

ロクハ公園再整備事業

～民間活力の導入に向けて～

令和4年（2022）11月11日

滋賀県草津市



1 滋賀県草津市の概況



草津市は滋賀県の南東部、琵琶湖の南部に位置し、南北約13.2km、東西約10.9kmとやや南北に広がった地域からなります。東海道と中山道の分岐・合流の地であった草津は、天下を手中に収めようとした時の権力者たちにとっても、歴史上重要な場所でした。現在も滋賀県下で中心的な役割を果たす都市となっています。

草津市の位置図



総面積：67.82 km²
総人口：138,022人
(令和4年7月末日現在)



草津宿本陣(国指定史跡)



草津川跡地公園
「de愛ひろば」(区間5)



立命館大学びわこ・くさつキャンパス



水生植物公園みずの森

1 滋賀県草津市の概況

琵琶湖の南に位置する 自然豊かなまち

- 都市化が進むものの、美しい琵琶湖、対岸の比良比叡の山なみ、湖岸の風景と調和した田園地帯、里山など多様な自然環境を有す。
- 琵琶湖周辺のヨシ原など自然度の高い植生が残る。
- 寺社周辺には、自然度の高い樹林がみられ、自然環境保全地区に指定されている。



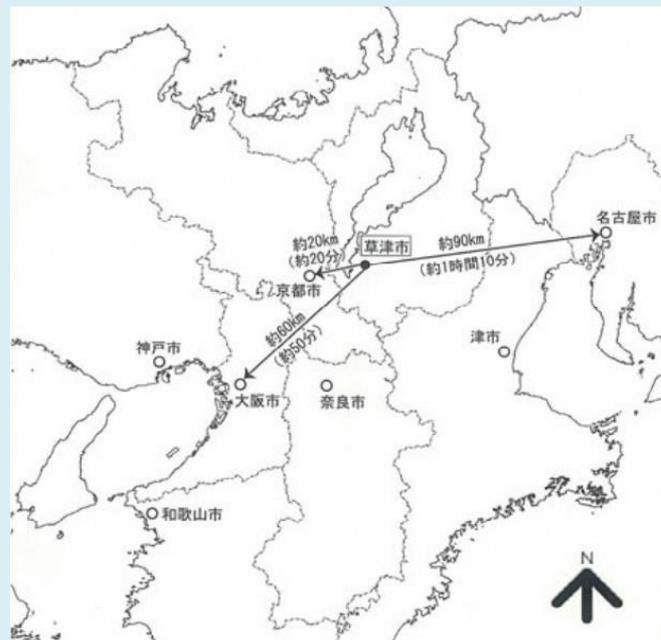
琵琶湖と比叡の山なみ



自然環境保全地区
立木神社の常緑広葉樹林

京都、大阪への 交通利便性が高いまち

- 京阪神大都市近郊に位置し、JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路などの国土交通幹線が交わる交通の要衝。
- JR琵琶湖線では京都(約20分)・大阪(約50分)まで乗り換えなし。



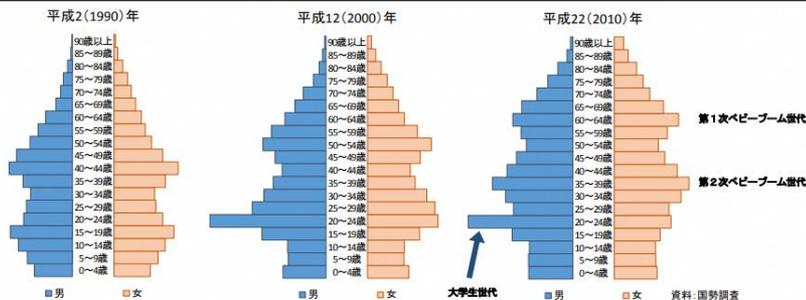
※図中に示す距離は直線距離を示し、所要時間は鉄道を利用した場合の最短所要時間を示す。

