



子ども達の笑顔を育む 交流拠点



2023.5.3（GW）に南幌町の都市公園内にオープンした全天候型の室内遊戯施設。
PPP手法であるDBO方式を取り入れ、公民連携により整備運営。



20230512 道央（空知）

子どもたち大興奮！体験型イベント・遊び場・新しい屋内施設も…連休レポート第2弾

2023年 5月 3日 19:04 掲載



子どもたち大興奮！体験型イベント・遊び場・新しい屋内施設も…連休レポート第2弾

2023年 5月 3日 19:04 掲載



利用が好調な室内遊戯施設「はれっば」のジャングルジム



「遊具が豊富」家族連れに人気

【南幌】町が3日オープンした子ども向けの室内遊戯施設「はれっば」（美園3）の滑り出しが順調だ。大型連休を含む10日までの1週間余りで延べ約7900人が利用した。札幌など町外者の利用が多く、連日、大勢の親子連れらでにぎわっている。

町が整備した同施設は平屋で約1千平方メートル。遊戯エリアには、滑り台、ジャングルジム、積み木などを備える。

同施設によると、3日から7日までの連休期間中の有料遊戯エリアの利用者数は1日当たり約1300人。施設側が想定した1・5倍となり、混雑緩和のために、滞在時間を2時間以内とするよう協力を呼び掛けたと

南幌「はれっば」利用好調

3日開業 約1週間で7900人 町外9割超

いう。連休明けの平日の8〜10日も、1日当たり約440人が来場した。

また、母親同士の口コミなどで評判が広がり、利用者の9割以上が町外在住者。岩見沢や栗山のほか、札幌、江別、千歳といった石狩管内からの家族連れが目立つという。

はれっばの田中めぐみ館長は「大型連休後も町外からの家族連れが多く驚いている。好天が続いたことも追い風になった」と話す。

札幌市白石区から5歳の長女と9日訪れた会社員漆原裕紀さん（40）は「付き添いの親の入場料が無料なのは魅力。遊具が豊富で、次は家族全員で来たい」と喜ぶ。

利用は1歳〜中学生が対象で入場料は300円（町民は100円）。同伴の保護者は無料。午前10時〜午後6時。第3月曜休館。問い合わせは同施設、電話011・398・9200へ。

（山本忠彦）

©北海道新聞社

入館者数

83,554人（8月16日現在）

※目標入館者数の2倍以上

まちの賑わい創出

町内の周遊（飲食店等）

公園の賑わい（キッチンカー等の出店）

イベント等の開催

まちの知名度向上

町外の子育て世代へ「はれっぱ」の浸透
将来的な移住定住へ

1. 南幌町について

2. はれっぱの概要 施設紹介動画

3. 施設整備の経緯 なぜ、はれっぱを整備したのか

4. 整備手法の検討 従来方式の課題、合意形成の過程

5. 初めてのPPP手法を進めて メリット、デメリット、課題

育てる喜び、育む幸せ。

南幌町

TOWN NANPORO

- [illegible]

日本ハムファイターズ北海道ボールパーク ▶ 北広島市に開業



なんぼろ温泉 ハート&ハート

- ・源泉かけ流し
- ・『ねつの湯』
- ・キャベツ天丼



キャンプ場（町内2カ所）

- ・三重緑地公園キャンプ場
- ・三重湖公園キャンプ場



市街地から離れた場所に立地



『ピュアホワイト』

- ・フルーツのように甘い
- ・糖度17～18度（完熟メロンなみ）



『キャベツ』

- ・南幌町の元祖 特産品
- ・マスコットキャラクターは『キャベッチくん』



はれっぱ（施設）の概要



10

- 開館時間：午前10時～午後6時
- 休 館 日：毎月第3月曜日（祝日の場合はその翌日）・12月30日から1月3日
- 利用料金：（きゃべっちパークのみ有料）子ども 町内100円 町外300円
※0歳児、高校生以上無料 ※高校生以上は、子どもの付き添いのみ入場可能
- 指定管理：大和リース株式会社（運營業務担当 株式会社オカモト）
指定管理期間 令和5年4月1日～令和15年3月31日
※ドトールコーヒーショップについては、(株)オカモトの自主事業として運営
- 従 業 員：(株)オカモト）社員3名（施設責任者1名、カフェ責任者1名）
（運営スタッフ）5名 （清掃スタッフ）2名 （カフェスタッフ）6名 ※南幌町民を優先

