

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
① 団体名	熊本県あさぎり町商工観光課
② 事業名	あさぎり駅周辺整備事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
④ サウンディングの目的	○町の中心地にある「あさぎり駅」を、町が目指している「歩きたくなるまちづくり」の中心として活かしていくために、本年度において「あさぎり駅周辺整備基本構想」を策定する。 ○駅周辺には公共施設や商業施設、金融機関、公園などが立地しているが、建物や街灯等の老朽化が進んでいることから、将来を見据えて整備を進めていく必要がある。 ○上記のことから、行政による考えだけではなく、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。
⑤ 民間事業者に対する質問事項	○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。 ○地域住民が集まるような仕組みや地域資源を活用した事業があれば、提案いただきたい。
⑥ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 ③.不動産 4.金融機関 5.維持管理 ⑥.コンサルタント 7.運営() 8.その他()
⑦ 対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①.全国展開している事業者 ②.当該エリア外の事業者 ③.地元事業者 4.その他()
2. 事業概要	

(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	①.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 ②.建替え ③.改修 4.維持管理・ 運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 ③.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI事業」の（ ）内に記載 ください。	①.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 ④.指定管理者制度 5.コンセッション 6.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	町の中心地である「あさぎり駅」周辺の整備事業
⑥現状及び課題	本事業に関連する地域や施設の現状や課題、本事業実施における 官民連携の必要性等
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	持続可能な施設運営、あさぎり駅の有効活用 ※ウォークアブルシティーを推進しており、周遊できて健康にもつ ながる街並みを創造したい。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和5年 官民連携の基礎調査 令和6年 着工 令和7年度 供用開始
(2) 対象地	
① 所在地（交通情報含む）	熊本県あさぎり町1482-2（あさぎり駅隣接）
② 敷地面積	駅周辺一帯 町有面積：約8,200㎡
③ 土地利用上の制約	都市計画区域の設定なし
④ 所有者	あさぎり町
⑤ 周辺施設等	1km圏内に、小学校、金融機関、商店が立地
⑥ 対象地周辺の環境	あさぎり町の商業地域、交通アクセスの要所 ※あさぎり駅はくま川鉄道が運営する路線であり、利用者数はお よそ790人/日（被災前）。駅の近隣に高校が所在することから、 平日は高校生の利用が多く、休日は部活動に利用する生徒が中心 であり、一般の利用客は少ない状況。

	※駅舎は免田町商工コミュニティセンター「ポッポ館」との合築となっており、JA支所、コミュニティスペースが含まれている。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	今後10年間で隣接する国道219号線の歩道改良を予定。本年中に「駅周辺基本構想」を策定。

■ 添付資料

- 周辺地図