

約するものではありません	
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 ②都市公園 3.観光施設 ④教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④その他（収益型が望ましいですが、現時点では未定です。「○○すれば収益型での可能性あり」など、ご提案いただければと思います。）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。	①PFI事業（ ）方式 ②DBO方式 ③包括的民間委託 ④指定管理者制度 5.コンセッション ⑥Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○老朽化した運動公園の再整備（案） 町民プール：廃止決定 跡地の活用 体育館：耐震性がないため、補強 or 建替 野球場：防球ネットを高くする 多目的グラウンド：人工芝化、ナイター設備の設置 テニスコート：放送設備や観客席の整備 スポーツ施設外の部分で、レクリエーション機能（大型遊具、カフェ、ドッグランなど）の充実
⑥現状及び課題	○垂井町の現状：別添のとおり ○施設の現状：別添のとおり ○朝倉運動公園 HP： https://www.town.tarui.lg.jp/page/1484.html ○朝倉運動公園の現状：施設が老朽化しており、町民プール廃止決定を契機に公園全体の再整備の機運が高まった。今後、町の財政状況が厳しくなることが懸念される中、住民サービスの質を落とすことなく、再整備・運営にかかる経費をいかに抑えるかが課題。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○現時点におけるスポーツ施設の利用者も、利用しやすい施設。 例えば、現在利用されている設備を廃止し、全く別の施設とすることや、利用料金が現行よりも極度に高額となることは避けていただきたいです。

	○町の財政負担が軽減できる計画。
⑧事業スケジュール（予定）	令和6年度 基本計画策定、令和7年度 プロポーザルなど
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	岐阜県不破郡垂井町宮代 1984-4（垂井駅から徒歩 20 分）
②敷地面積	16.3ha
③土地利用上の制約	市街化調整区域（一部、市街化区域 第一種住居地域） 防火・準防火地域なし、建蔽率 60%、容積率 200% 都市公園（運動公園） 一部、土砂災害警戒区域（イエローゾーン）内 建築面積：2,739 m ² （対敷地面積 1.7%） 運動施設の敷地面積：59,402 m ² （対敷地面積 36.8%） ※ 条例による面積制限なし
④所有者	垂井町
⑤周辺施設等	1km 圏内 ・美濃国一宮の南宮大社 ・桜や紅葉で名所である朝倉山真禅院 ・岐阜県立不破高校
⑥対象地周辺の環境	・朝倉山の麓に位置し、自然豊かな公園で鹿や猪が出没。 ・関ヶ原合戦の西軍武将陣所跡を巡る、南宮山ハイキングコースに近い。 ・市街化区域に隣接し、住宅供給公社の分譲地などにも近い。 ・国道 21 号線からは広い街路（W=12m）でアクセス可能。 ・JR 東海道新幹線に近く、新幹線の車窓から見える。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	・近隣体育施設：桃配公園（野球場、テニスコート）約 2.1km ・近隣スポーツクラブ：アクトス大垣（プール、テニスコート）約 4.3km ・近隣サッカー場：キャプテン翼スタジアム垂井 約 1.8km

■ 添付資料

- 垂井町の現状
- 施設の現状