1 滋賀県草津市の概況

若い世代が多く流入
まだ人口が増加しているまち

- 人口・世帯数ともに増加し続けており、特に若い世代(子育て世代・学生)の流入が目立つ。
- 大手企業やハイテク企業が多数進出。(パナソニック、ダイキン、ニプロなど)
- 市内に立命館大学びわこ・くさつキャンパスがあり、学生も多い。
- 市民活動や協働の取り組みも活発。
- 市民交流センターも民間活力を導入し整備。

人口ピラミッド



資料: 草津市人口ビジョン(H28.3)

「住みよさランキング」が高いまち

*東洋経済新報社が全国の都市を対象に毎年公表

- 「住みよさランキング」に毎年ランキング。(県内トップ、近畿圏内でも高い順位)
- 2022年は県内トップ、近畿で2位。

住みやすさランキング 近畿トップ5 (2022)

ブロック内順位	都市名(都道府県名)	偏差値	全国総合評価(順位)
1	大阪市(大阪府)	53.6061	19
2	草津市(滋賀県)	52.7703	42
3	葛城市(奈良県)	52.6948	49
4	箕面市(大阪府)	52.5813	52
5	吹田市(大阪府)	52.5046	55

草津市 ランキング上位項目

項目	指標
利便度	人口当たり小売販売額(全国33位) 大型店面積(全国25位)
快適度	転出入人口比率(全国58位) 汚水処理人口普及率(全国40位) 水道料金(全国80位)

2 草津市立ロクハ公園の概況

(1)ロクハ公園の位置

- 草津市南西部に位置する市内の総合公園(面積約 13.2ha)
- 南草津駅から約2.5kmの場所にあり、名神高速道路草津JCTが近い
- 近隣には工場や大学が立地し、家族世帯や学生が住む住宅地となっている

位置図



2 草津市立ロクハ公園の概況

(2)草津市立ロクハ公園の概要

園内図

計画決定	昭和47年
	19. 1ha
整備済面積	17. 6ha
未整備面積	1. 5ha



- ・ロクハ公園は市民の憩いの場、健康増進の場として、昭和53年(1978年)より整備、昭和63年(1988年)に供用開始した総合公園です。
- ・レジャープール、多目的広場、野外ステージ、デイキャンプ場、スポーツ広場、遊具広場、お花見広場等の多様な施設を有します。
- ・名前の由来となった「ロクハ(緑波)池」(3.8ha)があり、四季を通じて市民に親しまれる公園となるよう「見る自然」「学ぶ自然」「ふれる自然」をテーマに施設が整備されました。
- ・市域を越えて多くの方に親しまれる一方、供用開始から34年が経過し、レジャープールの老朽化について対応が必要となっています。

2 草津市立ロクハ公園の概況

(3)草津市立ロクハ公園の施設概要

・レジャープール



屋内プール(幼児用プール、25mプール)
屋外プール(流水プール、スライダープール)

・多目的広場・野外ステージ



ステージ全体: 1,050㎡ 1,000人収容
ステージ: 100㎡
椅子席: 250㎡ 600人収容
芝生席: 700㎡ 400人収容

・スポーツ広場



大型遊具
バスケットコート(3面)



・デイキャンプの森



3 本事業の概要

(1) レジャープール整備について

市域を超え多くの方に親しまれる公園内にあるレジャープールは、整備から30年以上が経過し、設備等の老朽化への対策が必要となっているとともに、市民、利用者ニーズの変化への対応が求められている。

