

「地域企業におけるPPP/PFIへの取組」

令和5年8月24日

酒部建設株式会社

内 容

1. 事業所及び参画実績

2. 実施事例紹介

岡崎市こども発達センター等整備事業

岡崎市龍北総合運動場整備事業

3. 地域企業参画の意義

4. 参画に係る懸念事項

【事業所及び参画実績】

◆ 酒部建設株式会社とは

本社 : 愛知県岡崎市日名中町6番地1

創業 : 昭和38年6月

設立 : 昭和42年7月

資本金 : 7,000万円

従業員数 : 48名

売上高 : 39億8,989万円(令和4年9月期)

◆ 参画実績

年月	H17.3	H24.2	H25.1	H25.4	H27.2	H29.12	2022	2024.2
主な実績・活動内容	岡崎げんき館整備運営事業参画	男川浄水場更新事業落札(構成企業)	岡崎市東部学校給食センター整備事業参画	岡崎市火葬場整備運営事業参画	こども発達センター等整備運営事業落札(代表企業)	岡崎市龍北総合運動場整備事業落札(代表企業)	コンベンション施設整備事業(優先交渉権者獲得後中止)	西部学校給食センター整備事業落札(代表企業)

【実施事例紹介】

◆ 岡崎市こども発達センター等整備運営事業

自治体 : 岡崎市

事業者 : 岡崎ウェルフェアサポート株式会社

株主 : 酒部建設株式会社

対象施設: 発達に心配のある子および障がい者の支援施設

事業方式: BTO及びRO方式

事業内容: 愛知県岡崎市の「岡崎市福祉の村」にある「こども発達センター」および「新友愛の家」の整備改修などにより、発達に心配のある子などに対する支援体制の拡充を行う。加えて現在の「こども発達センター」を、発達に心配のある子などの相談支援の拠点に、また「新友愛の家」を障がい者や支援者が集う交流の拠点とするための事業。

