

未利用地利活用事業（旧南鯖石小学校・旧南鯖石保育園）
【参 考 資 料】

新潟県 柏崎市

柏崎市の概要



人口：81,526人

世帯：33,904世帯

面積：442.03平方キロメートル

(2020年国勢調査)

新潟県のほぼ中央に位置する柏崎市は、日本海に面した42kmに及ぶ長い海岸線と、民謡「三階節」で名高い霊峰米山をはじめ、黒姫山・八石山・西山連峰に囲まれた恵み豊かな地域です。

四季折々の豊かな景観を楽しむことができます。多くの史跡・名勝や貴重な歴史資料、美術品、そして、国指定・重要無形民俗文化財「綾子舞」など、歴史や文化を伝える貴重な資産がまちのあちこちに点在していることも柏崎の大きな魅力の一つです。

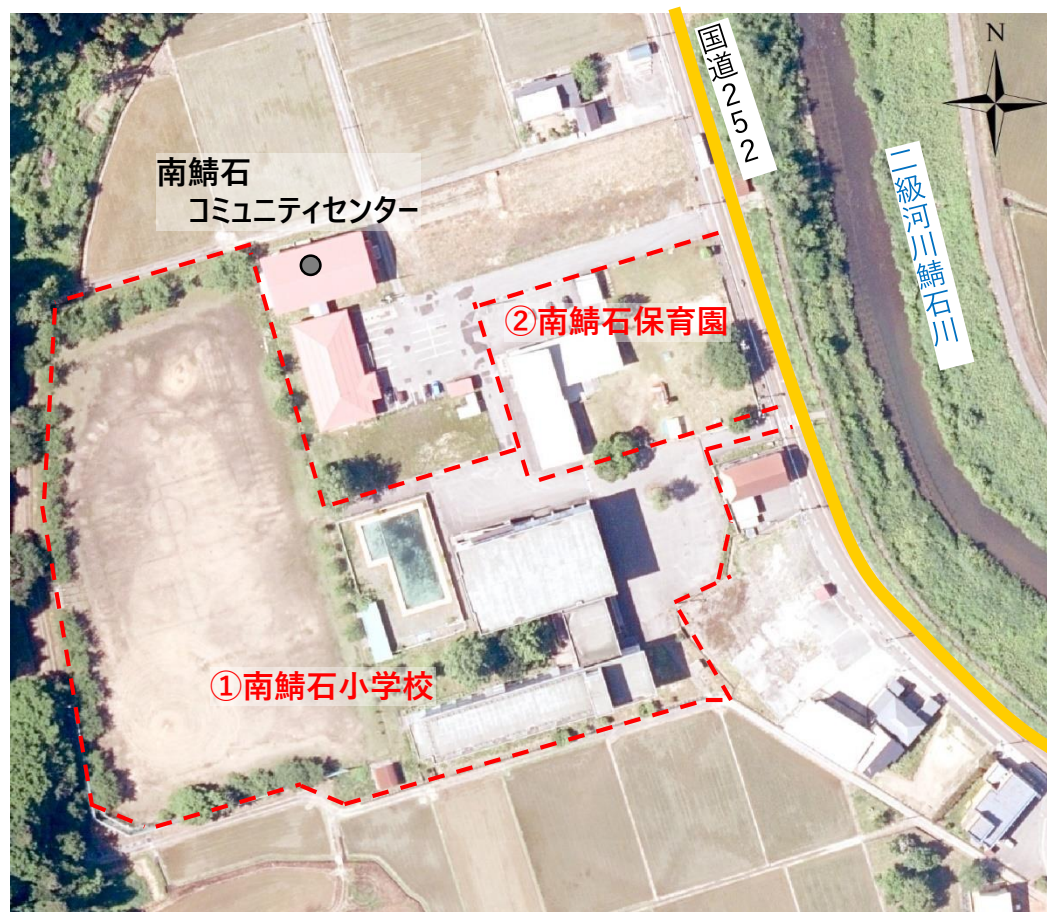
明治時代には周辺地帯から石油が噴出したことにより、製油会社の設立が相次ぎ、それに関連して機械金属工業も発展してきました。

柏崎市の夏の風物詩といえば「ぎおん柏崎まつり海の大花火大会」です。柏崎花火は、海を会場としているため、打上範囲が広くスケールの大きい花火が見もの！特に、尺玉100発一斉打上や尺玉300連発は圧巻です。



