

**官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム**  
**「サウンディング」**  
**案件登録様式**

記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
団体名	山梨県 甲斐市 都市建設部 都市計画課
事業名	篠原地区公園整備事業
本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )
サウンディングの目的	<p>既存樹木(約 2,000 本)を活かし、緑に親しみ学びと遊びの交流拠点として都市公園を整備する。体験学習施設を核として整備し、公園内における子育て支援等(相談や一時預かり)に取り組む。</p> <p>体験学習施設については公設により整備するが、運営(子育て支援等を含む)に関し民間参入の可能性について検討したい。</p> <p>公園遊具については、屋外にアスレチック・大型遊具等を整備するほか、体験学習施設においても屋内遊び場を整備し、子どもものの体験学習や運動の場とする。これらの遊具の整備及び運営に関し民間参入の可能性について検討したい。</p> <p>にぎわいの創出・利便性向上のため、カフェ等の便益施設の整備について、採算性などから民間参入の可能性等について検討したい。</p> <p>上記の観点から、民間事業者ならではの優れた運営アイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p> <p>なお、公園規模は約 2.5ha の都市公園であり、体験学習施設は延床 2500～3000 m<sup>2</sup>の建築物として設計を進めている。体験学習施設(子育て支援事業)の運営手法、遊具の整備・運営及びカフェ等の整備・運営について、サウンディングを踏まえ決定していきたい。</p>
民間事業者に対する質問事項	<p>体験学習施設における、屋内遊び場及び子育て支援事業を一体的に運営するには、どのような事業者が参入可能か、または複数の事業者の組み合わせにより参入可能となるかなど、提案いただきたい。</p> <p>公園・体験学習施設(屋内遊び場)に導入する遊具・アスレチックについて、整備や運営手法について提案いただきたい。</p> <p>カフェ等の便益施設の整備・運営について、民間参入の可能性</p>



	いる。
現状及び課題	<p>山梨県が廃止した旧緑化センター跡地及び隣地を都市公園として整備する。</p> <p>旧施設の機能（緑の学習拠点）既存樹木を継承し、子ども達の学びと遊びの場とするほか、子育て相談や一時預かり等、地域における子育て支援を補完する事業の実施を計画している。</p> <p>施設（公園及び体験学習施設）については公設により整備を進めるが、民間による運営について検討を進めたい。</p> <p>また、公園利用者の利便性向上を図るため、カフェ等の収益施設についての整備も検討している。カフェ等については、民間による整備・運営の可能性について検討したい。</p>
前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	<p>都市公園として幅広い世代の利用を想定しているが、利用者の中心は子ども及び子育て世代を見込んでいる。</p> <p>体験学習施設については、公設により市所有施設として整備する。</p> <p>遊具やカフェ等の便益施設について、民間参入による事業手法の場合、所有は問わない。</p>
事業スケジュール（予定）	令和5年度設計、着工 令和7～8年度 供用開始
<b>（2）対象地</b>	
所在地（交通情報含む）	山梨県甲斐市篠原1-6ほか（JR中央本線 竜王駅から徒歩15分、中央自動車道 甲府昭和ICから車で10分）
敷地面積	約25,000㎡
土地利用上の制約	<p>市街化区域、第一種住居区域、建蔽率60%・容積率200%都市公園法上の建蔽率</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・基準2%（本公園において約500㎡） トイレ（30㎡×2）、倉庫（50㎡） カフェ等（120㎡程度を想定） 計230㎡程度</li> <li>・特例 教養施設 建蔽率+10%（本公園において約2,500㎡） 体験学習施設1200～1500㎡（延床2500～3000㎡）</li> <li>・特例 屋根付き広場等高い開放性の建築物 建蔽率+10%（本公園において約2,500㎡） 屋根付き広場及び東屋（計500㎡）</li> </ul>
所有者	市
周辺施設等	1km圏内に、市役所、図書館、公民館、交番、消防署、小学校、中学校が立地
対象地周辺の環境	敷地はDID地区に隣接。
その他 （上記項目以外の情報、特徴、	約2000本の既存樹木が存在（公園整備において1000～1500本程度は活用予定）する。

留意すべきこと等)	<p>公園利用者は、350～550人/日を想定。  人口76,236人(令和5年3月末)  県内人口数2位、人口減少が進む中で本市は微増している。  将来人口 2030年推計値 人口74,516人  2040年推計値 人口71,824人  2050年推計値 人口68,931人</p> <p>H31年度時点の子どもの人数  0～5歳 4,182人 6～11歳 4,302人  合計特殊出生率 1.71</p> <p>市が取り組む、主な子育て支援事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・甲斐市ネウボラ推進プロジェクト...市、地域、保育園、学校、医療機関、その他の関係機関が連携しながら、子育てに対する不安感や悩みを軽減するサポート</li> <li>・子ども子育て支援事業計画...「子どもが 親が 地域が育つまち」を基本理念に、教育・保育事業や、地域子ども子育て支援事業の確実な実施を通して、子ども・子育てを支援</li> </ul>
-----------	---

添付資料

- 篠原地区公園位置図
- 篠原地区公園配置イメージ(R5.1)
- 篠原地区公園サウンディング結果概要(R5.2)
- 市ウェブサイト「(仮称)篠原地区公園整備の基本コンセプトが決まりました」  
<https://www.city.kai.yamanashi.jp/soshikinogoannai/toshikeikakuka/ryokkasenntakatsuyousuisinngakari/10457.html>
- 市ウェブサイト「(仮称)篠原地区公園の整備に伴うサウンディング調査について」  
<https://www.city.kai.yamanashi.jp/soshikinogoannai/toshikeikakuka/ryokkasenntakatsuyousuisinngakari/10942.html>