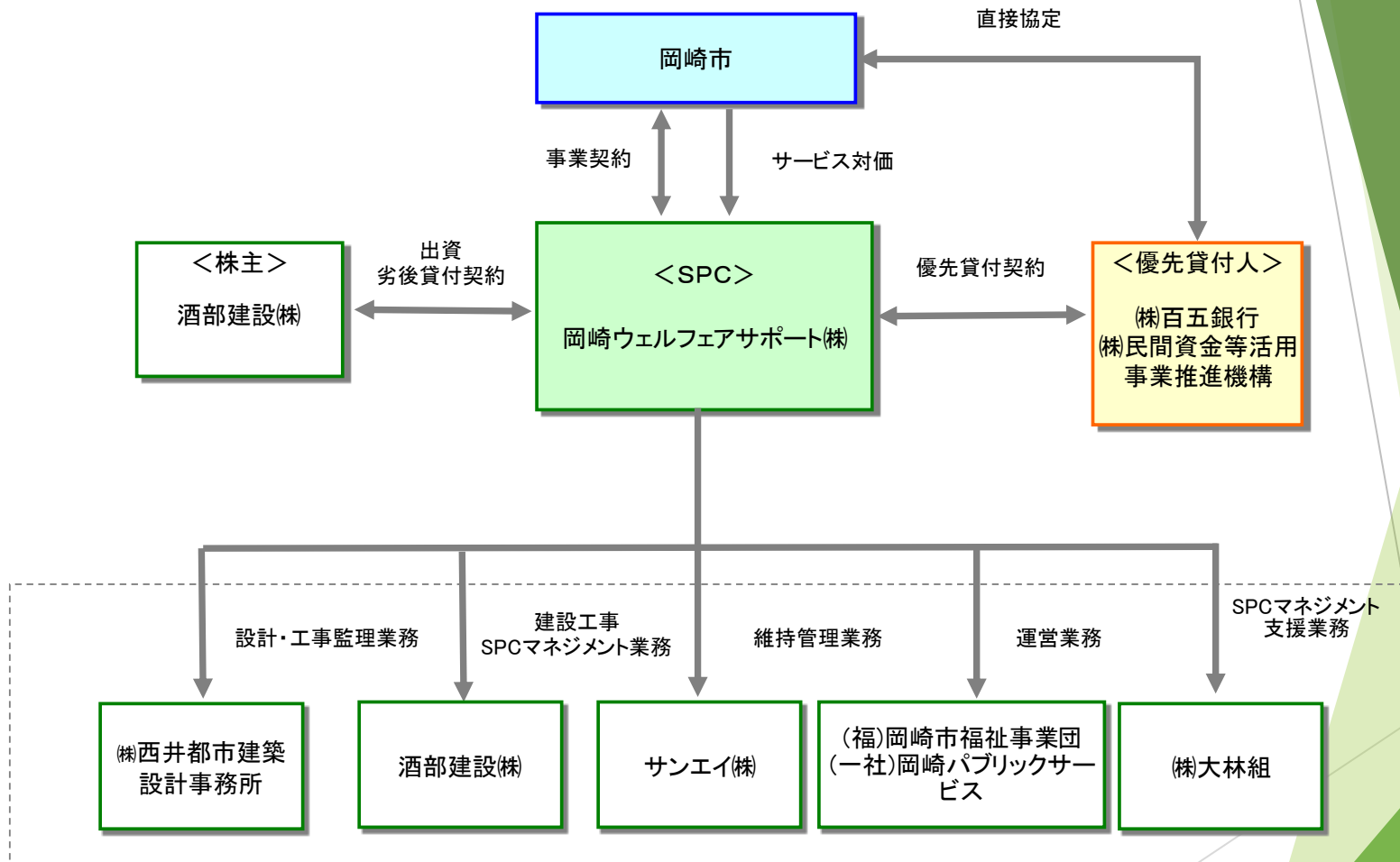
事業期間: 平成27年4月から令和16年3月までの約19年間

(設計・建設期間約4年、維持管理・運営期間約15年)

