

# 参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

## 1 参加地方公共団体における官民連携事業の実績（ 取組中案件を含む）

### PFI事業

宮若市：  
吉川小学校跡地の公共施設  
等運営事業（コンセッション方式）



基山町：  
子育て・若者世帯の定住促進  
住宅事業（BTO方式）



みやき町：  
みやき町戸建て定住促進住宅  
整備事業[No.2]（BTO方式）



みやき町：  
メディカルコミュニティみやき  
プロジェクト（BT方式）



### PPP事業

糸満市：  
糸満商業地域駐車場  
整備事業（BOO方式）



東峰村：  
旧小石原小学校跡地活用



上峰町：  
上峰町中心市街地活性化事業  
（検討段階）



## 参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

### 2 参加地方公共団体の状況

【官民連携事業を想定する案件の有無】（事前回答数25団体）

現在、案件はないが官民連携には関心がある	12 団体
活用したい、または整備したい施設がある	11 団体
その他	2 団体
・現在、取り組んでいる事業がある	（うち2 団体）
・過去取り組んだが外的要因によりとん挫	（うち1 団体）

【官民連携事業を想定する案件】

九州 ブロック	自治体名	案件名
	延岡市	市営住宅（一ヶ岡 D 団地・E 団地）建替事業
	天草市	本渡港周辺環境整備事業ほか

自治体名	案件名
基山町	町営園部団地建替事業
みやき町	人工芝グラウンド+付帯施設
小国町	鍋ヶ滝公園
東峰村	定住促進住宅の建設

沖縄 ブロック	自治体名	案件名
	糸満市	学校給食センター
	西原町	西原町中央公民館、西原町立西原東小学校、 学校給食共同調理場

## 参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

### 【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】（事前回答数 25 団体 複数回答含む）

- ・財政支出の抑制や平準化（19 団体）  
（例：施設整備時の民間資金の活用、維持管理業務における独立採算性の可能性検討）
- ・良質な公共サービスの提供、有効活用（12 団体）  
（例：市場性分析や住民ニーズへの迅速な対応、変化などを見極めた適切なサービス提供）
- ・民間事業者の持つ柔軟な発想やノウハウの活用（6 団体）
- ・地域活性化、賑わいの創出（3 団体）
- ・維持管理の効率化（2 団体）
- ・職員の負担軽減（1 団体）
- ・移住定住の促進（1 団体）
- ・PFI事業への積極的な民間参加（1 団体）

### 【官民連携事業に取り組むにあたっての課題】（事前回答数 25 団体 複数回答含む）

- ・職員のノウハウの形成や庁内の横展開（15 団体）
- ・組織体制等の整備（9 団体）
- ・議会を含む住民や関係者、地域事業者との合意形成（2 団体）
- ・民間事業者に対する効果的な情報提供（1 団体）
- ・既存の公共施設のPPP / PFI事業実現可能性（2 団体）
- ・財源確保（1 団体）  
（例：慢性的な自主財源の不足があるため、民間資金や国庫補助金などの活用を期待）
- ・庁内職員のマンパワー不足（1 団体）
- ・事業実施後の適正運営への不安（1 団体）  
（例：リースバック方式などの一般的な不動産事業となってしまうことを懸念）  
（例：利用者からの適切な応能負担や民間機能部分による収益の還元などの独立採算事業の検討を進めたいが、その方法が不明）