対象施設の位置図

- ①南鯖石小学校（新潟県柏崎市石曾根字関根 3 0 0 6 番地）
- ②南鯖石保育園（新潟県柏崎市山室字山久 2 9 2 3 番地 6）



対象施設の概要

- 所在 ①南鯖石小学校（新潟県柏崎市石曾根字関根 3 0 0 6 番地）
②南鯖石保育園（新潟県柏崎市山室字山久 2 9 2 3 番地 6）
※JR柏崎駅から南東12.7km
- 公共交通
 - ①北陸自動車道・柏崎I.C 約13.3km
 - ②J R 信越線・安田駅 約 9.0km
 - ③路線バス「岡野町車庫前線」・南鯖石農協前 徒歩1分
- 公共施設
 - ①柏崎市役所（本庁舎） 約15.6km
 - ②〃 高柳町事務所 約 7.0km ※消防署高柳分遣所、高柳診療所も併設
 - ③南鯖石コミュニティセンター 約 0.1km ※同一敷地内
 - ④教育施設 鯖石小学校 約 4.9km
 - 第五中学校 約 3.5km
- 周辺商業施設
 - ①スーパーマーケット 約 9.4km
 - ②ドラッグストア 約 9.5km
- 接道状況
敷地の東側に国道 2 5 2 が接道

対象施設の詳細

【 ①南鯖石小学校 】

■ 所在地、地目、地積

新潟県柏崎市石曾根字関根3006番地ほか26筆、学校用地・宅地、 合計21,516.44m²

■ 建物構造、建築年月日、延床面積

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. 鉄筋コンクリート造 3 階建、昭和63(1988)年3月25日、 | 2,150.46m ² | |
| 2. 鉄筋コンクリート造平屋建、 | 〃 | 226.02m ² |
| 3. 鉄骨造（屋内体育館） | 、昭和63(1988)年6月8日 | 865.64m ² |
| 4. 鉄骨造（物置・小屋） | 、昭和63(1988)年7月1日 | 29.81m ² |
| 5. コンクリートブロック造 | 、平成8(1996)年8月12日 | 46.73m ² |
| | | 合計3,318.66m ² |