事業規模: 約57億1千万円



◆ 事業スキーム



※本事業は、地元代表企業が株主を務めるほか、地元の企業を中心とした地域完結型の構成となっています。

◆ 岡崎市龍北総合運動場整備事業

自治体 : 岡崎市

事業者 : 龍北スポーツサポート株式会社

株主 : 酒部建設株式会社、アシックススポーツファシリティーズ株式会社、グリーン産業株式会社、株式会社岡崎工業、株式会社梓設計

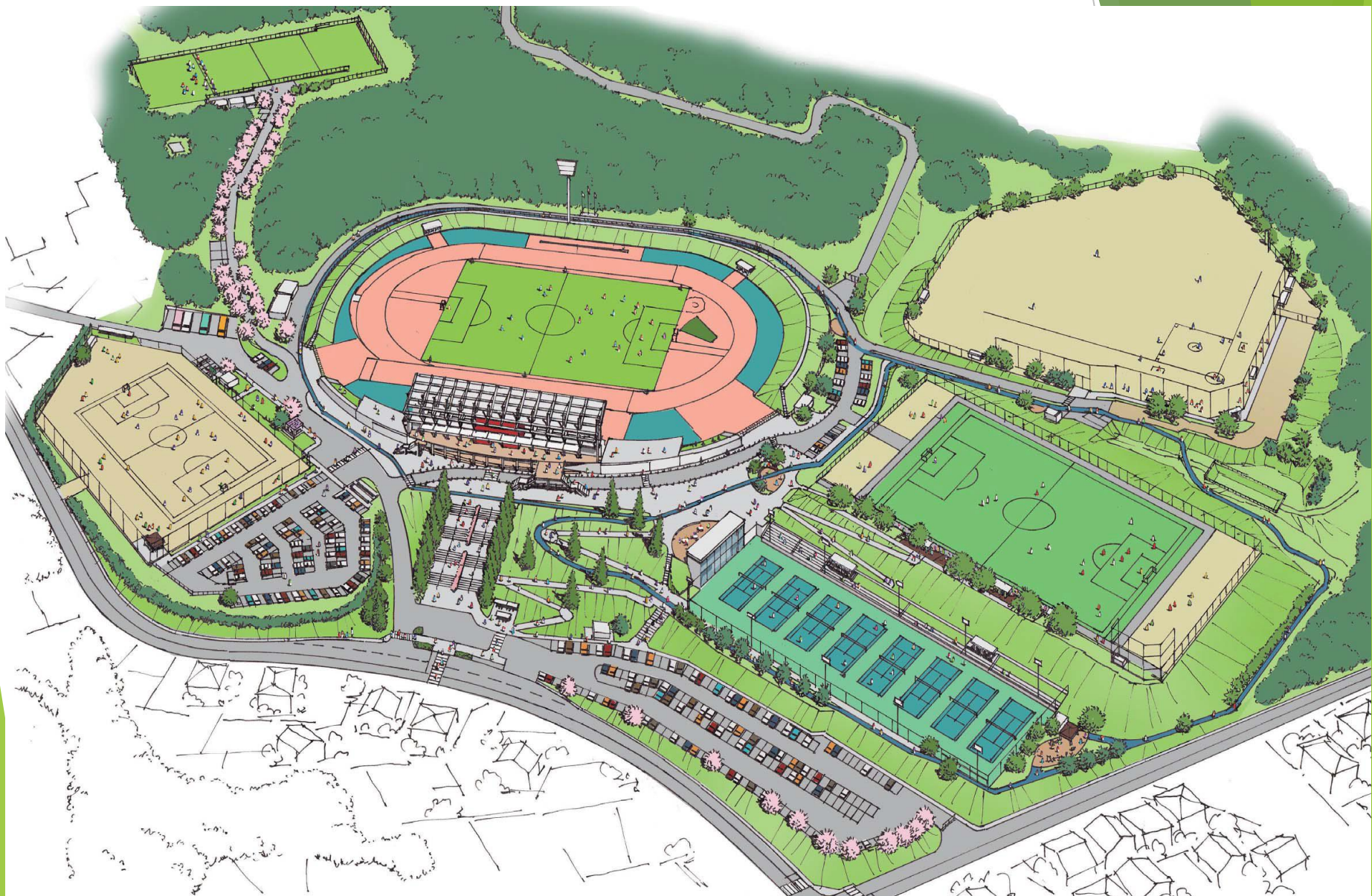
対象施設: 運動施設(総合運動場)

事業方式: BTO及びRO方式

事業内容: 陸上競技において公認記録が取得できる大会やサッカーJFL公認試合の開催を目指した第3種陸上競技場の整備を主体に既存施設である野球場、テニスコート、蹴球場及びアーチェリー場等を改修し、それら運動施設と事業区域内全体の維持管理並びに運営を行う。

