



	<p>案いただきたい。また、設計・施工・運営を一体的に実施した場合と個別に実施した場合の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p> <p>○国や県の交付金、補助金等について、類似の事業で活用した実績のあるものや本事業に活用可能性のあるものがあれば幅広く情報提供いただきたい。</p> <p>○施設、土地の売却を実施する場合の民間事業者への周知方法、民間事業者が購買するきっかけとなる要件等があれば、情報提供いただきたい。</p>
<p>⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①設計                  ②建設                  ③不動産</p> <p>4.金融機関                  ⑤維持管理                  ⑥コンサルタント</p> <p>7.運営（    ）</p> <p>8.その他（    ）</p>
<p>⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません</p>	<p>①.全国展開している事業者                  2.当該エリア外の事業者</p> <p>3.地元事業者                  4.その他（    ）</p>
<p><b>2. 事業概要</b></p>	
<p><b>（1） 基本情報</b></p>	
<p>①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.公有財産利活用    2.都市公園    ③.観光施設</p> <p>4.教育・文化関連施設    5.賃貸住宅・宿舎等</p> <p>6.廃棄物処理施設・斎場</p> <p>7.インフラ施設（    ）</p> <p>8.その他（    ）</p>
<p>②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設                  ②.建替え                  ③改修                  ④.維持管理・</p> <p>運営</p> <p>5.その他（    ）</p>
<p>③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型                  2.収益型                  ③混合型</p> <p>4.その他（    ）</p>
<p>④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の（ ）内に記載ください。</p>	<p>①.PFI事業（                  ）方式    ②.DBO方式</p> <p>3.包括的民間委託    ④.指定管理者制度</p> <p>⑤.コンセッション    6.Park-PFI</p> <p>7.土地の賃貸借   、    8.建物の賃貸借</p>

	㊟その他（売却）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	○老朽化した施設の改修に併せて、現在の観光客等のニーズに応じた施設整備又は施設の民間への払下げを実施することで、入込客数の増加や滞在時間を長期化することで町の魅力を域外へアピールする。
⑥現状及び課題	<p>【現状】</p> <p>本町は南北に山があり、中央に球磨川が流れる自然豊かな地域であり、ピハ公園キャンプ場は白髪岳の麓に位置し、球磨盆地を一望できる景観が特徴で、近くには清流球磨川の支流である「宮川内川」など豊かな自然もあり、白髪岳の登山なども楽しむことができる。一方で、少子高齢化が進み、人口も減少の一途をたどっていて、さらには、観光客の入込客数も横ばいとなっている。</p> <p>また、人吉球磨地域を訪れる観光客のほとんどが、人吉市又は鹿児島県の霧島市へ宿泊するケースが多い。</p> <p>【課題】</p> <p>本町には宿泊施設が少なく、観光客の滞在時間が比較的に短いため、観光客にとって魅力的な宿泊施設を整備し、滞在時間を長期化させる必要がある。</p>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<p>【ターゲット】</p> <p>域外からの観光客、ファミリー層、キャンパー</p> <p>（参考）</p> <p>令和5年度までは指定管理者制度により業務を実施</p>
⑧事業スケジュール（予 定）	令和6年度 工事、令和7年度 供用開始
<b>（2）対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	<p>熊本県球磨郡あさぎり町上西3511番地2</p> <p>（熊本空港から人吉ICまで1時間、人吉ICから車で30分）</p> <p>（鹿児島空港から人吉球磨ICまで30分、人吉球磨ICから車で30分）</p>
②敷地面積	<p>①敷地面積 キャンプ場 34,891㎡</p> <p>②管理棟（220.89㎡）</p> <p>事務所、売店、研修室、トイレ、シャワー室、コインランドリー</p> <p>③トイレ・シャワー棟（129.60㎡）</p> <p>シャワー室、トイレ、炭火釜場、コインランドリー</p> <p>④炊飯棟（60.75㎡）</p> <p>バーベキューテーブル、炭火釜場</p> <p>⑤オートキャンプ場</p> <p>オートキャンプサイト 15区画</p> <p>フリーテントサイト 約20区画（テントサイズにより区画数</p>

	<p>が変わる場合がある)</p> <p>トレーラーハウス                      3棟 (うち、1棟は故障中)</p> <p>白髪岳ハウス                              1棟</p> <p>⑥給排水設備・電気設備・管理道路・植栽他公園</p>
③土地利用上の制約	<p>保安林</p> <p>施設内での火気の使用、音を出すイベントなどは原則午前9時～午後8時まで</p>
④所有者	町
⑤周辺施設等	<p>町温泉施設「薬師温泉ヘルシーランド」まで車で5分程度</p> <p>※薬師温泉ヘルシーランド</p> <p>泉質、弱アルカリ性、低張性温泉、単純アルカリ硫黄泉で、疲労回復や神経痛などに効果がある。大浴場には、ジェット風呂、電気温泉、サウナを完備。食堂や大広間もある。</p>
⑥対象地周辺の環境	<p>白髪岳登山道入り口まで約5km、車で30分程度</p> <p>町の中心市街地（あさぎり駅）まで約6km、車で15分程度</p> <p>近くの集落まで約1km</p>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	白髪岳への道路が一部被災しており、現在復旧工事中。

■ 添付資料

- 位置図・図面・写真
- ビハ公園キャンプ場利用状況
- ビハ公園キャンプ場条例及び規則