

③想定する事業類型	①.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法	1.PFI事業（ ）方式 2.DBO方式 3.包括的民間委託 4.指定管理者制度 ⑤.コンセッション ⑥.Park-PFI 7.土地の賃貸借 8.土地の売却・譲渡 9.建物の賃貸借 10.建物の売却・譲渡 11.その他（ ）
⑤事業内容	ロクハ公園内のレジャープールについては、施設整備から30年以上が経過し、老朽化による修繕等の対応が年々増えてきている状況にある。よって、当該プールのリニューアル等を実施し、官民の複合施設としての再整備を行い、管理運営を行う。
⑥現状及び課題	○ロクハ公園は市民の憩いの場、健康増進の場として、昭和53年より整備、昭和63年に供用開始した市内で最も大きい総合公園である。 ○レジャープール、多目的広場、野外ステージ、デイキャンプ場、スポーツ広場、遊具広場、お花見広場等の多様な施設を有する。 ○市域を越えて多くの方に親しまれる一方、供用開始から約30年が経過し、レジャープールについては施設の老朽化が課題となっている。
⑦前提条件	○公園内のレジャープール施設のリニューアル等を行い、できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような業態の民間事業者に入ってもらった方が良いかについて提案いただきたい。 ○公園および集客施設等の利用者は、地域住民をはじめ郊外からの利用者もターゲットとしたい。
⑧事業スケジュール（予定）	令和4年度 劣化度調査、地域プラットフォーム参加 令和5年度 プールのあり方検討、市場ニーズ調査 令和6年度以降 事業スキーム決定 サウンディング調査 事業者募集 設計・改修
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	滋賀県草津市追分七丁目 名神高速道路草津田上JCから車で10分 草津駅からバスで15分
②敷地面積	供用面積13.2ha（都市計画決定面積19.1ha）
③土地利用上の制約	都市公園、Park-PFIの場合は建蔽率12%
④所有者	草津市
⑤周辺施設等	隣接地に長寿の郷ロクハ荘（温浴施設） 1km圏内に、立命館大学、小学校、中学校、高校が立地
⑥対象地周辺の環境	周辺に京阪神のベッドタウンであることから、住宅地が立地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

■ 添付資料

- ロクハ公園再整備事業 ～民間活力の導入に向けて～