南幌町はこんなところ

海もない、山もないけれど、どこまでも自然が広がるのが南幌。
今、南幌町への移住が目まぐるしく増えています。

いよいよ南幌町！
札幌市
旭川市
紋別市
網走市
稚内市
釧路市
帯広市
青森県
岩手県
秋田県
山形県
福島県
茨城県
栃木県
群馬県
埼玉県
千葉県
東京都
神奈川県
新潟県
富山県
石川県
福井県
岐阜県
静岡県
愛知県
三重県
滋賀県
京都府
大阪府
兵庫県
奈良県
和歌山県
鳥取県
徳島県
香川県
高松市
愛媛県
高知県
福岡県
佐賀県
大分県
熊本県
鹿児島県
沖縄県

PPOINT1
札幌市から車で**45分**。
ベッドタウンとして注目が高まっている

PPOINT2
一般品のお米やとうもろこし。
田んぼと畑が広がる**農業**が盛んな町

PPOINT3
独自の**子育て支援**が充実している
■子育て支援金支給 ■医療費の助成
■高校生活学習費の助成 ■学校給食の主産地全額補助



はれっぱ

0000708

・営業時間・

10:00—18:00

・休業日・

第3月曜日、12月30日—1月3日

・アクセス・

南横町美園3丁目！南横中央公園内



● 丸根から西へ65分
● 江田から車で15分
● エスコフビルから徒歩15分



0000708 0000708

・電話番号・

011-398-9280

・ホームページ・





※来店時
カードの提示が
必要になります

お問い合わせ

はれっぱ

南横町子ども文化創造施設

南横町まごづり団 ☎ 011-398-7021

指定管理者

代客企業 マリテス株式会社 (運営業務担当 株式会社オオモト)

(注) 2021年11月現在の公開データに基づき掲載されたマップの公開情報と実際の公開情報とが異なる場合があります。

はれっば

南幌町子ども室内遊戯施設

南幌町に「子ども達の笑顔を守る」遊戯施設が誕生！

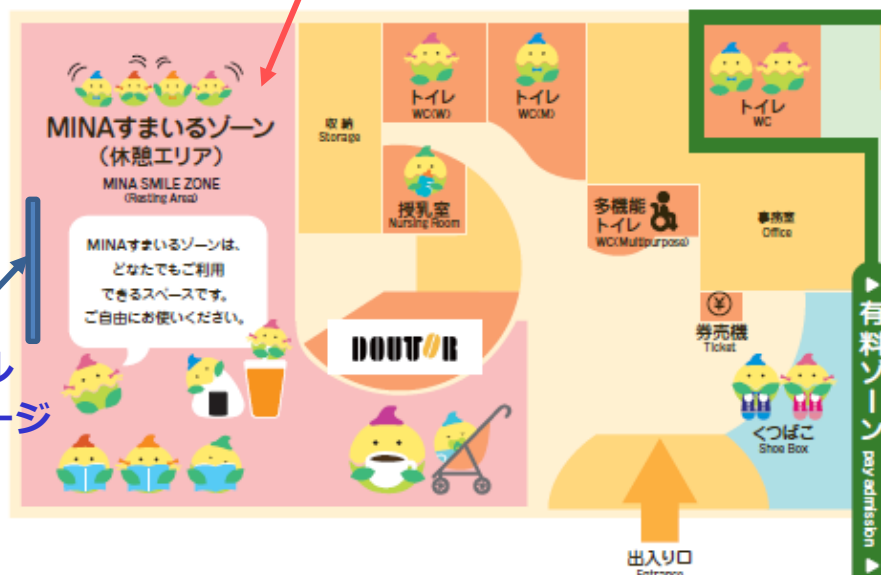
11

◇フロアマップ

応募された愛称 第3位の作品

応募された愛称 次点の作品

デジタル
サイネージ



遊戯エリア(きゃべっちパーク) 637.63㎡
交流エリア・体験エリア(MINAすまいるゾーン) 194.20㎡
その他共用部分等 168.05㎡

◇ 遊戯エリアの計画 (テーマ:「遊び」と「運動」、幼児から小学校高学年程度を対象)



