

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	福岡県直方市産業建設部商工観光課
②事業名	直方市竜王峡キャンプ村の活用
③本事業の現在の検討ステージ	<p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）</p> <p>直方市竜王峡キャンプ村は、地元で愛されている本市の大切な観光資源であるが、施設の老朽化や世間のニーズからの乖離から、認知度及び集客力が低下している状況にある。また、現在は地元の竜王峡運営協議会が運営を行っているが、高齢化により、毎年の維持管理・運営において、かなりの負担が生じているという課題も抱えており、運営主体の見直しや施設改修を検討中であり、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階である。</p>
④サウンディングの目的	<p>○本施設の客層は、コロナ禍におけるアウトドア需要も踏まえ、恒常的な利用が見込め客層の基盤となるファミリー層を想定しており、利用者に対して優れたサービスを提供することが目的である。</p> <p>○現在は地元の竜王峡運営協議会が運営を行っているが、高齢化により、毎年の維持管理・運営において、かなりの負担が生じているため、新しい手法を検討したい。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。施設の改修も視野にいれた、施設の維持管理・運営に係る助言・提案をいただきたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○コロナ禍におけるアウトドア需要も踏まえ、現状の自然環境を活用して、できるだけ多くの収益を上げる施設とするためには、どのような事業形態が良いかについて提案いただきたい。</p> <p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○地域住民が参画できるような仕組みや地域資源を活用した事業があれば、提案いただきたい。</p>

⑥現状及び課題	直方市竜王峡キャンプ村は、地元で愛されている本市の大切な観光資源であるが、施設の老朽化や世間のニーズからの乖離から、認知度及び集客力が低下している状況にある。また、現在は地元の竜王峡運営協議会が運営を行っているが、高齢化により、毎年の維持管理・運営において、かなりの負担が生じているという課題も抱えており、運営主体の見直しや施設改修を検討中であり、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	土地の所有形態 ※敷地面積の多くを民地が占めており、市が借り上げた上で運営している。(市が土地を購入する予定はない)
⑧事業スケジュール(予定)	令和6年 着工、令和7年度 供用開始(前倒し可)
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	福岡県直方市大字上頓野 184 番地 1
②敷地面積	6,865 m ² (うち駐車場 3,289 m ²)
③土地利用上の制約	水源涵養機能維持増進森林 ※大規模な伐採をする場合には、手続きが必要
④所有者	市有地及び民地
⑤周辺施設等	5km 圏内に、小学校、イオンモールが立地
⑥対象地周辺の環境	竜王峡キャンプ村がある上頓野地区は、直方市の中でも人口増加がみられる地区の一つ
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	なし

■添付資料

- 資料1（位置図、施設概要、敷地図）
- 資料2（写真）
- 資料3（仕様書、収支、利用者数、パンフレット、関連計画）

■関連計画

- 第6次直方市総合計画基礎調査報告書_改訂版

<https://www.city.nogata.fukuoka.jp/library/kikaku/06sougoukeikaku/20200709kisochoosa.pdf>

※人口、年齢別人口構成 P1

- 直方市観光基本計画

https://www.city.nogata.fukuoka.jp/kanko/_4705/_10520.html

※竜王峡キャンプ村に関するアンケート結果 P64