

<p>その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・対象施設のある水沢駅周辺は、市の立地適正化計画、都市計画マスタープラン等において市の中心となる都市拠点として都市機能や居住の誘導を図る地域に位置づけられ、対象施設に期待される役割は大きい。 ・奥州市は、大リーグで活躍する大谷翔平選手の出身地であるほか、ブラックホールの観測に成功した国立天文台や大河ドラマ等のロケ地となる「えさし藤原の郷」などのネームバリューがある資産を有しており、隣接する平泉町の観光客の誘導等も期待できる環境にある。
--	--

添付資料

- 1 対象施設（メイプル）について
- 2 対象施設の分析（令和5年3月24日付け不動産鑑定評価による）
- 3 対象施設の図面、写真等