

⑥現状及び課題	直方市竜王峡キャンプ村は、地元で愛されている本市の大切な観光資源であるが、施設の老朽化や世間のニーズからの乖離から、認知度及び集客力が低下している状況にある。また、現在は地元の竜王峡運営協議会が運営を行っているが、高齢化により、毎年の維持管理・運営において、かなりの負担が生じているという課題も抱えており、運営主体の見直しや施設改修を検討中であり、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	土地の所有形態 ※敷地面積の多くを民地が占めており、市が借り上げた上で運営している。(市が土地を購入する予定はない)
⑧事業スケジュール(予定)	令和6年 着工、令和7年度 供用開始(前倒し可)
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	福岡県直方市大字上頓野 184 番地 1
②敷地面積	6,865 m ² (うち駐車場 3,289 m ²)
③土地利用上の制約	水源涵養機能維持増進森林 ※大規模な伐採をする場合には、手続きが必要
④所有者	市有地及び民地
⑤周辺施設等	5km 圏内に、小学校、イオンモールが立地
⑥対象地周辺の環境	竜王峡キャンプ村がある上頓野地区は、直方市の中でも人口増加がみられる地区の一つ
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	なし

■添付資料

- 資料1（位置図、施設概要、敷地図）
- 資料2（写真）
- 資料3（仕様書、収支、利用者数、パンフレット、関連計画）

■関連計画

- 第6次直方市総合計画基礎調査報告書_改訂版

<https://www.city.nogata.fukuoka.jp/library/kikaku/06sougoukeikaku/20200709kisochoosa.pdf>

※人口、年齢別人口構成 P1

- 直方市観光基本計画

https://www.city.nogata.fukuoka.jp/kanko/_4705/_10520.html

※竜王峡キャンプ村に関するアンケート結果 P64