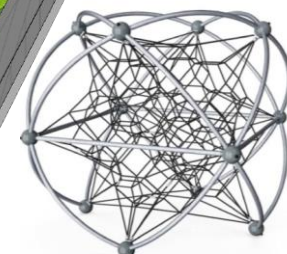
東京おもちゃ美術館
木育ゾーン



ボーネルンド(株)
アクティブゾーン



ズレンガ (遊具名)
木のレンガ+円柱の組み合わせで巨大な構造物を制作可能
家を作る、自分と同じ大きさのロボットを作るなど



◇ きゃべっちパーク (アクティブゾーン)

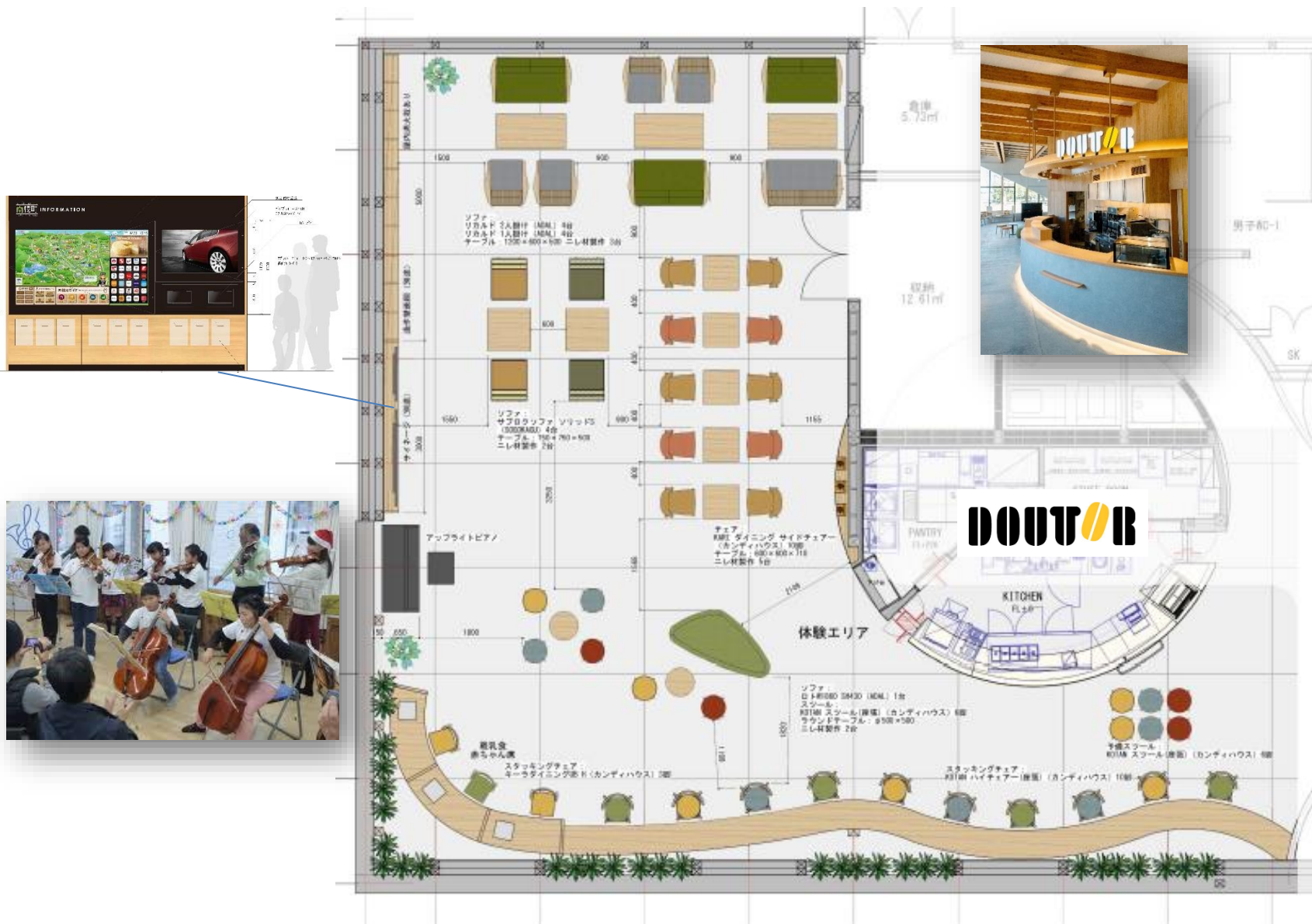


◇ きゃべっちパーク（木育ゾーン）



◇ 交流エリア・体験エリアの計画

(多世代の「交流」と、町民や子ども達の居場所となる「居心地」の良さ)