よって、以下の点について検討を行っている。

- 公民連携によるレジャープールの再整備
- プールの再整備と合わせ効果的なプール以外の公園整備

3 本事業の概要

(2) レジャープール施設の概要

■レジャープール



・屋内プール（大きさ）



幼児プール
長さ13m・幅6m・水深40~50cm



25mプール
長さ25m 幅13m 水深110~130cm

・屋外プール（大きさ）



流水プール
一周200m・幅8m・水深100cm



スライダープール
高さ8m・全長66m・着水面65㎡・水深85cm

★プール・駐車場使用料金

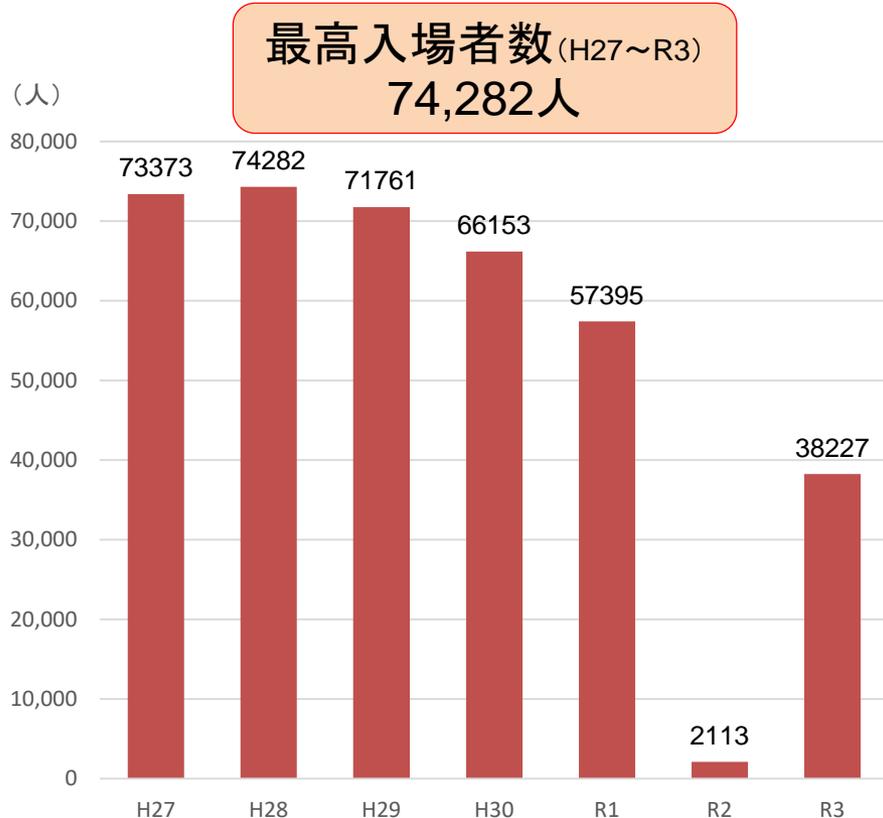
プール施設 使用料金	幼児（3才〜）	100円
	小・中学生	300円
	高校・大学生	500円
	大人	600円
コインロッカー使用料	1回	100円