■ 都市計画区域：都市計画区域外

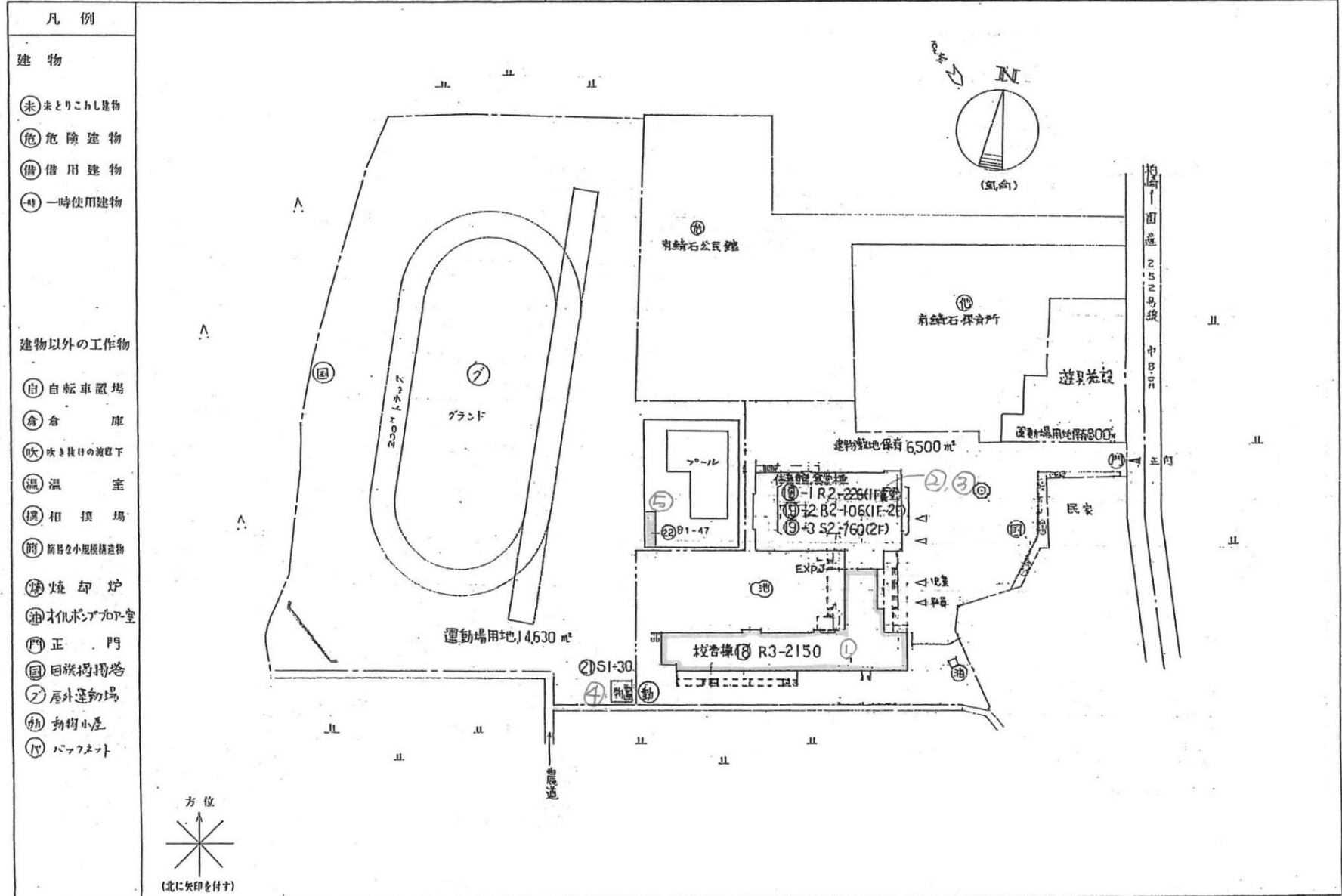
■ 所有者：柏崎市

■ 現況：南鯖石小学校は平成24（2012）年度に中鯖石小学校との統合により、廃校となりました。その後、第五中学校の仮校舎として利用されましたが、平成30（2018）年度から使用されていません。

