明資料