

	<p>だきたい。</p> <p>○本事業への参画に向けた障壁や課題、必要な情報があれば、ご意見をいただきたい。</p> <p>○第三セクターを存続の可否については、例えばPFI事業になった場合は、解散する必要があるのか、伺いたい。</p> <p>○町からの財政負担についての民間事業者からのご意見をいただきたい。※道の駅のため交付金活用は可能である。</p>
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>（1）基本情報</p>	
<p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>
<p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.その他（ 公的不動産の利活用 ）</p>
<p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（ ①BTO、②BOT、③RO ）方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡</p> <p>9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡</p> <p>11.その他（ DO方式 ）</p>
<p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>重点道の駅として、都市と農村の交流、健康と福祉増進、農業振興と活性化のため、出荷者協議会を置き、町の農産物を販売。物産部門、レストラン部門と館外3店舗を賃貸で運営。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>H9年に第三セクターとして開業、道の駅「きくすい」がオープンし、約25年が経過。R4、2月末に温浴施設から漏水があり、休止中。改修か、廃止か、用途変更かの方針が決まっていない。物産売場面積が狭く、カートで移動するための通路確保ができない。施設の構造的に広げるスペースがあまりない。</p> <p>R5年度には防災トイレ新設。それに伴い駐車台数が減少する見</p>

	込み。 コロナ禍でアウトドアが人気となり、キャンプ場やRVパーク利用者は多いが、区画を決めていないため多くを受け入れることができない。 農産物は、生産者が同時期に同じ品目を作っているため、安売り競争をしているため、売上が伸びない。町をPRできる産品がない。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	地元事業者や出荷者協議会が参入できるようにしてもらいたい。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和6年 着工、令和9年度 供用開始
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	熊本県玉名郡和水町江田455番地（菊水インターから車で5分、 新玉名駅から車で20分）
②敷地面積	11,683.40 m ²
③土地利用上の制約	特になし
④所有者	町
⑤周辺施設等	2km 圏内に、役場庁舎、小学校、コンビニ、ビジネスホテル、病 院、歯科医院、老人ホーム、ドラッグストア、スーパーが立地
⑥対象地周辺の環境	江田船山古墳公園や肥後民家村、歴史民俗資料館が隣接 旧菊水町の中心地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	◎和水町過疎地域持続的発展計画、公共施設等総合計画、まちづ くり総合計画（ http://www.town.nagomi.lg.jp ） ◎人口（R4.7 月末時点）9,426 人（65 歳以上 42.7%） ◎R3 年度収支等（菊水ロマン館） 利用者数：165,047 人 売上：138,541,000 円 損失：9,545,000 円（当期純利益 R2 年度から連続赤字） ◎R3 年度収支等（カヌーキャンプ場） 利用者数：13,742 人 売上：5,879,943 円 損失：26,245 円（R1 年度から連続赤字、コロナ禍で利用制 限を行ったため。）

■ 添付資料

- ①菊水ロマン館（平面図、画像）
- ②菊水ロマン館（アクセスマップ、航空写真ほか）
- ③観光入込客数