

5. R1～R5年度 立地企業

立地年度	法人名	施設種類 (業種)	立地内容	立地場所			従業員時	雇用予定 (人・申請時)		資本金 (千円)	主な事業内容等
				住所	敷地面積	延べ床面積		初年度	最終		
R1	イーステムコミュニケーションズ (株)イーステムコミュニケーションズ*	コールセンター	新規進出企業	平江町		252.00	0	30	50	16,000	コールセンター運用受託（カスタマーサポート等）
R1	サポートス (株)サポートス	情報サービス	新規進出企業	安久町		1,020.93	0	51	74	80,000	FileMakerシステム開発事業、デジタルコミュニケーションセンター
R1	ソーゾネクスト (株)SOZONEXT	情報サービス	新規進出企業	中町		76.77	4	4	11	85,000	宿泊施設運営コンサルティングに伴うBPO事業
R2	ホリデー ホリデー(株)	情報サービス	新規進出企業	中町		23.32	0	2	7	100,000	おでかけ・旅行情報サービス「Holiday」の開発・運営
R2	シフトプラス シフトプラス(株)	情報サービス	既進出企業増設	上町		111.62	65	10	15	10,000	ふるさと納税の業務事務
R2	イーステムコミュニケーションズ (株)イーステムコミュニケーションズ*	情報サービス	既進出企業増設	平江町		135.00	55	10	30	16,000	コールセンター関連のデータ分析等を行うBPO事業
R3	キョーソー (株)Kyoso	情報サービス	新規進出企業	乙房町	729.00	153.00	0	2	2	5,000	ソフトウェアの開発・販売など
R3	ケンコウカバ 健幸わかば(株)	コールセンター	新規進出企業	山田町中務島	601.11	182.40	0	10	40	2,000	コールセンター業務（通信販売のインバウンド業務）
R4	イーステムコミュニケーションズ (株)イーステムコミュニケーションズ*	コールセンター	既進出企業増設	平江町		118.00	74	30	70	16,000	コールセンターの運営
R4	シフトプラス シフトプラス(株)	情報サービス	既進出企業増設	宮丸町		1,771.54	105	20	80	10,000	ふるさと納税の業務事務
R4	ミリオネット (株)ミリオネット	コールセンター	新規進出企業	鷹尾一丁目		64.00	1	6	10	35,000	コールセンター業務
R5	(株)DTS	コールセンター	新規進出企業	上町		154.20	0	40	70	9,000	コールセンター業務

6. 進出検討中の案件

NO	業種	事業内容	希望面積	時期	希望エリア
1	情報	BPO	100~300㎡	R5.8	良立地
2	情報	ソフトウェア開発・販売など	－	R5.8	特定区域
3	情報	貸しオフィス運営業	－	－	－
4	情報	スマホアプリ開発、Webシステム開発	－	－	街中
5	情報	障がい者を雇用し、印刷、発送などの委託業務を行う	－	－	公共交通整備地
6	情報	・クリエイターエコノミー配信事業 ・コンテンツ事業	－	R6~7	中心市街地
7	情報	クラウドサービスの運用・保守	－	－	－
8	情報	デジタル広告の作成	－	－	街中
9	情報	Webサービス、アプリ開発など	－	－	－
10	情報	電気制御装置の設計	－	－	－

7. オフィス賃料水準

都城市 : 4,000～5,000円／坪

オフィス稼働状況 :

オフィスビルの数が少ないため、稼働率が高いと思われる。本市では企業立地優遇制度の中で、中心市街地を特定区域に定め、補助金を展開しているが、特定区域内で相談事業者を紹介できるオフィスが無く、苦慮している。

バス・鉄道等、交通の便が良く雇用しやすい街中に進出を検討していたが、上記の状況から結果的に郊外の戸建等に進出した企業も複数ある。

※参考

宮崎市 : 約8,000円／坪 宮崎駅前 : 12,000円～16,000円／坪