

	<p>いる。</p> <p>整備中の日本庭園(⑤)を加えた計5施設として、指定管理者制度を導入し、観光・交流施設として一体的に有効活用し観光客を呼び込むために、どのような活用方法や工夫が望ましいか、サウンディングで得られた意見等を参考に、次期指定管理者更新手続きの際に募集要項等に反映させ、民間のノウハウを生かした指定管理者制度導入施設としたい。</p>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者が考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	観光客をターゲットとした利活用検討、5施設の一体化した運営・管理
⑧事業スケジュール（予定）	<p>令和4年度～ サウンディング ④日本庭園 完成</p> <p>令和5年度～ 指定管理者更新手続き</p> <p>令和6年度4月～ 次期指定管理期間</p>
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	<p>鹿児島県出水市麓町地内 （九州新幹線出水駅、肥薩おれんじ鉄道出水駅から車で約5分）</p>
②敷地面積	<p>① 公開武家屋敷竹添邸 1,391.69 m²</p> <p>② 公開武家屋敷税所邸 935.91 m²</p> <p>③ 出水市出水麓歴史館 1,887.43 m²</p> <p>④ 駐車場及び広場 [駐車場2,058.21 m²、広場2,421.33 m²]</p> <p>⑤ 日本庭園（仮称） 14,132.05 m² ※令和4年度中完成予定</p>
③土地利用上の制約	<ul style="list-style-type: none"> ・重要伝統的建造物群保存地区 ・日本遺産認定地域 ・第1種住居地域、地域計画
④所有者	<ul style="list-style-type: none"> ・出水市
⑤周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・対象となる5施設は半径80mの範囲内に立地。 ・1km圏内に、小学校、保育園、歴史民俗資料館が立地。
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ・商店街、住宅地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年に対象地区の規制を緩和 ・令和4年に武家屋敷を利用した宿泊施設が開業

■ 添付資料

- PDF1_計画地、施設の概要
- PDF2_敷地図、現況の施設写真
- PDF3_人口、収支、利用者数