

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	福岡県大川市 企画課 大川の駅推進室
②事業名	「大川の駅」整備事業（「道の駅」及び「川の駅」の整備）
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>○家具の街として全国に知られる大川市に、「大川の駅（道の駅）」と「川の駅」の機能を併せ持つ、ものづくりに視点を当てた広域的な産業・観光振興拠点）」を整備したいと考えています。</p> <p>○さらに、道の駅の南側隣接地に、関連施設整備（民間事業誘致）を行い、「大川の駅」として一体的に賑わいを創出したいと考えています。</p> <p>○事業を推進するため、令和2年度に「大川の駅」全体計画を策定しました。</p> <p>○全体計画を踏まえ、令和3年度に策定した「大川の駅」道の駅基本計画では、「大川の駅」の年間利用者数を想定し、導入機能及び事業内容の具体化、施設の概略規模（必要面積）の算定、道の駅概算事業費の算出、想定される事業手法の比較等を行っています。</p> <p>○「川の駅」については、国土交通省筑後川河川事務所と一緒に令和3年度から「かわまちづくり計画」を策定中です。</p> <p>○「大川の駅」の利用者数については、整備予定地から時間距離60分圏内居住者や近接する九州佐賀国際空港利用者からの集客想定など3通りの方法により算定し、年間100万人と設定しています。</p> <p>○具体的には、隣接する久留米市、柳川市や佐賀市などの有明海沿岸地域や筑後川流域、さらには、近接する佐賀空港利用者である関東圏や東アジアからの来訪者を見込んでいます。加えて福岡都市圏からの集客も想定しています。</p> <p>○後述の事業内容について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れるため、また、本事業に対する意見・要望及び民間事業者の参加意向を把握するため、サウンディングを実施するものです。大川市は、民間事業者の力を借りてこの事業を実現させたいと考えております。</p>





	<p>○「川の駅」については、R4年度にかわまちづくり計画を策定し、5年度に申請・登録、6年度から9年度に設計・整備を行います。</p> <p>○「道の駅」「川の駅」については、令和9年度中の同時開業を目指します。</p> <p>○「道の駅」「川の駅」の計画が先行していますが、「大川の駅」の一体的な賑わいを創出するため、関連施設（民間事業誘致）についても事業推進を図っていきます。</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	福岡県大川市大字大野島 （有明海沿岸道路大野島ICより北へ約500m）
②敷地面積	「道の駅（広域的地域振興拠点機能を含む）」 約43,000㎡ 「川の駅」 約6,000㎡ 「関連施設（民間事業誘致）」 約39,000㎡
③土地利用上の制約	用途地域外 建蔽率70%・容積率200% 農業振興地域（農用地）
④所有者	民地（主に農地）※市で買収予定 ※「川の駅」部分は、河川区域（市で河川占用予定）
⑤周辺施設等	大野島開拓四百年記念広場、大野島小学校、大野島コミュニティセンター、ふれあいの家、筑後川総合運動公園、同体育センター
⑥対象地周辺の環境	農村地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>「大川の駅」整備予定地の立地特性</p> <p>○最寄りの有明海沿岸道路大野島ICはフルインターチェンジ。</p> <p>○整備予定地は、有明海沿岸道路計画延長約55kmの中間地点に位置し、筑後川の雄大な景観や最大6mにも及ぶダイナミックな干満差など、この地域特有のユニークな資源を保有しています。</p> <p>○周辺には、国重要文化財「筑後川昇開橋」、土木遺産「デレーケ導流堤」、佐賀県側には世界文化遺産「三重津海軍所跡」などの近代日本の文化財も立地しており、景観の良い場所です。</p>

■ 添付資料

- 「大川の駅」箇所図
- 大川市大野島北部付近図（航空写真）
- 現況の写真（ドローン空撮）
- 「大川の駅」全体計画（本編）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st\\_zentaip.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_zentaip.pdf)
- 「大川の駅」全体計画（ダイジェスト版）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st\\_digest.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/okw-st_digest.pdf)

- 「大川の駅」道の駅基本計画（本編）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw\\_michinoeki\\_kihonp.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw_michinoeki_kihonp.pdf)
- 「大川の駅」道の駅基本計画（ダイジェスト版）  
[https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw\\_michinoeki\\_dijest.pdf](https://www.city.okawa.lg.jp/s084/030/020/okw_michinoeki_dijest.pdf)