



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然体験と WEB 技術を融合した、子供のためのサマースクール</li> </ul> <p>【製造業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ワインやジン、ウイスキー醸造所</li> <li>・洋樽製造所</li> </ul> <p>※村では、村有林のミズナラの木を使ったワイン、ウイスキー用の洋樽製造に成功した。このような樽は日本唯一と言って良いと考えるが、最終の製品化に苦戦している。樽を活用した醸造や瓶詰め、ゆくゆくは樽製造を担って貰える事業者を求めている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・その他、ジビエ、味噌などの加工品等の商品製造。</li> <li>・オーダーメイド対応の家具工房</li> </ul> <p>○村には、キャンプ場、立寄り湯、林業会社、観光アクティビティ主催会社、食品製造などの会社がすでにあるが、県内の同種事業者と比較して、十分に需要を喚起できているとは言い難く、競合というよりは連携していただき市場を拓かれる可能性が高いのではと期待している。</p> <p>連携したい既存事業者として、どのような事業者が考えられるかお教えいただきたい。</p> <p>○先に上げた事業を、有利に進めるにあたっての、旧庁舎の利活用の可能性をお教えいただきたい。</p> <p>旧庁舎は、川沿いの視認性の高い場所にあり、土砂災害の危険性も少ない安全な立地にある一方で、老朽化し耐震性にも問題がある。</p> <p>それらを踏まえて、事業利用における有利な点、不利な点、解決すべき課題と懸念事項をお教えいただきたい。</p> <p>○土地・建物の一部のみ利活用したいといったニーズはあるか。</p> <p>○本施設の有効活用の検討にあたり参考となる好事例はあるか。</p> <p>○利活用にあたり、行政の支援を希望する内容はありますか。</p> <p>○建物を除却し、土地のみを売却及び（又は）賃貸する場合、利活用の需要はあるか。</p> <p>○上記の場合、村が建物を除却後に売却及び（又は）賃貸するパターンのほか、一部の自治体で見られるようなマイナス入札(村が事業者に費用を支払って事業者が建物の除却を行い、土地の利活用を図るスキーム)の採用可能性や考慮すべきメリット・デメリットはあるか。</p> <p>○本施設の利活用や除却への活用が有効と想定される国の補助金・交付金、制度等はあるか。</p> |
| <p>◎対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参</p> | <p>1.設計            2.建設            3.不動産</p> <p>4.金融機関        5.維持管理        6.コンサルタント</p>  |

|  |  |
|--|--|
| 加を確約するものではありません  | 7.運営 ( )<br>8. その他 (全業種可能)   |
| ⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア<br>※該当する番号に○ (複数可)<br>注) 希望する規模の事業者を確約するものではありません                  | 1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者<br>3.地元事業者 4.その他 (全エリア可能)   |
| <b>2. 事業概要</b>   |  |
| <b>(1) 基本情報</b>  |  |
| ①事業の分野<br>※該当する番号に○ (複数可)  | 1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設<br>4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舎等<br>6.廃棄物処理施設・斎場<br>7.インフラ施設 ( )<br>8.その他 ( )   |
| ②事業の種類<br>※該当する番号に○ (複数可)  | 1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営<br>5. その他 (売却・有償貸付)  |
| ③想定する事業類型<br>※該当する番号に○ (複数可)   | 1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型<br>4.その他 (売却・有償貸付)   |
| ④想定する事業の手法<br>※該当する番号に○ (複数可)<br>※PFI事業方式(BTO、RO等)が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の( )内に記載ください。 | 1.PFI事業 ( )方式 2.DBO方式<br>3.包括的民間委託 4.指定管理者制度<br>5.コンセッション 6.Park-PFI<br>7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借<br>9.その他 ( )   |
| ⑤事業内容<br>※事業の内容を簡潔にご記入下さい  | 丹波山村旧庁舎の土地・建物を民間事業者へ売却又は貸付し、公有財産の利活用を図る。<br><br>必要に応じて、未利用、低利用な村有施設(公民館等)との連携利用も検討する。  |
| ⑥現状及び課題  | ○現状<br>令和5年4月から空き施設となっているが、使用していた備品などがまだ片付けられていない状況にある。旧庁舎の今後の使い道や処分等の計画がない状況である。<br>○課題<br>昭和45年建設の庁舎であり老朽化が著しい。また、庁舎内の備品などの片付けなども今後の課題となる。延床面積が1245.7㎡と大規模施設のため使用者に限られる。 |
| ⑦前提条件<br>※事業化にあたって事業者へ考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください  | ○土地・建物一体での売却又は貸付を検討<br>○貸付については、歳入確保の観点からも長期間の貸付による活用を想定している。<br>○財政状況から村での大幅な改修などの費用負担は難しいが、企業版ふるさと納税制度の活用などにより、事業者負担軽減につ   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | いては、相談しながら進めていきたい。  |
| ⑧事業スケジュール（予定）                   | ○令和5年度サウンディング実施<br>○令和6年度購入又は貸付公募<br>○令和6年度下旬売却又は貸付   |
| <b>(2) 対象地</b>                  |   |
| ①所在地（交通情報含む）                    | 山梨県北都留郡丹波山村 890 番地（奥多摩駅から車で 35 分）   |
| ②敷地面積                           | 1096.9 m <sup>2</sup>   |
| ③土地利用上の制約                       | 非線引区域   |
| ④所有者                            | 丹波山村  |
| ⑤周辺施設等                          | ○1km 圏内に、道の駅、小学校、老人保健センター、診療所、村営釣り場などが立地  |
| ⑥対象地周辺の環境                       | ○国道 411 号線から少し入るが、車などの交通の便はよい立地。<br>○道の駅や釣り場など付近に集客力のある施設が存在している。<br>○令和 4 年 1 月～12 月で道の駅の来場者数は 128,000 人となっており、東京都や埼玉県などから多くの来場者がある。                                   |
| ⑦その他<br>（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | ○隣接している中央公民館あり、連携利用可能<br>○未利用の温泉源泉があり、利用可能<br>○旧庁舎近傍は、武田信玄の時代から江戸時代まで採掘されていた黒川金山で働いていた金山衆(かなやましゅう)の末裔が住んでいると言われていた。<br>○丹波山事典抜粋(ワークショップにより、村の中心部集落の魅力を棚卸ししたものを参照いただきたい。 |

■ 添付資料

- 丹波山事典（抜粋）
- 位置図・写真
- 耐震診断結果