駐車場使用料金 ※7月1日~8月31日の 間は有料 (17時以降は無料)	大型車	700円
	普通車	300円
	自動二輪車	100円
	原付バイク	無料

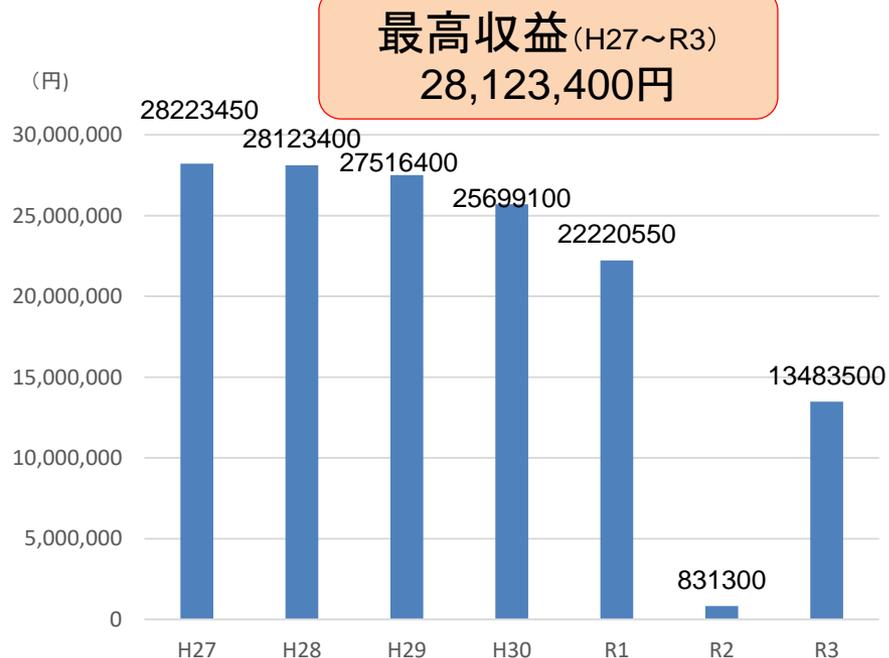
3 本事業の概要

(1) レジャープール利用状況

プール入場者数



プール収益



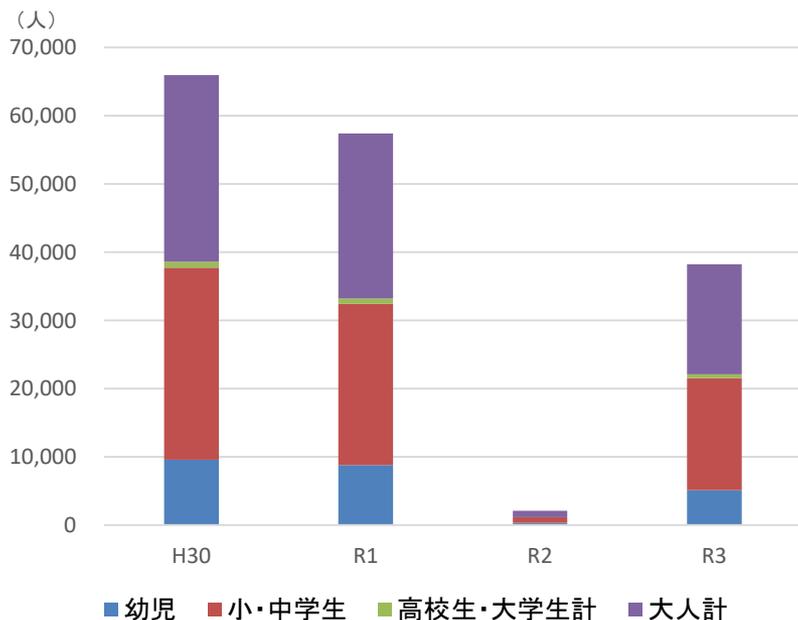
プール施設 使用料金	幼児 (3才~)	100円
	小・中学生	300円
	高校・大学生	500円
	大人	600円