対象施設の詳細

【 ①南鯖石小学校 】施設平面図

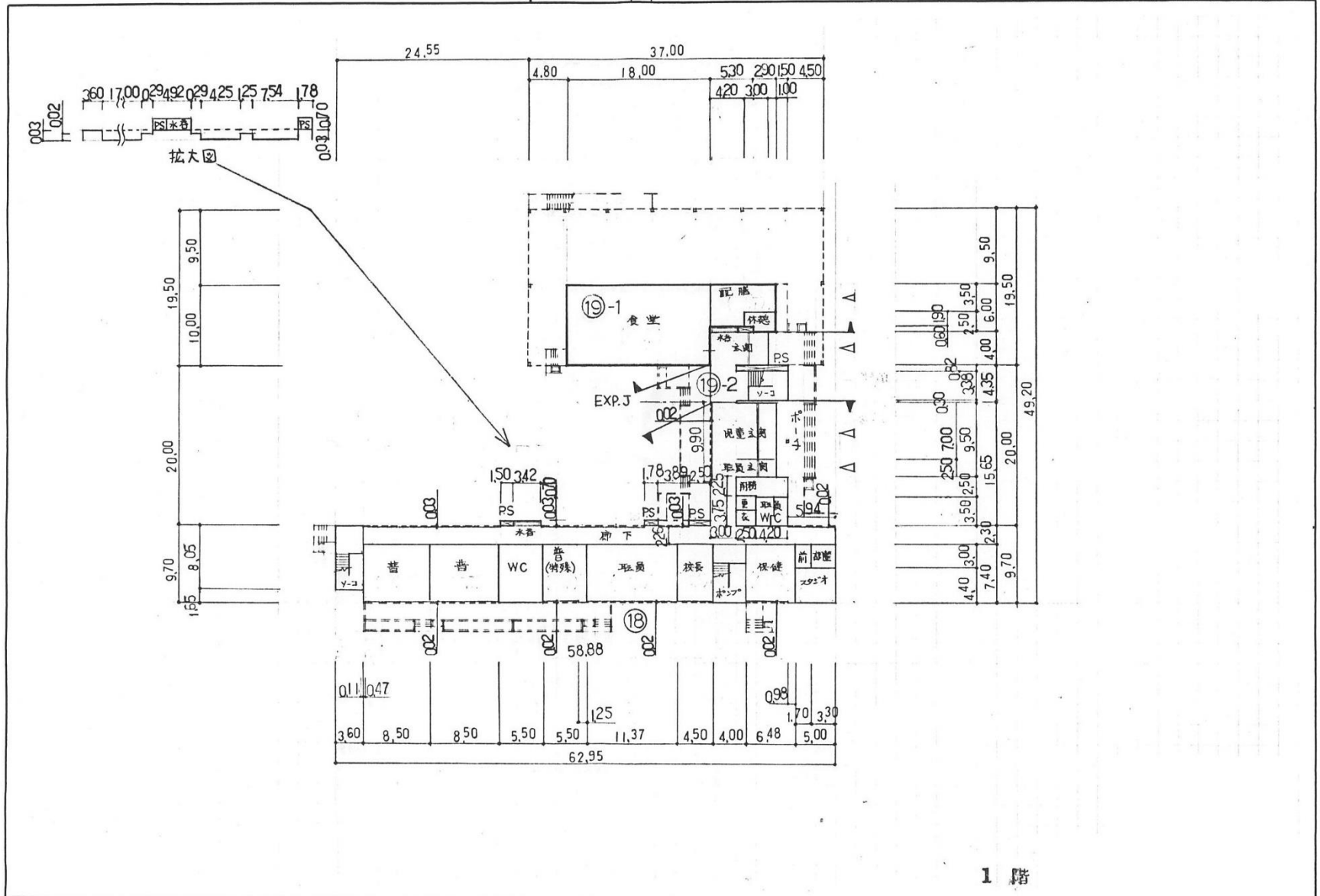
施設の配置図	縮尺	1/1,000	学校名	南鯖石小学校	調査番号	(地区別) (市町村)	(学 校)	整理番号
	0 10 20 30 40 m				152050422			192-4



