

耐震診断・補強計画 概要書

1. 建物概要		判定区分 : 耐震診断								
建物名称	丹波山村役場庁舎									
所在地	山梨県北都留郡丹波山村890									
建築年・構造・階数	昭和 45 年 (西暦 1970 年)	RC 造	3 階建							
診断実施年	平成 26 年 (西暦 2014 年)	築後	44 年							
診断対象延べ床面積	1245.7 m ²									
基礎・地盤条件	独立基礎	支持層 :	支持力 : t/m ²							
構造上の特徴	平面 : ほぼ整形		立面 : 整形							
	構造形式 : (X : ラーメン) (Y : ラーメン)									
	極脆性柱 : 有	下階壁抜 : 有	平面柱抜 : 有							
2. 調査結果										
設計図書の有無	意匠図面 : 有	構造図面 : 有	構造計算書 : 無							
柱・壁・梁の配置	図面と整合 目視可能範囲において、図面と整合している。									
外観劣化調査	被災歴なし。 クラックがあり、階段室にエフロエッセンスがある。天井に雨漏り跡が見受けられる。									
コンクリート強度	調査方法 : コア抜取り・圧縮強度試験		調査個数 : 各階 3ヶ所 計 9ヶ所							
	設計強度 = 21.0 N/mm ²	各階平均強度	1F 24.8 2F 26.3 3F 24.7 4F 5F							
	設計図書より	各階採用強度	1F 21.0 2F 21.0 3F 21.0 4F 5F							
コンクリート中性化深さ	調査個数 : 9ヶ所 最小 = 0.0 cm 最大 = 0.0 cm 平均 = 0.00 cm									
鉄筋強度	調査方法 :	太物設計強度 = 295 N/mm ² 呼称 : SD30 採用強度 = 344 N/mm ²	設計図書より 細物設計強度 = 235 N/mm ² 呼称 : SR24 採用強度 = 294 N/mm ²							
不同沈下・等	2FLによる沈下測定の結果 目立った不同沈下は見受けられない。									
落下物等の調査	特になし									
調査結果についての所見	コンクリートの中性化の進行は遅く、強度も設計強度を上回っている。構造亀裂や収縮亀裂が見られる。									
3. 診断方法										
診断法(計算法)	第2次診断									
電算ソフト(作成者)	DocRC/SRC for Windows	Ver 7.0	構造システム							
診断者(資格)	株式会社 馬場設計	代表取締役 奥村 一利	一級建築士 148714							
連絡先住所	甲府市塩部4-15-8		Tel/Fax 055-251-2300 / 055-251-7877							
診断実施者(資格)	小川 加容 一級建築士 88965	建防協 受講番号 : 03-1-1185								
連絡先	0553-26-3857									
分割判定等	なし									
4. 診断結果 (Is および CTSD を表に、所見および判定Isoとの関係等を記入)										
補強前 診断結果		補強後 診断結果		(調査および診断に関する所見) Iso= 0.75						
Isx	CTUSD	Isy	CTUSD	X方向 : Is/Iso = 0.36 1階にて決定 耐震性能は比較的低いランクであるため、地震の振動および衝撃に対して、倒壊または崩壊する危険性があり、補強が必要と判断する。						
PH		PH		Y方向 : Is/Iso = 0.59 1階にて決定 耐震性能は比較的低いランクであるため、地震の振動および衝撃に対して、倒壊または崩壊する危険性があり、補強が必要と判断する。						
3F	0.94 1.07	1.01 1.14	3F							
2F	0.48 0.54	0.54 0.61	2F							
1F	0.27 0.21	0.44 0.49	1F							
最小値	0.27 0.21	0.44 0.49	最小値	その他						
5. 補強計画 (補強方法別に各階の補強個所数、合計数を記入。所見に判定Isoとの関係等を記入)										
補強方法	増設補強	閉塞補強	増設補強	靱性確保	増設補強	スリット	基礎補強	荷重軽減	免震・他	(補強に関する所見) Iso= 0.72
										X方向 : Is/Iso = 階にて決定
5F										Y方向 : Is/Iso = 階にて決定
4F										
3F										
2F										
1F										
合計										その他