

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム

「サウンディング」

案件登録様式

記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
団体名	埼玉県狭山市 こども支援部入曽地区子育て支援拠点等整備プロジェクトチーム
事業名	入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業 (若い世代向け住宅用地の整備)
本事業の現在の検討ステージ	①.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他()
サウンディングの目的	<p>1 市内中学校及び乳児保育所跡地の一部(以下「対象地」という。)に若い世代や子育て世代をターゲットとした住宅用地を整備するため、基本計画では、本市から民間事業者への売却を想定している。</p> <p>2 対象地の隣接地には、現在、公共広場や児童館及び保育所を複合化した子育て支援拠点施設の整備を進めており、令和6年1月の開所を予定している。</p> <p>対象地から徒歩約10分に位置する西武新宿線入曽駅前には大型商業施設が立地する予定である。</p> <p>このことから、対象地の周辺は、若い世代や子育て世代をターゲットとした環境が整えられつつある。</p> <p>3 対象地を住宅用地として売却する場合、若い世代に向けた販売方法等の企画提案を求めていくことを検討している。</p> <p>4 上記のように、現在は、対象地の活用方法として住宅用地を想定しているが、住宅用地以外の用途としての活用可能性や民間事業者のニーズについても把握したい。</p> <p>上記の観点から、本市が検討する条件について、民間の参画条件として合うものかどうかを確認するとともに、本市が想定すること以外の手法について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
民間事業者に対する質問事項	<p>1 事業手法について</p> <p>(1) 対象地(約3,000㎡)を住宅用地として、民間事業者に売却する場合</p> <p>ア 対象地(約3,000㎡)を一括売却する場合の参画可能性</p> <p>イ 公募条件に次の4点を設定した場合における民間事業者からの提案可能性</p> <p>若い世代の定住促進につながる企画(住宅の仕様、価格設定、販売・PR方法)提案をすること。</p>

	同跡地北東に公共広場を整備し、跡地北西には若い世代向け住宅用地として本市から民間事業者へ売却することを計画しているものである。
現状及び課題	<p>1 現状</p> <p>地域交流センターは令和2年度に開所し、子育て支援拠点施設及び公共広場は、現在民間事業者による整備が進められ、令和6年1月の開所を予定している。</p> <p>若い世代向け住宅用地は更地（中学校及び乳児保育所は除却済み）であり、周囲を木柵及びフェンスで囲っている。</p> <p>2 課題</p> <p>対象地を若い世代向け住宅用地として市から民間事業者へ売却することを計画で位置付けているが、同地の市場性や本市が想定する手法や条件による民間事業者の参画可能性等について把握し、計画を深化させていく必要がある。</p>
前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	<p>若い世代向け住宅用地として民間事業者に売却する場合、以下の条件を設定することを検討している。</p> <p>1 若い世代の定住促進につながる企画（住宅の仕様、価格設定、販売・PR方法）提案をすること。</p> <p>2 市のゼロカーボンシティ共同宣言（2050年までに二酸化炭素の排出実質ゼロを目指すもの）に寄与し、環境に配慮した設備の設置や住宅仕様に関してモデルとなる提案をすること。</p> <p>3 住宅用地の一部に事業者の提案により既存道路と公共広場をつなぐ道路を整備すること。</p> <p>4 周辺住宅や子育て支援拠点施設、公共広場と調和に配慮すること。</p>
事業スケジュール(予定)	<p>令和6年度 上半期 民間事業者公募、選定後</p> <p>令和6年度 下半期以降 民間事業者による住宅販売・整備</p>
(2) 対象地	
所在地（交通情報含む）	埼玉県狭山市大字南入曽字前原428番7他4筆 （西武新宿線入曽駅から徒歩約10分）
敷地面積	約3,000㎡
土地利用上の制約	第1種低層住居専用地域
所有者	市
周辺施設等	<p>1 対象地南側 地域交流センター（公民館機能）が令和2年度開所</p> <p>2 対象地東側 子育て支援拠点施設及び公共広場を整備し、令和6年1月開所予定</p> <p>3 対象地北側 診療所が立地</p>
対象地周辺の環境	住宅地
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>1 2024年（令和6年）1月に対象地の隣接地に子育て支援拠点施設（保育所と児童館の複合施設）及び公共広場が開所予定</p> <p>2 2025年（令和7年）3月に対象地から徒歩約10分程度に位置する西武新宿線入曽駅前に大規模商業施設が開業予定</p>

添付資料

(1) 入曽地区子育て支援拠点施設等整備基本計画

(2) 入曽地区子育て支援拠点施設等整備事業に関するページ（狭山市公式ホームページ）

URL;<https://www.city.sayama.saitama.jp/shisei/shisaku/iruma/irisochikukosodate/index.html>