







	<p>○「川の駅」については、R4年度にかわまちづくり計画を策定し、5年度に申請・登録、6年度から9年度に設計・整備を行います。</p> <p>○「道の駅」「川の駅」については、令和9年度中の同時開業を目指します。</p> <p>○「道の駅」「川の駅」の計画が先行していますが、「大川の駅」の一体的な賑わいを創出するため、関連施設（民間事業誘致）についても事業推進を図っていきます。</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	福岡県大川市大字大野島 (有明海沿岸道路大野島ICより北へ約500m)
②敷地面積	「道の駅（広域的地域振興拠点機能を含む）」 約43,000㎡ 「川の駅」 約6,000㎡ 「関連施設（民間事業誘致）」 約39,000㎡
③土地利用上の制約	用途地域外 建蔽率70%・容積率200% 農業振興地域（農用地）
④所有者	民地（主に農地）※市で買収予定 ※「川の駅」部分は、河川区域（市で河川占用予定）
⑤周辺施設等	大野島開拓四百年記念広場、大野島小学校、大野島コミュニティセンター、ふれあいの家、筑後川総合運動公園、同体育センター
⑥対象地周辺の環境	農村地域
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<p>「大川の駅」整備予定地の立地特性</p> <p>○最寄りの有明海沿岸道路大野島ICはフルインターチェンジ。</p> <p>○整備予定地は、有明海沿岸道路計画延長約55kmの中間地点に位置し、筑後川の雄大な景観や最大6mにも及ぶダイナミックな干満差など、この地域特有のユニークな資源を保有しています。</p> <p>○周辺には、国重要文化財「筑後川昇開橋」、土木遺産「デレーケ導流堤」、佐賀県側には世界文化遺産「三重津海軍所跡」などの近代日本の文化財も立地しており、景観の良い場所です。</p>

■ 添付資料

- 「大川の駅」箇所図
- 大川市大野島北部付近図（航空写真）
- 現況の写真（ドローン空撮）
- 「大川の駅」全体計画（本編）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st\\_zentaip.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_zentaip.pdf)
- 「大川の駅」全体計画（ダイジェスト版）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st\\_digest.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_digest.pdf)

- 「大川の駅」道の駅基本計画（本編）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw\\_michinoeki\\_kihonp.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw_michinoeki_kihonp.pdf)
- 「大川の駅」道の駅基本計画（ダイジェスト版）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw\\_michinoeki\\_dijest.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw_michinoeki_dijest.pdf)