

地方自治体向けの発注者支援業務 No.1

インフラの維持管理・修繕等に係る官民連携事業の導入検討
官民連携グリーンチャレンジモデル

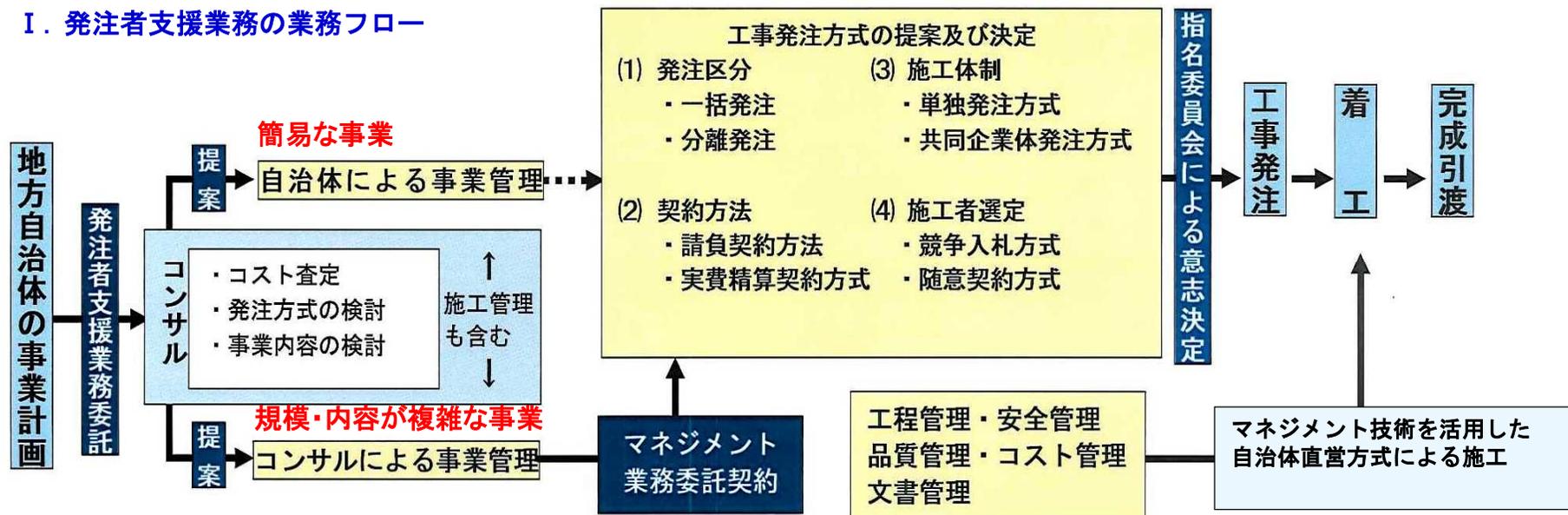
①提案によって解決する自治体の課題のイメージ

I. ・公共工事の発注者には、●**工事費の適切な見積** ●**適切な業者選定**
 ●**工事の監督及び検査業務**をする責任がありますが、現実の地方自治体には建築技術者を抱えている自治体は少なく、これらの責任を果たせない状況にあります。
 ・人口規模5万人以下の市町村には建築技術者が存在せず、いても実務能力に大きな差異があります。

II. 木材利用促進法が制定されて以来、公共施設の木造化、木質化が急速に広がったが、他方で木材の原木価格の低迷で、持続可能な木材利用になっていません。
 地方自治体が所有する森林から、マネジメント技術を活用した公共施設の木材利用で、適正な利益を森林に還元すれば、**国産材での安定的な木材供給**と**地域経済へ刺激**を与え、**地域住民の共感**も得られます。