◇ MINAすまいるゾーン



はれっばプロモーション動画をご覧ください



検索



＼ 5月3日オープン！子ども室内遊戯施設「はれっば」 /



なんと！なんぼろ！～南幌町360°
チャンネル登録者数 241人

チャンネル登録



高評価



共有



オフライン



クリップ



保存



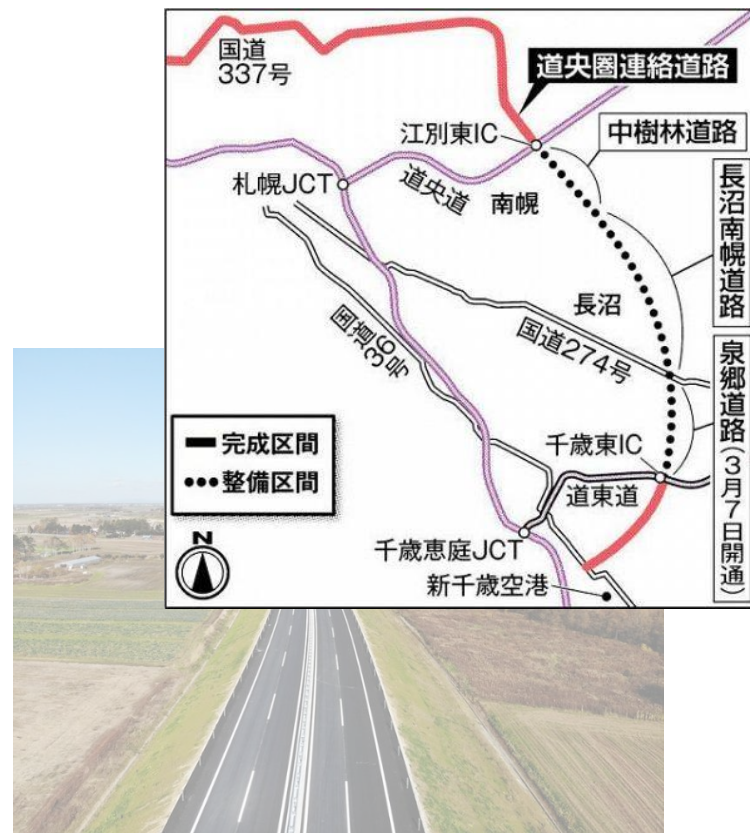
施設整備の経緯

なぜ、この施設を整備するのか



2018年

今後の道央圏連絡道路の開通 (新千歳空港と石狩湾新港を結ぶ高規格道路)