対象施設の詳細

【 ①南鯖石小学校 】施設平面図

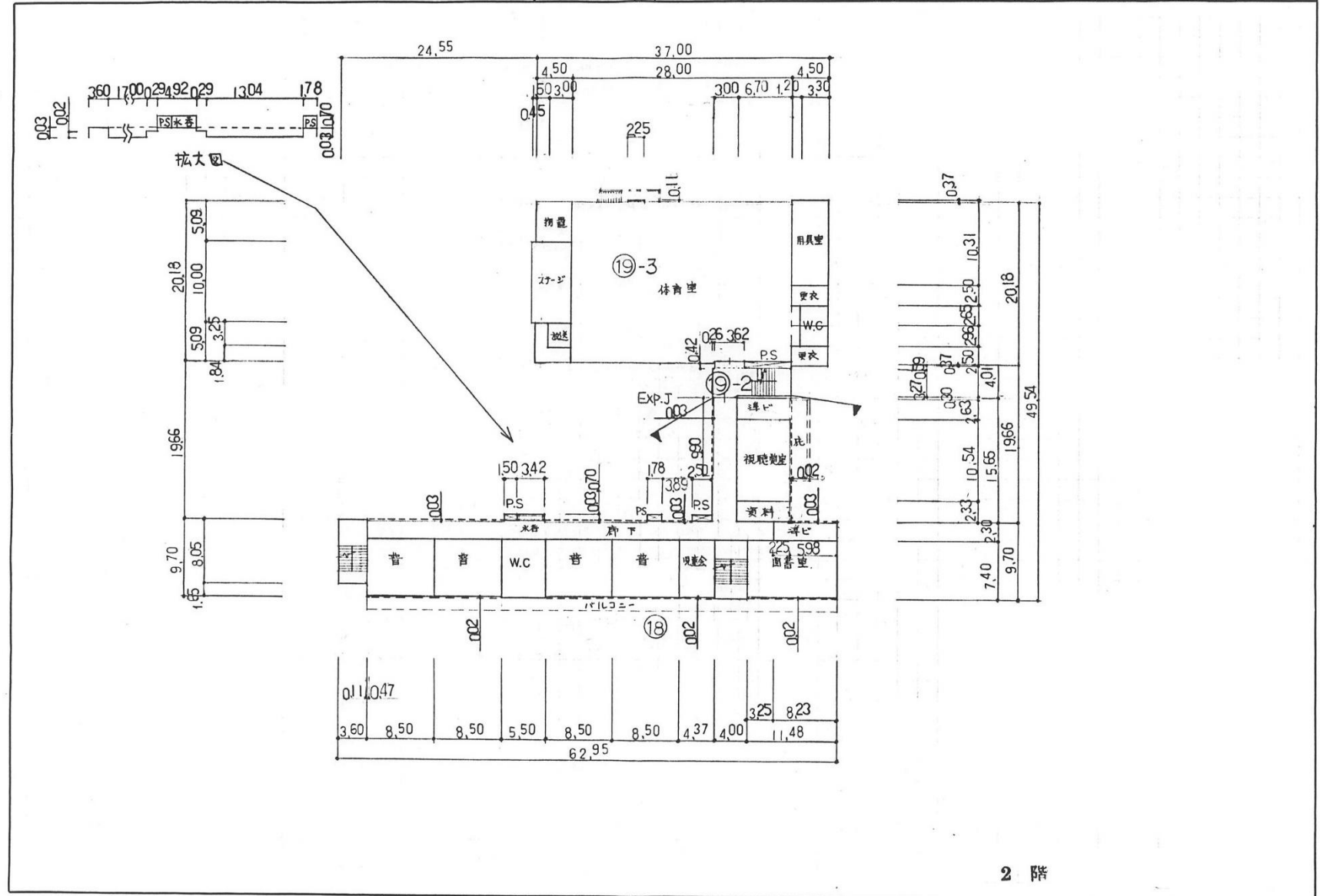
平面図	縮尺	1/500	学校名	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
	0 5 10 15 20 m		南 鯖石小学校	152050422				191-5