3 本事業の概要

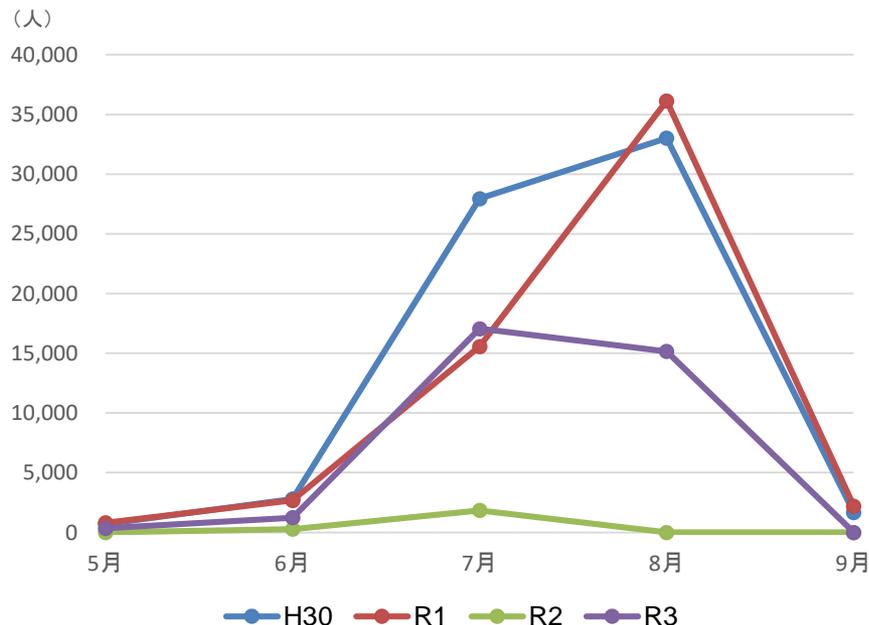
(2) レジャープール施設データ

有料施設の来客数 と 売上

年代別入場者数



月別入場者数



・屋内プール オープン期間:5月～9月

・屋外プール オープン期間:7月～8月

4 想定されるプール・公園整備のイメージ

◆レジャープールの再整備(リニューアル)【必須要素】

イメージ

➤ 親子が快適に楽しめるプール

- ・プール機能の更新(改修・機能集約化・・・レジャープールへの特化)
(流水プール・25mプール・幼児プール)
- ・子どもがより楽しめる付加施設(プール内遊具など)
(滑り台付き複合遊具、上空から水が降り注ぐ遊具など)
- ・大人も子どもと一緒に楽しみ、憩える環境、付加サービス・機能

➤ また行きたいと感じるしくみ

- ・何度でも楽しめるプール空間
- ・運営サービスの工夫、イベント(プールパス、スタンプなど)
- ・夏場以外のプール施設利用の工夫
- ・斬新な楽しめるしかけ
- ・その他



この写真は
ロクハ公園
プールです。



◆公園の再整備(機能付加など)【提案要素】

イメージ

➤ ロクハ公園の現施設・機能の向上

- ・デイキャンプの森、ピクニック・バーベキュー広場
- ・多目的広場、屋外ステージ、お花見広場、冒険の森
- ・カブトムシの家、遊具・散策路 など
- ・子どもの外遊び環境の充実
- ・四季いつでも、見る、学ぶ、知ることのできる公園

➤ ロクハ公園の活性化・新たな付加価値

- ・カフェ等の収益施設
- ・周辺の公園にないものの設置、しかけ
- ・ロクハ池や川原池を活用した修景、親水施設

➤ 出会い、交流できる公園空間の創出

- ・友達や仲間に出会える、出逢えるしくみ、イベント
- ・近隣の「日常的な利用者」も他市町からの「非日常的な利用者」も楽しめるしくみ、しかけ
- ・近隣の学校、大学や福祉施設などとの連携
- ・効果的な情報発信

春

見る自然

秋

学ぶ自然

夏

ふれる自然

冬



この写真は
イメージです。



5 事業者のみなさんにお伺いしたいこと

◆レジャープールの再整備(リニューアル)【必須要素】

- ①レジャープールをリニューアルしロクハ公園を再整備する場合、できるだけ多くの収益を上げるためには、どのような業態の民間事業者に入ってもらうのが良いかについて提案いただきたい。
- ②レジャープールを多用途に転用した場合、どのような業態の民間事業者に入ってもらうのが良いか提案いただきたい。
- ③官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。
また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。