職員による検討会の発足

道の駅も含め検討

道央圏連絡道路沿線には…

長沼町



当別町

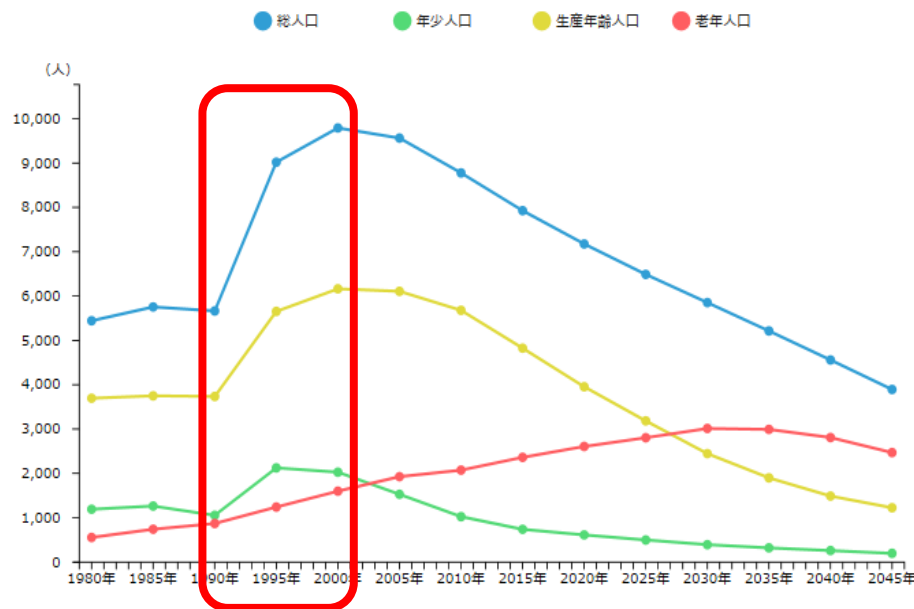


集客力の高い道の駅が隣接

南幌町民も気軽に利用・活用して、喜ばれる施設に
南幌町市街地に足を運んでもらいたい

地域課題の解決に繋がる南幌町らしい施策を

◇ 地域課題 人口減少と少子高齢化（いびつな人口構造）



2040年

老年人口（65歳以上）：2,470人（63%）
生産年齢人口（15歳～64歳）：1,226人（31%）
年少人口（0歳～14歳）：197人（5%）

自治体	2020 高齢化率	2040 高齢化率
南幌町	34.0%	63.4%
由仁町	41.3%	54.3%
長沼町	37.1%	53.2%
栗山町	40.0%	52.8%

⇒ 北海道市町村の高齢化スピード予測 **第1位**（2015→2040高齢化率比較）
※地域経済レポート「マルシェノルド」より

いびつな人口構造を是正するため、子育て環境を整備し、
子育て世代の移住促進が急務

南幌町
TOWN NANPORO



暮らしやすい環境や子育て施策を知ってもらう

効果的なプロモーション × 南幌町市街地への誘客

地域課題 ②

第2期 子ども子育て支援事業計画に伴うアンケート調査（2019.1 実施）

順位	施設名	人数	構成比
1	母子保健サービスや小児救急医療の充実	131	15.2%
2	遊び場や機会の充実	123	14.3%
3	経済的支援の充実	110	12.6%
4	事故や犯罪の被害から守る対策の推進	101	11.7%
⋮	⋮	⋮	
合計		859	

多かった意見

- ・ 天気の悪い日、冬場に**室内の遊び場**が欲しい。
- ・ **子どもだけで安心して遊べる**場がない。
- ・ 外で遊べる場所が少ない。
- ・ **公園遊具**のメンテナンスをしてほしい。

中央公園内に子ども室内遊戯施設を整備

子ども達がいつでも安心して遊べる室内の遊び場と
町民が自由に活動や交流ができる憩いの場、
中央公園と連動し、たくさんの人達が集う賑わいの場……
新たな地域コミュニティの拠点を
町民と共に「つくり」「育てる」魅力ある施設を創造する
まちづくりの拠点施設

➡ 2019年（令和元年）事業化

整備手法の検討

施設整備に向けた課題…



遊戯施設と 交流エリア

どんな施設にしたら良いか…
利用者ニーズを
反映した設計…

町民・職員 の意識

整備への疑問…

運営は？

直営？指定管理？
専門的な
指定管理事業者
みつける？

まちづくり

まちづくりに
どう活かすか…

予算規模？

実施設計後に増額？

従来のやり方で解決できるのか…



民間企業との連携を模索

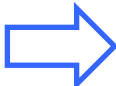
「D B O方式」を採用

Design（設計）・Build（建設）・Operate（運営）
＋エリアマネジメント

行政が不足しているノウハウを補うため、設計段階から運営事業者も含む民間のノウハウや創意工夫を最大限活かし、整備費用の圧縮や維持管理コストの抑制、さらに効率的で質の高いサービスの提供が期待できるD B O方式の採用を決定。

