

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
団体名	石川県小松市 市長公室 未来型図書館づくり推進チーム
事業名	小松市未来型図書館等複合施設整備事業
本事業の現在の検討ステージ	<p><b>1. 事業発案</b></p> <p>2. 事業化検討</p> <p>3. 事業者選定</p> <p>4. その他( )</p> <p>○未来型図書館等複合施設の整備については、「<b>市民と共に進める、次世代都市づくりを体現するモデル</b>」として位置付け、令和3年度よりプロジェクトを進行。 令和4年度に「小松市未来型図書館基本構想」を策定。 <b>別紙 参照</b> 令和5年度は国土交通省先導的官民連携支援事業の採択を受けて事業方針取り纏めに向けた調査を実施予定。</p>
サウンディングの目的	<p>○未来型図書館は<b>市の重点政策に位置づけ</b>られており、多面的な機能を有し、変わり続ける未来に渡って地域に開かれ支え続ける施設として、<b>図書館・公会堂・博物館を集約・再編</b>を図りつつ、建設を行う予定。</p> <p>○具体的な事業手法や管理運営の方針については未定であり、民間事業者の柔軟なアイデアを取り入れ検討していきたい。</p> <p>○立地場所、ビジョン・コンセプトを実現する機能の提案がほしい。</p> <p>○整備に向けた適切な事業手法や行政では気づきにくい課題があれば示してほしい。</p>
民間事業者に対する質問事項	<p style="text-align: center;"><b>民間事業者視点の本事業を進める上で考えられる課題について</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の公共施設(図書館・公会堂・博物館)の再編・機能の見直しにあたり想定される課題</li> <li>・公園施設との一体的整備等、事業手法に対するアイデア</li> <li>・図書館、博物館等と相乗効果が期待される機能</li> <li>・和風庭園である芦城公園や周辺文化施設との連携アイデア、回遊性向上のための取組</li> <li>・駅周辺半径1km のエリアに商店街や大規模商業施設等があり、これらとの回遊性を促進するためのアイデア</li> <li>・アクセス面において、駐車場の拡大、道路拡幅・整備等の必要性</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>民間事業者の参入しやすい条件や市場性について</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者が図書館、博物館等に参入しやすい条件や市場性 (サービス形態や管理運営方式は未定であり、サウンディング等を踏まえ検討していく段階)</li> <li>・芦城公園内で実施可能性のある民間収益事業、想定する形態(公共施設と合築、分棟) (芦城公園周辺にはカフェ等の飲食店の立地が少ない状況)</li> </ul>
<p>対話を希望する業種</p> <p>該当する番号に (複数可)</p> <p>注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.不動産</p> <p>4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント</p> <p>7.運営 (図書館・市民協働活動支援)</p> <p>8.その他( )</p>
<p>対話を希望する事業者の事業展開エリア</p> <p>該当する番号に (複数可)</p> <p>注)希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者 4.その他( )</p>
<h2>2. 事業概要</h2> <h3>(1) 基本情報</h3>	
<p>事業の分野</p> <p>該当する番号に (複数可)</p>	<p>1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設( )</p> <p>8.その他( )</p>
<p>事業の種類</p> <p>該当する番号に (複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他(今年度の調査業務において、図書館等の既存施設の集約・再編、機能の見直し等について調査・検討を行う)</p>
<p>想定する事業類型</p> <p>該当する番号に (複数可)</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.その他(今年度の調査業務において、調査・検討を行う)</p>
<p>想定する事業の手法</p> <p>該当する番号に (複数可)</p> <p>PFI事業方式(BTO、RO等)が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の()内に記載ください。</p>	<p>1.PFI事業(BTOなど)方式 2.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度</p> <p>5.コンセッション 6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借</p> <p>9.その他( )</p>
<p>事業内容</p> <p>事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>○小松市公共施設マネジメント計画に基づく、芦城公園一帯の施設の集約・再編、機能の見直しに加え、民間収益事業を含む公園施設との一体的な整備・管理運営による都市機能の向上を目指すもの。 (集約・再編対象公共施設：図書館、博物館、公会堂など)</p>
<p>現状及び課題</p>	<p>立地場所については、<b>芦城公園周辺エリアに決定。</b>(令和5年2月)</p> <p><b>別紙 参照</b></p> <p><b>芦城公園は、小松城三の丸があった場所で、国から無償貸与を受け、都市公園(開設区域4.37ha)として市が管理。</b></p> <p>園内及びその周辺には図書館や博物館、公会堂、美術館など<b>文教施</b></p>

<p>事業・施設等の課題</p>	<p>設が集積している。</p> <p><b>公共施設の集約・再編、機能の見直しと公園との一体的な整備</b></p> <p><b>既存施設の老朽化等の課題</b>を抱え、<b>各施設の集約・再編、機能のあり方</b>について検討が必要。</p> <p>都市公園法の公園施設として設置可能な機能を踏まえ、具体の立地場所の選定が必要。</p> <p>芦城公園では、隣接する小松中央緑地を含めた公園の多機能性を図り、園全体の利用環境の改善が課題。</p> <p>来訪者の交通アクセスの利便性確保のため、芦城公園周辺エリアで不足している<b>駐車場整備</b>の検討が必要。</p> <p><b>Park - PFIやPFI等の官民連携事業の導入の可能性</b>や民間収益施設の導入の可能性など新たな活気とにぎわいづくりの検討が必要。</p> <p><b>新たな人流の創出・エリア価値の向上方策</b></p> <p>2024年春の北陸新幹線開業に向け、芦城公園周辺の拠点性向上による<b>新たな人流</b>、来訪者の<b>回遊性創出</b>による<b>都市機能誘導区域のエリア価値向上方策</b>が課題。 <b>別紙 参照</b></p>
<p>前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください</p>	<p><b>立地場所・機能について</b></p> <p>芦城公園の開設区域(4.37ha)については、国から都市公園としての無償貸与を受けており、施設の立地場所、導入する機能等については、都市公園法上の規定を踏まえた協議が必要となる。</p>
<p>事業スケジュール(予定)</p>	<p>令和5年度:事業方針決定 令和6年度:基本計画策定 令和7年度以降~:事業者選定(設計・工事等)</p>
<p><b>(2)対象地</b></p>	
<p>所在地(交通情報含む)</p>	<p>石川県小松市丸の内公園町(JR小松駅から徒歩12分)</p>
<p>敷地面積</p>	<p>芦城公園都市計画決定区域:4.90ha 芦城公園開設区域:4.37ha 芦城公園未開設区域:0.53ha</p>
<p>土地利用上の制約</p>	<p>芦城公園:都市公園法及び小松市都市公園条例に定義される都市公園</p>
<p>所有者</p>	<p>芦城公園開設区域(4.37ha):国(財務省)から市に無償貸与 芦城公園未開設区域(0.53ha):小松市</p>
<p>周辺施設等</p>	<p>半径250m:小松市役所、美術館、絵本館、幼稚園、小学校、高等学校 半径1km:JR小松駅、小松運動公園 半径3km:小松空港、大型商業施設(イオンモール新小松)</p>
<p>対象地周辺の環境</p>	<p>小松城三の丸跡の芦城公園周辺は、旧北國街道沿いの町家などが立ち並ぶ伝統的な街並み、江戸時代から250年以上受け継がれる曳山子供歌舞伎など、歴史・文化が薫るエリア。</p>
<p>その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<p>2024年3月に北陸新幹線小松駅が開業予定</p>

#### 添付資料

- 資料1【未来型図書館のビジョン・コンセプトや機能等の基本方針】
- 資料2【芦城公園周辺エリア】
- 資料3【回遊性、人流など】