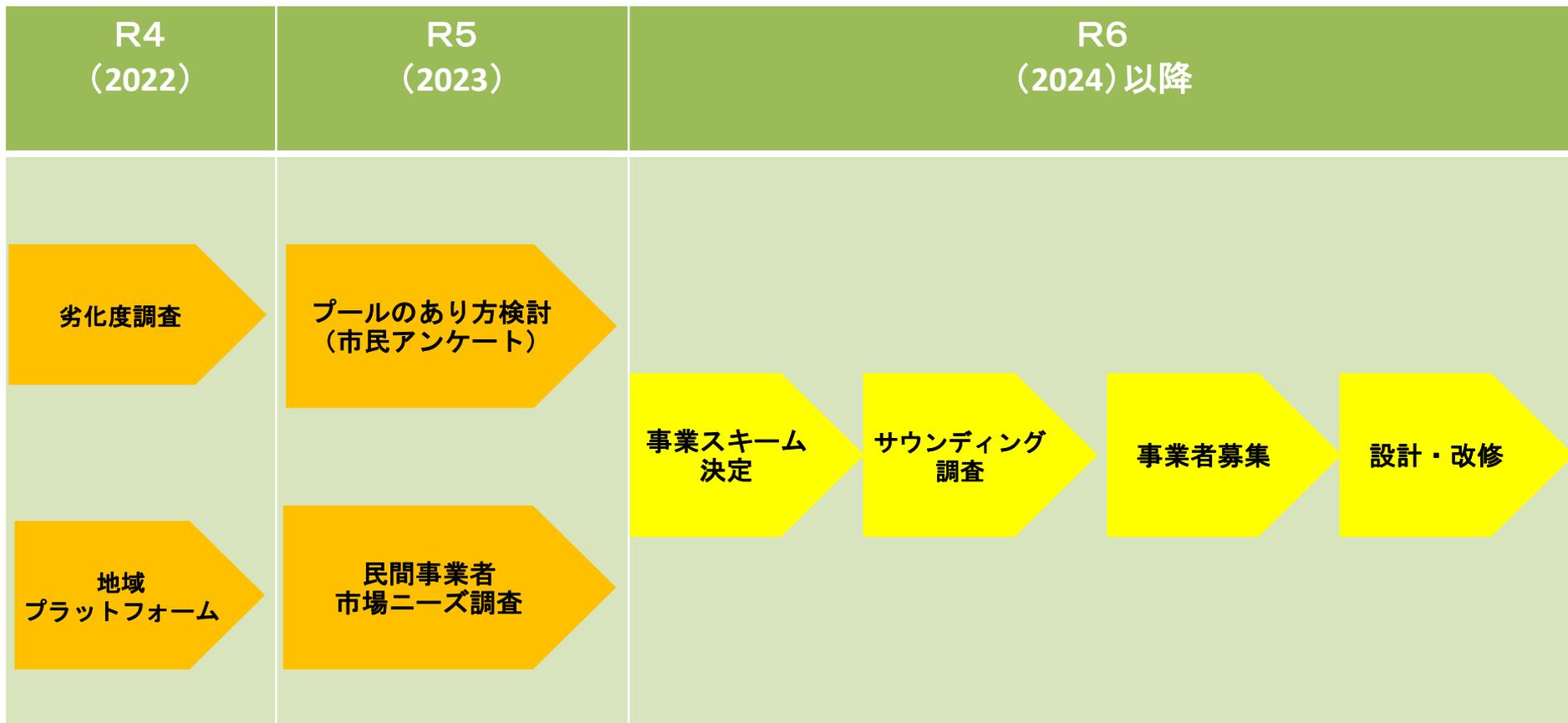


◆公園の再整備(機能付加など)【提案要素】

- ④レジャープールと合わせ、公園内外での実施が効果的と考えられる具体的な施設、機能等について

★民間事業者の柔軟な発想に基づく、レジャープールの利活用、公園の活性化に向けた幅広い事業アイデアを募集します。

6 スケジュール（案）

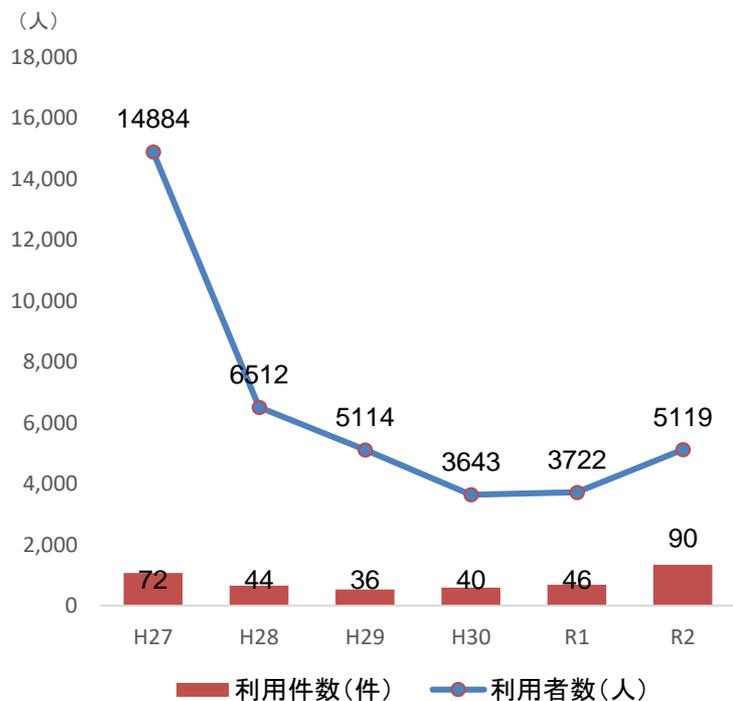


※今後の事業スキーム検討の結果によっては、変動する可能性があることを留意ください。