②提案の概要

I. 発注者支援業務の業務フロー



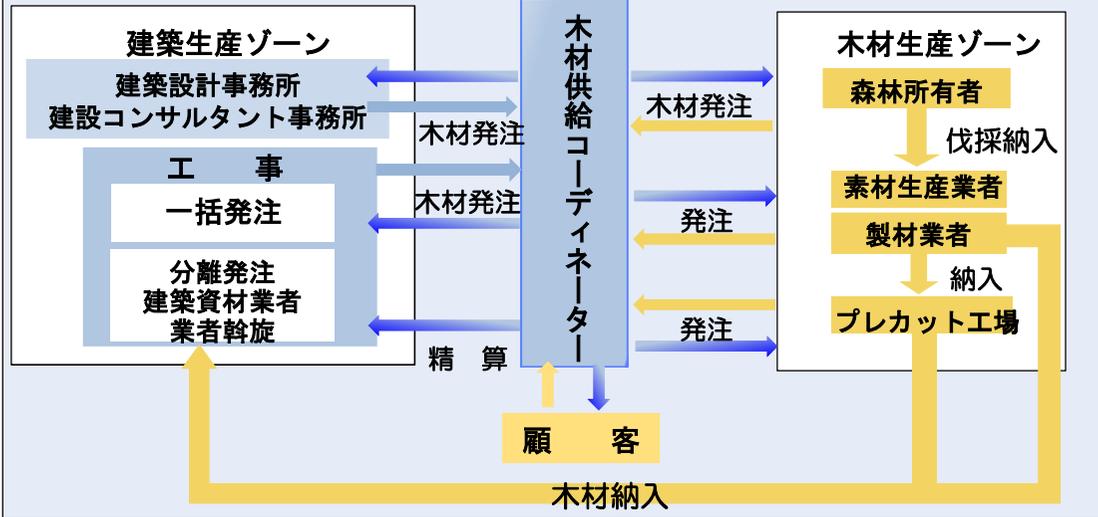
急激な人口減少に伴う地方自治体の財政難は厳しさを増して、既存施設の長寿命化、リノベーションなどの需要が増す事が想定されます。
 上の図に示す業務フローは、広義のピュアCM方式であるが、現在のCM方式は、比較的規模の大きいプロジェクト中心で、地方自治体にとっては規模に関わらず、計画から完成までのマネジメントを行う事が、地方自治体の量的、質的な補完業務となります。

地方自治体向けの発注者支援業務 No.2

☑インフラの維持管理・修繕等に係る官民連携事業の導入検討
 □官民連携グリーンチャレンジモデル

②提案の概要

II. 地方自治体の公有林からの木材利用はSDGsの貢献と啓発につながる。



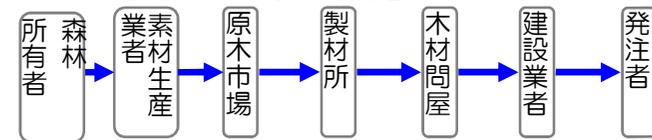
- 自治体の所有林から供給する公共施設は、地域住民の共感が得られます。
- 重層的流通システムから水平展開型の流通システムは、コストが透明化されより安く森林所有者、素材生産業者、製材所へ適正な価格で供給出来ます。

福祉施設の実践事例 コストオン方式を採用。木材のコーディネートは弊社で実施しました。

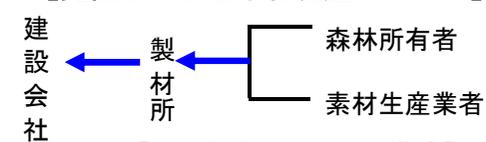


令和5年3月竣工の福祉施設

【現在の木材供給実施スキーム】



【見直しによる木材流通システム】



【木材流通のコスト構成】

◆ウッドショック前		
製品価格	柱(スギ)KD材	75,000円/m ³
立木価格	(スギ)	3,000円/m ³
◆現在		
製品価格	柱(スギ)KD材	100,000円/m ³
立木価格	(スギ)	3,000円/m ³

◆実践事例		
(某寄宿舎)	木造2階建	896㎡木材使用量153㎡
製品価格	柱(スギ)KD材	85,000円/m ³ (設計見積)
立木価格		6,500円/m ³ (交渉価格)

③スキーム（技術）の導入により得られる効果

- 発注者業務の質的、量的な補完業務
- 適切な発注業務により、コストの透明化とコスト縮減
- メンテナンス業務の専門業者への発注により、地場の専門業者の育成と自立につながる。
- 木材流通の変革は、脱炭素社会の実現に向けた“公共建築物の木材利用促進法”に寄与し、国産材の自給率の向上につながる。

その他

- 平成14年に実施したCM方式導入調査研究会で、ワーキングに参画して、国内で初めてピュアCM方式で実施し、その後官民のプロジェクトをピュアCM方式で実施しました。
- 木材利用については、弊社代表は森林所有者として林業に携わり森林の荒廃の要因である木材流通システムに着目して、マネジメント技術を活用して流通の見直しを行い、市場の立木価格の1㎡当り2.3倍でコーディネートしています。