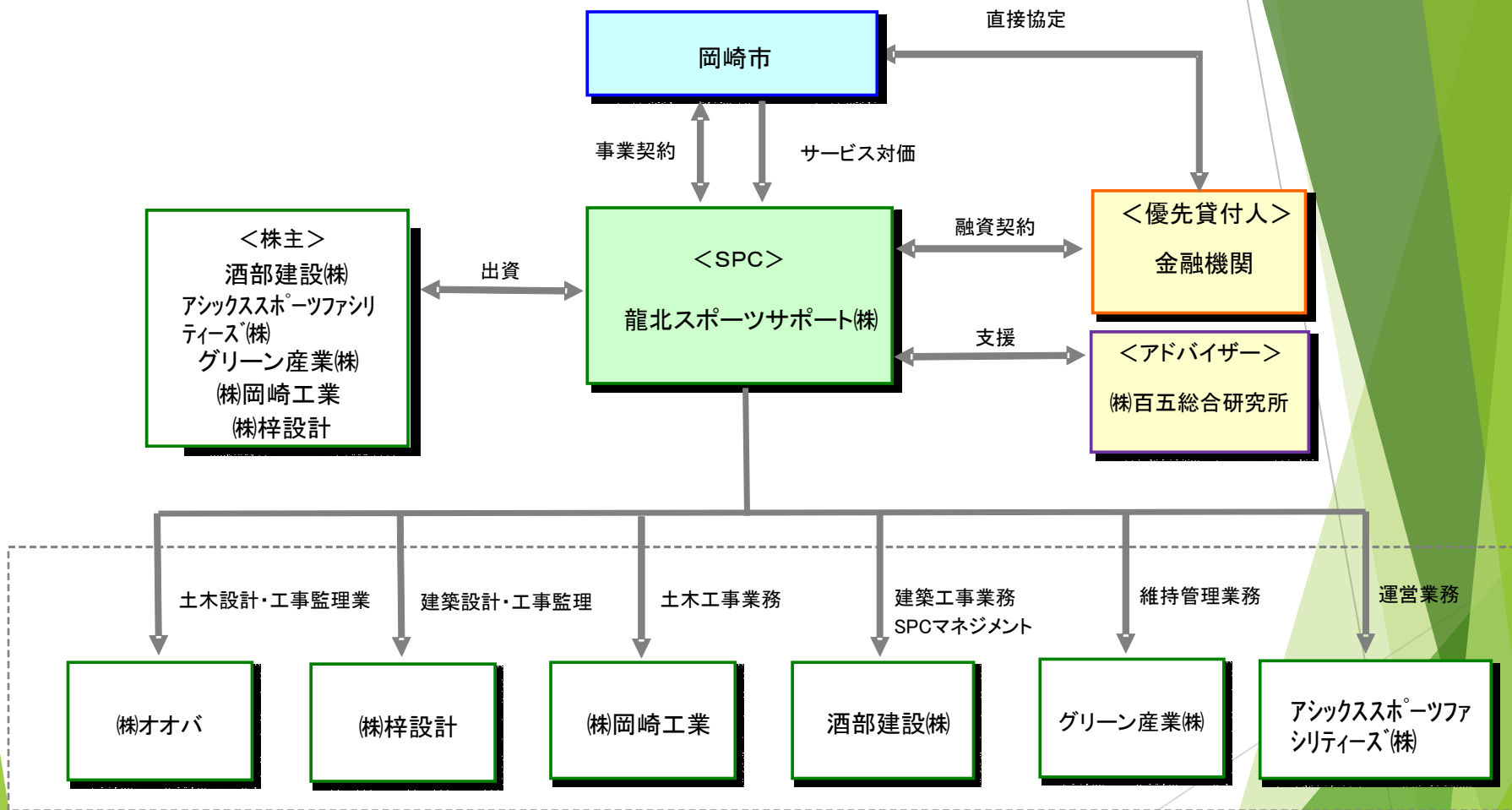
事業期間: 平成30年3月から令和17年3月までの約17年間
(設計・建設期間約2.4年、維持管理・運営期間約15年)

事業規模: 約47億4,805万円(税抜)





事業スキーム



※本事業は、地元代表企業と大手企業、相互の強みを生かした構成となっています。

【地場企業参画の意義】

- ① 地元貢献
- ② 地場企業として自治体との関わり
- ③ 今後の公共事業マーケット

① 地元貢献（地産地消）

- 地元企業を主にコンソーシアムを構成し、地域経済を活性化させる。
- 地元での雇用を積極的に行い、事業期間全般にわたり、地域経済へ貢献する。（代表企業より紹介）

② 地元企業としての自治体との関わり

- 地元企業であるがゆえに、地域の特性を理解し、地域に根差した事業が実施できる。
- 代表企業が地元にあることで、お互いの意思疎通がスムーズとなる。
- 自治体と同じ目線で事業を進め、市民や利用者の利便性を考慮した施設づくりが可能。

③ 今後の公共事業マーケット

- 人口減少の一方でインフラ更新時期の到来することで、PFI・PPP事業の活用が注目を浴びている。
- 内閣府からの優先的検討指針など、PFIを推進する積極的な方針が打ち出されており、今後もPFI事業の増加が見込まれる。(ノウハウの蓄積)

【参画に係る懸念事項】

- ① 事業内容の確認
- ② 企業内の調整
- ③ コンソーシアム組成

① 事業内容の確認

- 事業の必要性と収支
- 要求水準の確認
- リスクの把握

② 企業内の調整

- 参画の意義
- 事業内容及びリスクの説明
- 協力体制の確認

③ コンソーシアム組成

- 事業の特徴を把握し、適切な企業とマッチング。
- PFI事業参画の経験を確認。

【お問合せ先】

◆酒部建設株式会社

愛知県岡崎市日名中町6番地1

0564-24-5551

070-6947-5840

営業部 足立