対象施設の詳細

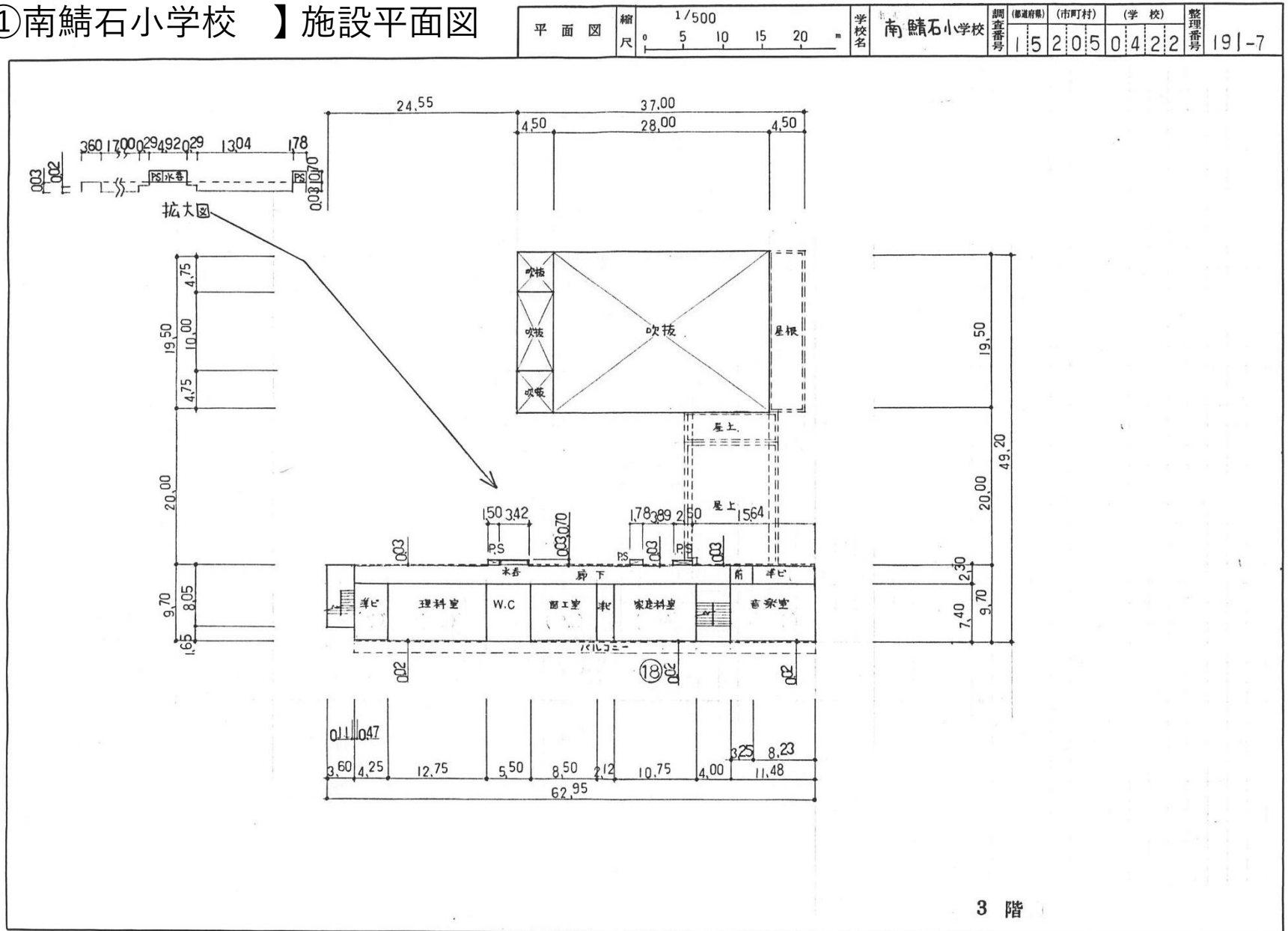
【 ①南鯖石小学校 】施設平面図

平面図	縮尺	1/500	学校名	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学校)	整理番号
	0 5 10 15 20 m		南鯖石小学校	152050422				191-6



