

⑥ 事業スケジュール（予定）		本部（署）庁舎	西出張所庁舎
	R4 年度	基本構想・サウンディング	基本構想・サウンディング
	R5 年度	基本構想	土地不動産鑑定
	R6 年度	土地取得・プロポーザル入札	土地取得・プロポーザル入札
	R7 年度	西出張所工事完了後着工	建設工事着工・完成
	R8 年度		開所予定
	R9 年度	完成・開所予定	

(2) 対象地

① 所在地（交通情報含む）	<p>【消防本部庁舎】 沖縄県石垣市字真栄里 668 番地周辺（668 番地・現庁舎地番）</p> <p>【消防西出張所】 沖縄県石垣市字新川 2212-7 番地（建設予定地）</p>
---------------	--

② 土地面積		消防本部（署）	消防西出張所
	土地面積	約 10,000 m ² を予定	約 1,500 m ² を予定

③ 土地利用上の制約		消防本部（署）	消防西出張所
	用途地域	第二種住居地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率等	建蔽率：60%・容積率：300%	建蔽率：60%・容積率：150%
	都市計画	土地区画整理事業・地区計画	都市計画道路
	津波災害等	津波浸水区域外	津波浸水区域外
	海拔	25m	約 10m

④ 所有者		消防本部（署）	消防西出張所
	所有者	市有地のほか、一部、県有地及び国有地が混在しており、R5 年度の土地区画整理事業後に土地取得を予定している。	市有地及び県有地が混在しており、R5 年度に不動産鑑定を行い、R6 年度に県からの土地取得を予定している。

<p>⑤ 周辺施設等</p>	<p>【消防庁舎周辺施設】※約 1 km圏内</p> <table border="1" data-bbox="517 203 1335 499"> <tr> <td data-bbox="517 203 927 248">消防本部（署）庁舎</td> <td data-bbox="927 203 1335 248">西出張所庁舎</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 248 927 293">石垣市役所</td> <td data-bbox="927 248 1335 293">小学校</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 293 927 338">沖縄県立八重山病院</td> <td data-bbox="927 293 1335 338">保育所・こども園（4 箇所）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 338 927 383">薬局</td> <td data-bbox="927 338 1335 383">郵便局</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 383 927 427">県八重山合同庁舎</td> <td data-bbox="927 383 1335 427">コンビニ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 427 927 499"></td> <td data-bbox="927 427 1335 499">市営・県営団地</td> </tr> </table>	消防本部（署）庁舎	西出張所庁舎	石垣市役所	小学校	沖縄県立八重山病院	保育所・こども園（4 箇所）	薬局	郵便局	県八重山合同庁舎	コンビニ		市営・県営団地
消防本部（署）庁舎	西出張所庁舎												
石垣市役所	小学校												
沖縄県立八重山病院	保育所・こども園（4 箇所）												
薬局	郵便局												
県八重山合同庁舎	コンビニ												
	市営・県営団地												
<p>⑥ 対象地周辺の環境</p>	<table border="1" data-bbox="517 589 1335 875"> <tr> <td data-bbox="517 589 927 633">消防本部（署）庁舎</td> <td data-bbox="927 589 1335 633">西出張所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="517 633 927 875">市役所・県立病院などの公共施設に隣接しており、今後の区画整理事業において、国の公共施設や防災公園等、さまざまな体系の施設整備が予定されている。</td> <td data-bbox="927 633 1335 875">現在、近隣に公営団地が完成また建設中であり、今後も県・市の事業計画において増設される予定となっている。また、保育所や小学校といった施設も複数隣接している。</td> </tr> </table> <p>※別添資料参照</p>	消防本部（署）庁舎	西出張所	市役所・県立病院などの公共施設に隣接しており、今後の区画整理事業において、国の公共施設や防災公園等、さまざまな体系の施設整備が予定されている。	現在、近隣に公営団地が完成また建設中であり、今後も県・市の事業計画において増設される予定となっている。また、保育所や小学校といった施設も複数隣接している。								
消防本部（署）庁舎	西出張所												
市役所・県立病院などの公共施設に隣接しており、今後の区画整理事業において、国の公共施設や防災公園等、さまざまな体系の施設整備が予定されている。	現在、近隣に公営団地が完成また建設中であり、今後も県・市の事業計画において増設される予定となっている。また、保育所や小学校といった施設も複数隣接している。												
<p>⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）</p>	<p>○令和 8 年度に全体更新予定の沖縄県消防指令センター（共同指令センター）のシステム設備については、指令センター参画団体との共同運用が予定されており、維持管理の内容には含まない。</p> <p>○消防本部（署）周辺においては、旧空港跡地利用計画（土地区画整理事業地内）に基づく事業内容を確認しつつ整備を進めていく必要がある。</p>												

■ 添付資料

- ①石垣市人口動態・消防署所配置図
- ②消防本部関係資料
- ③西出張所関係資料