

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	大阪府岸和田市建設部水とみどり課
②事業名	岸和田市流木墓園における管理、運営に係る官民連携事業
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○流木墓園は、年間を通じたお墓の参拝客や、春には桜の名所として多くの市民（年間約 34 万人）が来園する自然豊かな市内最大の墓地公園である。 ○現在、約 24ha を供用する流木墓園における業務は、墓地区画数約 12,000 区画と公園緑地部分の維持管理業務及び墓地利用者の各種手続きを実施しているところ。 ○今般、当該業務に加え、墓地公園利用者の利便向上を図るため、便益施設及び休憩施設等の整備について、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。また、今回のサウンディング結果を踏まえ今後の官民連携に係る業務形態について決定する予定である。
⑤民間事業者に対する質問事項	○墓地公園内の樹木の剪定、間伐、園内清掃、施設の維持保全など維持管理手法に係る提案について ○墓地利用者の各種申請に係る受付、案内等業務代行について ○墓地公園利用者の利便向上に資する売店、休憩施設等整備について ○ゼロカーボンなど園内エネルギー循環等環境配慮事項について
⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①設計 ②建設 3.不動産 4.金融機関 ⑤維持管理 6.コンサルタント ⑦運営（受付業務等） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	①全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者 ③地元事業者 4.その他（ ）
2. 事業概要	
(1) 基本情報	

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 ②都市公園 3.観光施設 4.教育・文化関連施設 5.賃貸住宅・宿舍等 ⑥廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え ③改修 ④維持管理・運営 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	①サービス購入型 2.収益型 ③混合型 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI 事業方式（BTO、RO 等） が具体的に決まっている場合、 「1.PFI 事業」の（ ）内に記載 ください。	1.PFI 事業（ ）方式 2.DBO 方式 ③包括的民間委託 ④指定管理者制度 5.コンセッション ⑥Park-PFI 7.土地の賃貸借、8.建物の賃貸借 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	園内樹木の剪定及び草刈作業と清掃、施設の維持補修に関するこ と。また、墓地利用者からの各種申請受付、案内業務や、その他 利用者の利便性向上に資する売店など便益及び休憩機能などの施 設整備など。
⑥現状及び課題	園内の剪定、草刈及び清掃等作業、施設の維持補修については、 市職員又は委託業者により実施しているところであるが、経費が かさみ、効率的かつ十分な管理が実施できていない状況である。 また、各種受付や案内業務に対応する市職員の配置が十分とは言 えず、また DX 化などの対応が困難な状況である。
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者に 考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	墓地公園として利用者の利便向上を図りつつ、効率的な運営管理 を実施することで経費削減に寄与するよう業務形態及び整備につ いて提案願いたい。
⑧事業スケジュール（予 定）	令和7年度公募
(2) 対象地	
① 所在地（交通情報含む）	岸和田市流木町 716（JR 東岸和田駅からバスで約 15 分）
② 敷地面積	約 24,000 ㎡
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域、都市公園、風致地区 （公募対象施設の規模） Park-PFI の建ぺい率の特例を活用した場合、建ぺい率の最大は 12%となります。なお、現在、敷地内における既存建築物の建築 面積の合計は約 320 ㎡（建ぺい率 0.35%）となります。
④ 所有者	岸和田市
⑤ 周辺施設等	1 km 圏内に、小学校、斎場が立地
⑥ 対象地周辺の環境	緑地や田畑に囲まれた自然景観を有する地域

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	令和6年度に園内に合葬式墓地の供用開始予定
-------------------------------------	-----------------------

■ 添付資料

- (別添1) 管理運営業務に関する概要について
- (別添2) 岸和田市墓地公園案内図