

	<p>⑥大規模災害時の後方支援基地を想定し、非常用発電機、貯水タンク、防災トイレなどの設置</p> <p>○上記事業化に向け、官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、また、その場合のリスク分担（役割分担）の在り方について、民間事業者の立場からの意見を伺いたい。</p>
<p>⑥対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の分野</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>②事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>
<p>③想定する事業類型</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.その他（ ）</p>
<p>④想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業（BTO）方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡</p> <p>9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡</p> <p>11.その他（ ）</p>
<p>⑤事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○南九州西回り自動車道の供用開始に合わせ、本線直結型の道の駅を整備します。</p> <p>○県境に位置する地理的特性と高速道路に直結する機能性を活かし、本市及び周辺地域の農林水産物や特産品販売、観光地等の情報を発信し、交流・定住人口を増加させ地域活性化を図るとともに、大規模災害時の後方支援基地、支援物資の中継地点、原発事故発生時の避難退域時検査及び簡易除染場所、家畜伝染病発生時の消毒ポイントとしても利用可能な「防災・防疫」拠点施設として整備します。</p>
<p>⑥現状及び課題</p>	<p>○本市及び周辺地域は、農業を基幹産業とし、様々な農畜産物を産出しています。また、ツル越冬地や出水麓武家屋敷群等、インバウンド需要も高い観光地も保有していますが、コロナ禍の移動自粛やイベント制限等でその需要は落ち込み、地域経済は疲弊しています。</p> <p>○南九州西回り自動車道の供用は、沿線自治体のみならず、周辺</p>

	<p>地域にとってもアフターコロナに向け、地域経済活性化の起爆剤となります。</p> <p>○一方で、ツル越冬地や出水麓武家屋敷などの魅力的な観光地や、柑橘類・鶏卵等日本屈指の農畜産物の産地でありながら、全国的にみると知名度が不足しており、その発信力強化や連携が課題となっています。</p>
<p>⑦前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>○当該施設は、無料区間の高速道路に直結する単独型の「道の駅」として全国初の事例となります。また、有事の際は「防災・防疫」拠点としての役割を担うため、同機能利用時の行政との連携や収益を確保する手法を検討する必要があります。</p> <p>○一般社団法人 出水市観光特産品協会との連携を検討していただきたい。</p>
<p>⑧事業スケジュール（予定）</p>	<p>令和7年度 着工、令和11年度 開業予定</p> <p>※ 南九州西回り自動車道供用開始に合わせて開業予定</p>
<p>(2) 対象地</p>	
①所在地（交通情報含む）	鹿児島県出水市下鯖町地内（米ノ津駅から徒歩20分）
②敷地面積	39,000㎡（上り線ランプ部を含む）
③土地利用上の制約	特定用途制限地域（田園居住地区）建蔽率70%、容積率400% 農業振興地域（農用地）
④所有者	民地（市で買収予定）
⑤周辺施設等	1km圏内に、野間之関跡（観光地）、米ノ津東小学校及び附属幼稚園、米ノ津運動公園が立地
⑥対象地周辺の環境	果樹園（温州みかん・でこぼん）
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>出水市地域活性化「道の駅」整備予定地の立地特性</p> <p>○最寄りのICは、北へ1.5kmの（仮）出水北IC、南へ3.0kmの出水IC</p> <p>○直近の宮原SA・美山PA間約130kmの中間に位置</p> <p>○丘陵地であり、周囲は果樹園等の農地に囲まれており、八代海天草諸島等を臨む良好な眺望景観を有する</p>

（添付資料）

- 計画地の位置図、対象施設概要
- 平面図、イメージ図