【令和4年(2022年)8月現在】

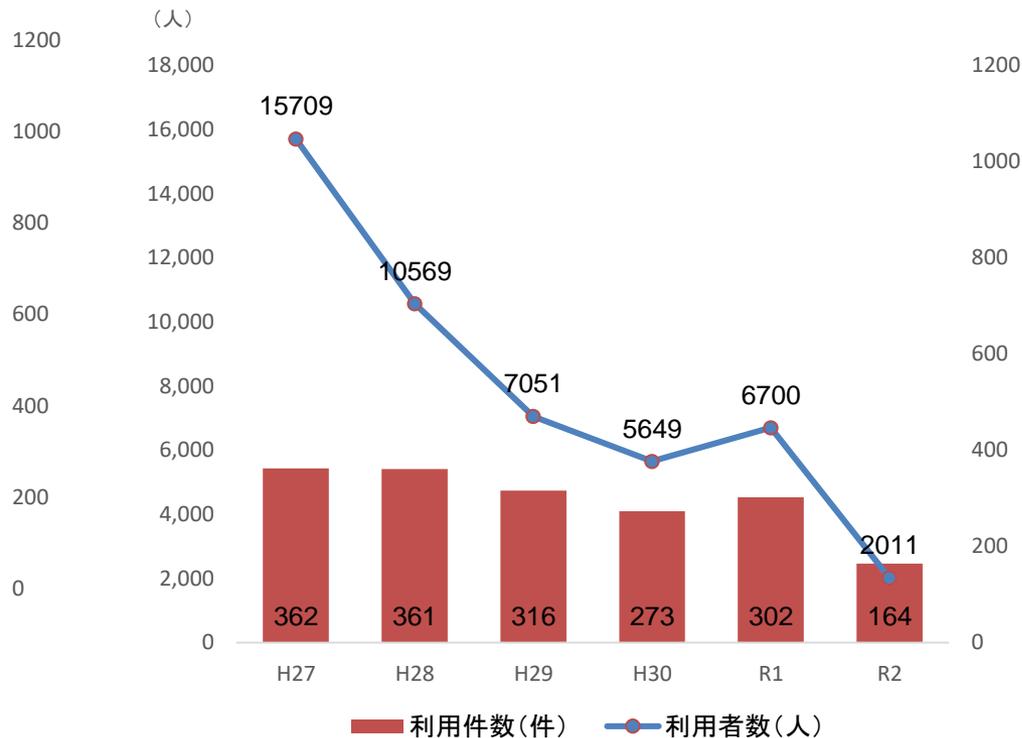
◆施設利用状況

有料施設以外の利用実態

多目的広場利用実態

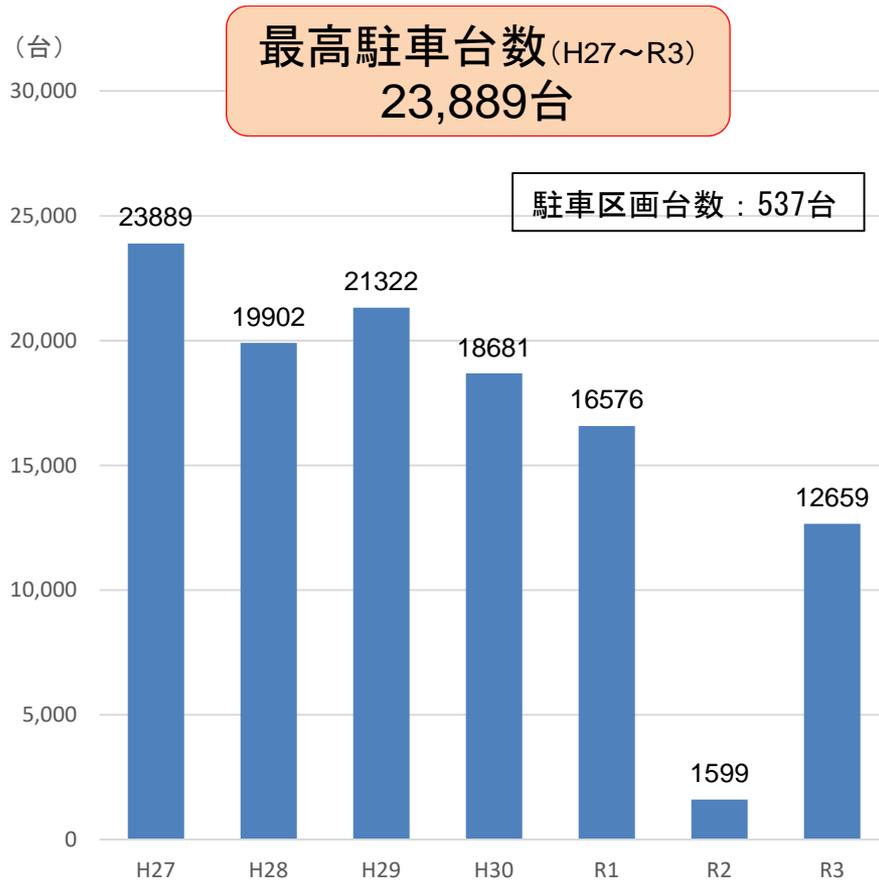


デイキャンプの森利用実態

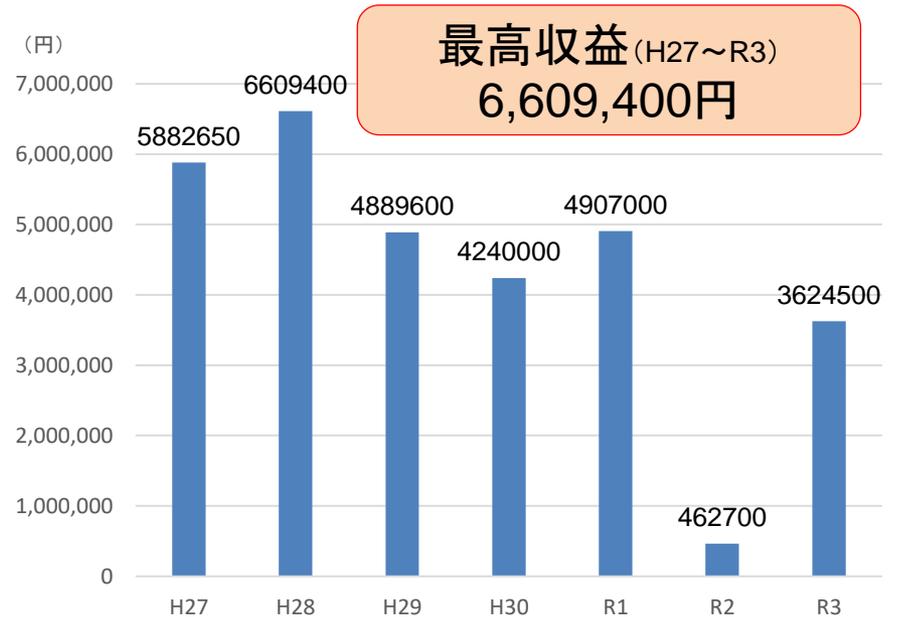


◆ 駐車場利用状況

7, 8月駐車台数



駐車場収益



駐車場使用料金 ※7月1日～8月31日の 間は有料 (17時以降は無料)	大型車	700円
	普通車	300円
	自動二輪車	100円
	原付バイク	無料

(1) 本事業への問い合わせ先

草津市建設部公園緑地課 (TEL 077-561-2393)

ホームページ : <https://www.city.kusatsu.shiga.jp>

メールアドレス : koen@city.kusatsu.lg.jp

(2) 草津市立ロクハ公園をさらに知りたい方は

ロクハ公園ホームページ

<https://www.park-698.net>