会社名 : 株式会社小野建築研究所
 担当部署: 代表取締役

担当者: 小野 泰太郎
 連絡先(電話番号): 018-888-4551

メールアドレス: ono@d-cm.co.jp

固有の文化を活かした建築デザインがテーマです
建築は風景をつくる

D&CM Design & Construction Management



平成8年 大瀧村干拓記念館 設計コンペ応募作

会社概要

商号又は名称	一級建築士事務所 株式会社 小野建築研究所
事業所所在地	秋田県秋田市旭北錦町3番14号 TEL 018-888-4551 FAX 018-888-4552 U R L : http://www.d-cm.co.jp/ E-mail : ono@d-cm.co.jp
営業種目	1. 建築の企画設計及び工事監理業務 2. 建築物に関する調査及び鑑定 3. 建築物に関する法令又は条例に基づく手続きの代理業務 4. 上記に附帯する一切の業務 5. 建築マネジメント業務
営業の沿革	1. 昭和52年 5月 秋田市において株式会社小野一級建築研究所として創立以来、建築物の設計及び工事監理業務を主営業種目とする。 2. 平成 3年10月 株式会社小野建築研究所に社名変更。事務所を中通に移転する。 3. 平成10年 7月 建築マネジメント事業部開設。 4. 平成11年 8月 事務所を現在地に移転する。 5. 平成14年 7月 秋田県六郷町で全国初のC M方式を導入 公共建築工事C M方式モデル調査事業 6. 平成15年 3月 秋田スギ利活用推進特区を申請し、内閣府より認定される。 7. 平成16年 地域産材活用推進特区を申請する。「つるおかの森再生構想」 8. 平成29年 秋田県がんばる中小企業応援事業認定

受賞歴

照明学会	S 54. 5.25	照明施設賞 対象作品 横山歯科医院
秋田県建築士会	S 55. 6. 3	会員作品建築コンペ金賞 対象作品 富永歯科医院
秋田市	S 62. 2.20	秋田市立高清水小学校建築設計コンペ佳作入選
中仙町(現大仙市)	S 62.10.16	中仙町豊川小学校建築設計コンペ入選採用
昭和町・飯田川町(現潟上市)	S 63.10.21	組合立羽城中学校建築設計コンペ入選採用
湯沢市	H 1. 7.25	湯沢市立岩崎小学校建築設計コンペ入選採用
秋田市	H 1.11.14	秋田市立土崎図書館建築設計コンペ入選採用
昭和町(現潟上市)	H 3.10. 7	昭和町立大久保小学校建築設計コンペ入選採用
秋田市	H 6.10.29	第5回日本建築学会東北支部東北建築作品発表会に出品
六郷町(現美郷町)	H 4.10. 4	市民が選ぶ都市景観賞 対象作品 こもせもうる大町商屋館
六郷町(現美郷町)	H 4.12.25	六郷町温泉施設建築設計コンペ入選採用
八竜町(現八峰町)	H 7.10.21	第6回日本建築学会東北支部東北建築作品発表会に出品
八竜町(現八峰町)	H 5. 6.17	八竜町高齢者交流施設「さざなみ苑」建築設計コンペ入選採用
二ツ井町藤里町	H 9. 5.29	秋田県木材産業組合連合会より県産材利用優良建築物として表彰
二ツ井町藤里町	H 7. 1.31	二ツ井町藤里町斎場建築設計コンペ入選採用
衛生事業処理一部事務組合	H 8.10.26	第7回日本建築学会東北支部東北建築作品発表会に出品
(社)文教施設協会	H 7	(社)文教施設協会会長賞受賞 受賞校 昭和町立大久保小学校
飯田川町(現潟上市)	H 8. 9	飯田川町保健福祉センター建築設計技術提案書採用
秋田県	H 12. 3.29	「秋田の住宅は秋田の力で」優秀賞受賞
日本木材総合情報センター	H 19. 3.13	第7回木材供給システム優良事例コンクール 農林水産大臣賞受賞
秋田県	H 19. 5.19	平成18年度秋田県産材利用推進功労者賞
(財)日本住宅・木材技術センター	H 20. 2.20	住宅・木材振興奨励賞受賞
秋田県	H 21. 3	第4回秋田県バリアフリー推進賞受賞
木材利用推進協議会	H 24. 7.30	平成24年度全国木造公共施設作品コンクール 林野庁長官賞受賞



D&CM Design & Construction Management



設計監理 株式会社 **小野建築研究所**

〒010-0923 秋田市旭北錦町3番14号

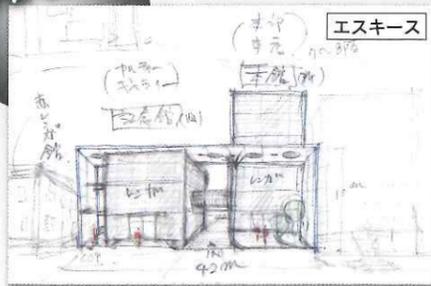
TEL 018-888-4551 FAX 018-888-4552

E-mail: ono@d-cm.co.jp URL: <http://www.d-cm.co.jp/>

自治体、企業のプロジェクトを構想から完成まで、地域性を活かした総合コンサルティングを行います。

小野建築研究所は社会のニーズに応じて問題解決型による事業領域を拡大します。

計画プロセス



建築は風景をつくる。

風景とは「風」で表現されるように風土的や風情といった“ながめ”である。そこには季節の移ろいや朝夕の変化、歴史の変化、文化、それに醸成された郷土芸能など、人間の生活の中から生まれた変化など心情的な面が含まれる。