対象施設の詳細

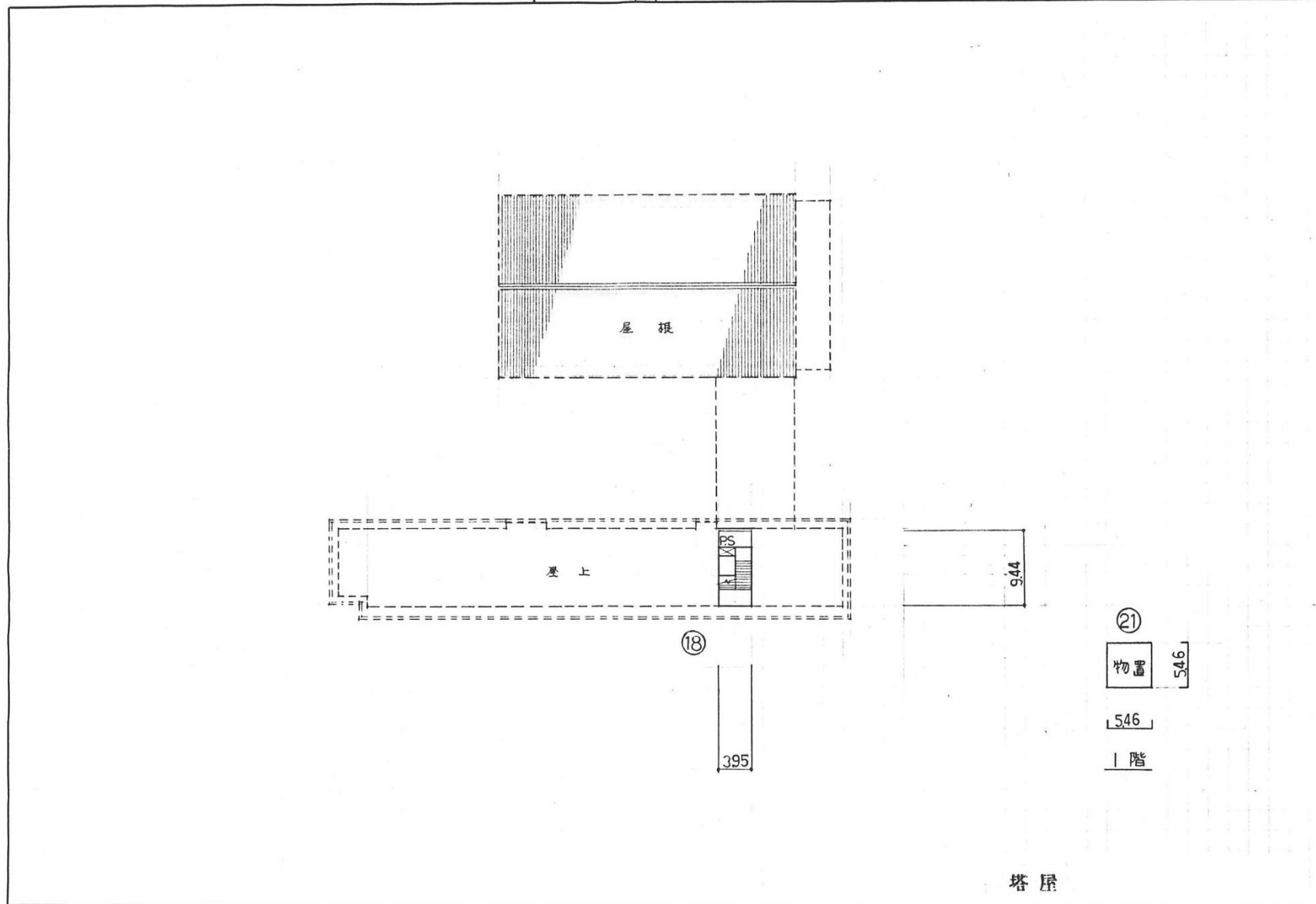
【 ①南鯖石小学校 】施設平面図



対象施設の詳細

【 ①南鯖石小学校 】施設平面図

平面図	縮尺	1/500	学校名	南鯖石小学校	調査番号	(都道府県)	(市町村)	(学 校)	整理番号
	0 5 10 15 20 m				152050422				191-8