創造する者は、その場固有の「風」を読み取り、その場しか存在しない固有の空間を象徴的に表現することが最も重要なことと考えます。

事業展開イメージ



小野建築研究所の主な実績

- 医療・福祉施設**
 - 小玉医院 五十嵐記念病院 ケアコンプレックス湯上
 - 障害者福祉施設サンワーク六郷 ケアホーム木精 矢留の里
 - 老人短期入所生活介護施設きつつき 福祉交流施設たんぼ
 - サンワークウッドいのおか ケアコンプレックス寺内
- 教育施設**
 - 琴丘総合体育館 能代市ニツ井総合体育館
 - 北秋田市立合川小学校
- 商業施設**
 - ベイパラダイス 温泉保養施設ゆめろん 秋田信用金庫本店
 - プレステージインターナショナル秋田BPOセンター
 - 秋田トヨタ自動車本社営業部
- 工場・研究施設**
 - アルファ・エレクトロニクス(株)秋田工場
 - (株)ウッド・ミル 秋田印刷製本(株)御所野工場
- 公園・展示施設**
 - 山田町船越園地休憩施設
 - 石巻市月浜園地ビジターセンター
- その他の特殊建築**
 - 西勝寺 勝平日吉神社 善長寺 ニツ井藤里町斎場 円福寺
- 改修事業**
 - 湯上市立羽城中学校 岩手大学(教育棟) 雇用促進住宅
 - 東北大学(青葉山)応用物理実験棟
- 社会システム開発・研究**
 - 地方自治体への政策立案企画への参加
 - 秋田スギ活用推進福祉特区(秋田県) 高齢者福祉施設の耐火基準が緩和され、木造化が可能となりました。
 - 地域産材活用推進特区(山形県) 地方自治法の随意契約の要件の拡大により、森林組合へ木材の直接随意契約が可能となりました。

インフラメンテナンス事業

がんばる中小企業応援事業

(平成29年11月1日認定)

- 急速にインフラ老朽化が進む中で、ドローンを活かしてメンテナンスを効率・効果的に行う。
- 未利用施設の改修と利活用の提案



ドローンを活用

営業

創業四十年を経て、お客様の多様なニーズに応えられるコンサルタント企業になりました。

建築デザイン

公共事業から個人住宅まで幅広い設計監理業務

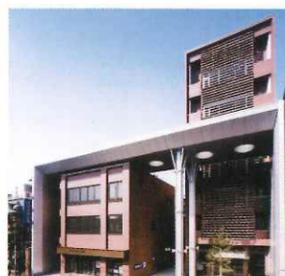
これまでの経験と実績に裏打ちされたデザイン中心の創作活動で、その風土に合った個性的な空間の表現



【あきた総合家畜市場】秋田スギの大断面集成材を使用



【北秋田市立合川小学校】出入口を門型の深いキャノピーで囲み冬期の季節風と積雪の影響から守る



【秋田信用金庫本店】街並みの忘基空間、内部と外部の一体化、連続的に流動する空間構成



【ショートステイきつつき】平成24年度木造公共施設作品コンクール 林野庁長官賞 受賞



【サンワークウッドいのおか】「秋田県林業・木材産業関係施設設備事業」を活用して県産材のスギ材を使用



【ケアコンプレックス寺内】日本の伝統技術である秋田スギの“組子”をイメージしたデザイン

複合木質耐火部材開発事業

- 複合木質耐火部材開発に参画。(秋田県農林水産部)
- ・新しい構造CLTの普及と開発活動 ・木造耐火部材の開発と研究



【秋田県動物愛護センター】新技術CLT構造を活かした秋田スギの香りただよう柔らかな建築

マネジメント事業

- 【発注プロセスの透明化】施主の参加により業者を選定
- 【発注者支援業務】発注者支援技術者が、自治体、企業の建築を総合的にアドバイスします。



【アルファ・エレクトロニクス(株)】CM方式による第一号研究施設・工場



【能代市ニツ井総合体育館】CM方式による第一号大型公共工事



【六郷町障害者福祉施設 サンワーク六郷】(現美郷町)国土交通省 CM方式導入方策調査研究会モデル調査事業

社会システム開発研究

制度の見直しによる新しいシステムと理論の構築

- 地方自治体への政策立案企画への参加
- 秋田スギ活用推進福祉特区(秋田県) 高齢者福祉施設の耐火基準が緩和され、木造化が可能となりました。
- 地域産材活用推進特区(山形県) 地方自治法の随意契約の要件の拡大により、森林組合へ木材の直接随意契約が可能となりました。



秋田スギ活用推進福祉特区第1号 男鹿市 ケアホーム木精