対象施設の詳細

【 ①南鯖石小学校 】現況写真

【施設外観】



【施設内状況】屋内運動場



【施設内状況】図書室



【施設内状況】調理室



対象施設の詳細

【 ②南鯖石保育園 】

■ 所在地、地目、地積

新潟県柏崎市山室字山久2923番地6、 宅地、 合計3,872.47m²

■ 建物構造、建築年月日、延床面積

1. 木造平屋建（園舎）、平成10(1998)年12月24日、447.43m²
2. 木造平屋建（倉庫）、〃、23.18m² 合計470.61m²

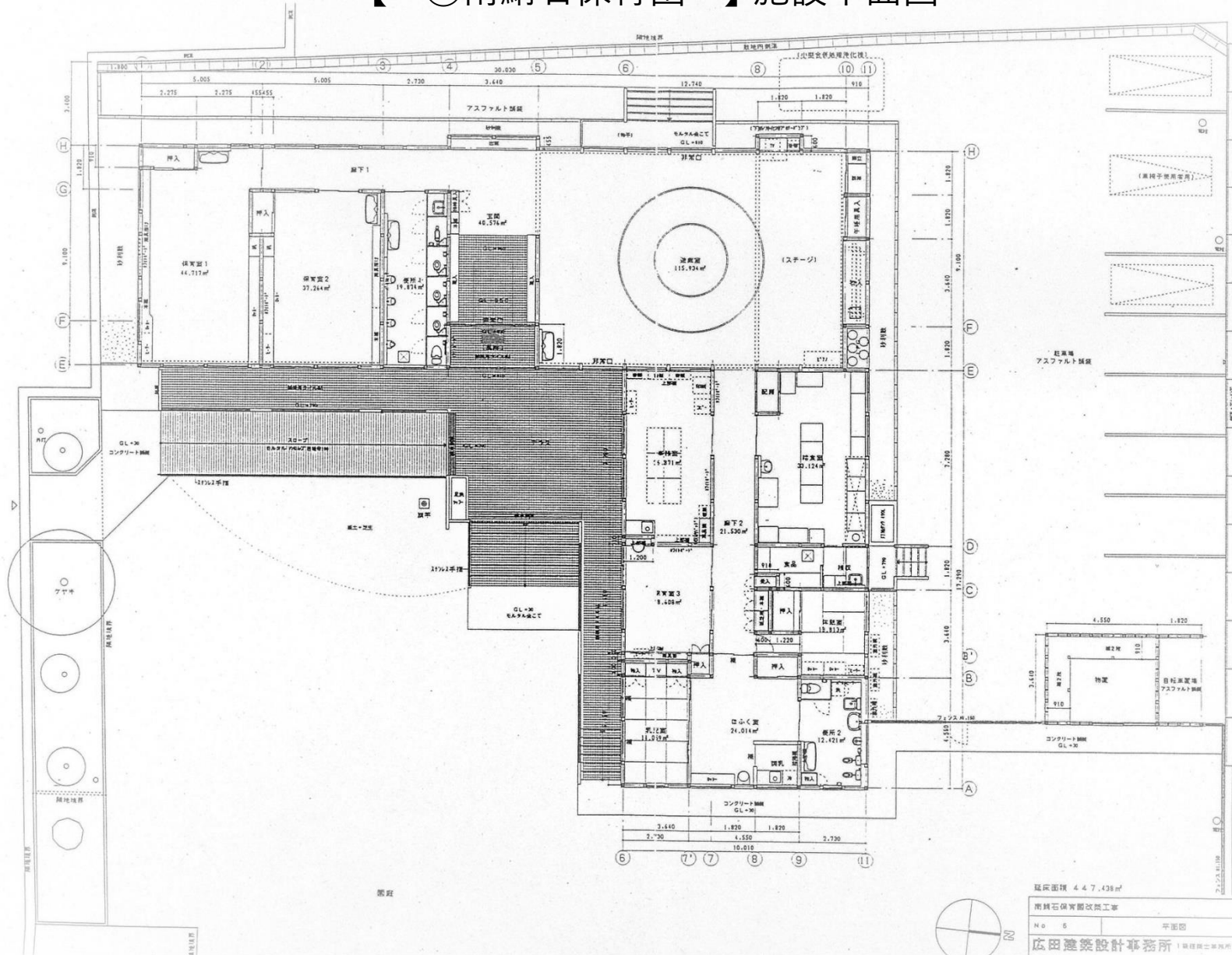
■ 都市計画区域：都市計画区域外

■ 所有者：柏崎市

■ 現況：南鯖石保育園は令和3（2021）年度に中鯖石保育園との統合により、廃園となりました。その後は、利用がない状況です。

対象施設の詳細

【 ②南鯖石保育園 】施設平面図



対象施設の詳細

【 ②南鯖石保育園 】 現況写真

【施設外観】



【施設外観状況】園庭



【施設内状況】遊戯室



【施設内状況】調理室



事業実施に向けた 柏崎市の支援制度①

■ 事業実施に向けた支援制度

本市では、企業立地や設備投資を行う事業者に対し、固定資産税の軽減、事業用地の購入・設備投資への補助、全国トップクラスの電気料金補助制度などの各種優遇制度を用意しています。
なお、業種によっては一部対象とならない場合があります。

①固定資産税の軽減

製造業等の工場又は機械装置(2,700万円超)を新・増設する場合、3カ年課税を軽減します。
(第1年度100% 第2年度、第3年度75%軽減します。)

②企業立地促進助成金

工場を新・増設し、操業する場合に、新規雇用者数に応じて土地の取得費、設備投資に係る経費について 最大50%の助成金を交付します。加えて、雇用助成金を交付します。

【用地補助】用地取得費×助成率（限度額：1億円）

【設備補助】設備取得費×助成率（限度額：3千万円）

【雇用助成】新規雇用者数×10万円（限度額：2千万円）

新規雇用者数	1～4人	5～9人	10～19人	20～49人	50人以上
助成率	20%	25%	30%	40%	50%

事業実施に向けた 柏崎市の支援制度②

■ 事業実施に向けた支援制度

③企業立地支援補助金

工場を新設した場合、新規常用雇用者が1人以上かつ、水道使用量が月平均2,000m³以上の場合、上下水道使用料金に対して5年間補助します。

【上下水道料補助】 使用料金×助成率（年2,000万円を限度）

新規雇用者数	1～4人	5～9人	10～19人	20～49人	50人以上
助成率	20%	25%	30%	40%	50%

④全国トップクラスの電気料金補助制度

（1. + 2.により、電気料金のおおむね半額相当の補助金が交付されます。）

1. 原子力発電施設周辺地域立地給付金

【交付単価】 契約電力1kWにつき、年間9,456円 ※臨時電力や深夜電力に限る契約等は除く

2. 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金

工場を新・増設し、雇用者が3人以上増加する場合、増加した契約分の電気料金に対し給付金を8年間交付します。