この施設を拠点にまちづくりに繋がりたい

住民にとって、ただ『利用』するのではなく『活用』してほしい

 ＋エリアマネジメントによる、まちづくりへの波及効果

理事者・議会への説明

▷理事者による先進施設視察（DBO方式）

職員への説明

▷職員向け説明会を複数回実施
（事業計画の進捗、DBO方式の説明）

▷若手職員とのワークショップ

地域団体等への説明

▷事業手法決定前から適宜実施
（計画の説明及びヒアリング）

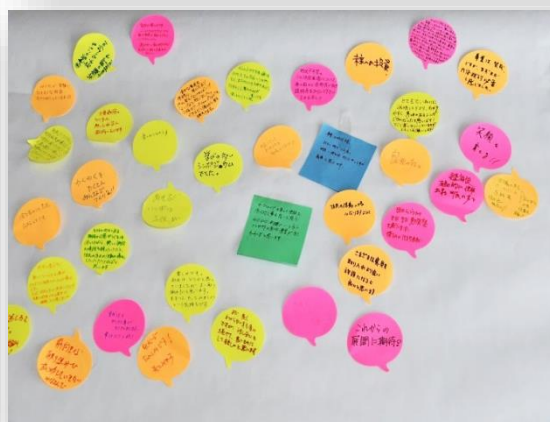
▷地域まちづくり団体や商工会、子育てサークル 等



アンケート調査・ヒアリングの実施

▷子育て世代ヒアリング 約40名

▷アンケート調査（幼稚園、保育園、小学校 全保護者対象）254件回収



町民、地域団体、職員からたくさんの意見やアイデア ▷ **必要なものはプロポーザル要求水準書へ**
細かい要求は盛り込まず…プロポーザル参加企業の企画提案の幅を広げる（D B O方式を最大限活かす）
事業者確定後も地域へのヒアリングを継続（エリアマネジメント事業）

▷ **基本設計・実施設計へ反映（D B O方式+エリアマネジメントのメリット）**

2019.5.19 公募型プロポーザル実施要領公表

説明会及び現地視察：16社参加
(その他、個別相談等 約10社)

応募企業グループ：4グループ (内1グループ辞退)

事業者選定委員会：6回実施
(選定方法や評価基準など有識者へ相談) ▷ 選定委員と共に勉強

2019.8.26 優先交渉権者の決定

●構成企業（DBO+エリアマネジメント）

	業務の役割	企業名	主な実績等
1	代表事業者	大和リース(株)	・千歳市「道の駅サーモンパーク千歳」 ・札幌市「市民ホール」 【商業施設】 ・ランチ月寒
2	設計業務(建築)	(株)創建社	・京極町生涯学習センター ・札幌市「北海道大学医学部百年記念館」
3	設計業務(外構)	高野ランドスケープ プランニング(株)	・滝野すずらん公園子どもの谷 ・十勝エコロジーパーク
4	建設業務	(株)玉川組	・恵庭市「えにあす」新築工事 ・長沼町「児童館」新築工事
5	維持管理業務	イオンディライト(株)	【公共施設】 ・江別市「北海道立総合博物館・開拓の村」維持管理業務 【商業施設】 ・イオンモール、マックスバリュース等
6	運營業務	(株)オカモト	・帯広市総合体育館「よつばアリーナ十勝」 PFI事業代表事業者 ・道の駅おとふけ ・定住交流 生涯学習センターとかちプラザ (フィットネスクラブJOYFIT)
7	エリアマネジメント 業務	(株)グローバルデザイン	・網走市「まちづくり会社推進協議会支援事業」 ・石狩市「古民家ツーリズム」

● 協力企業

ボーネルンド(株)

×

東京おもちゃ
美術館



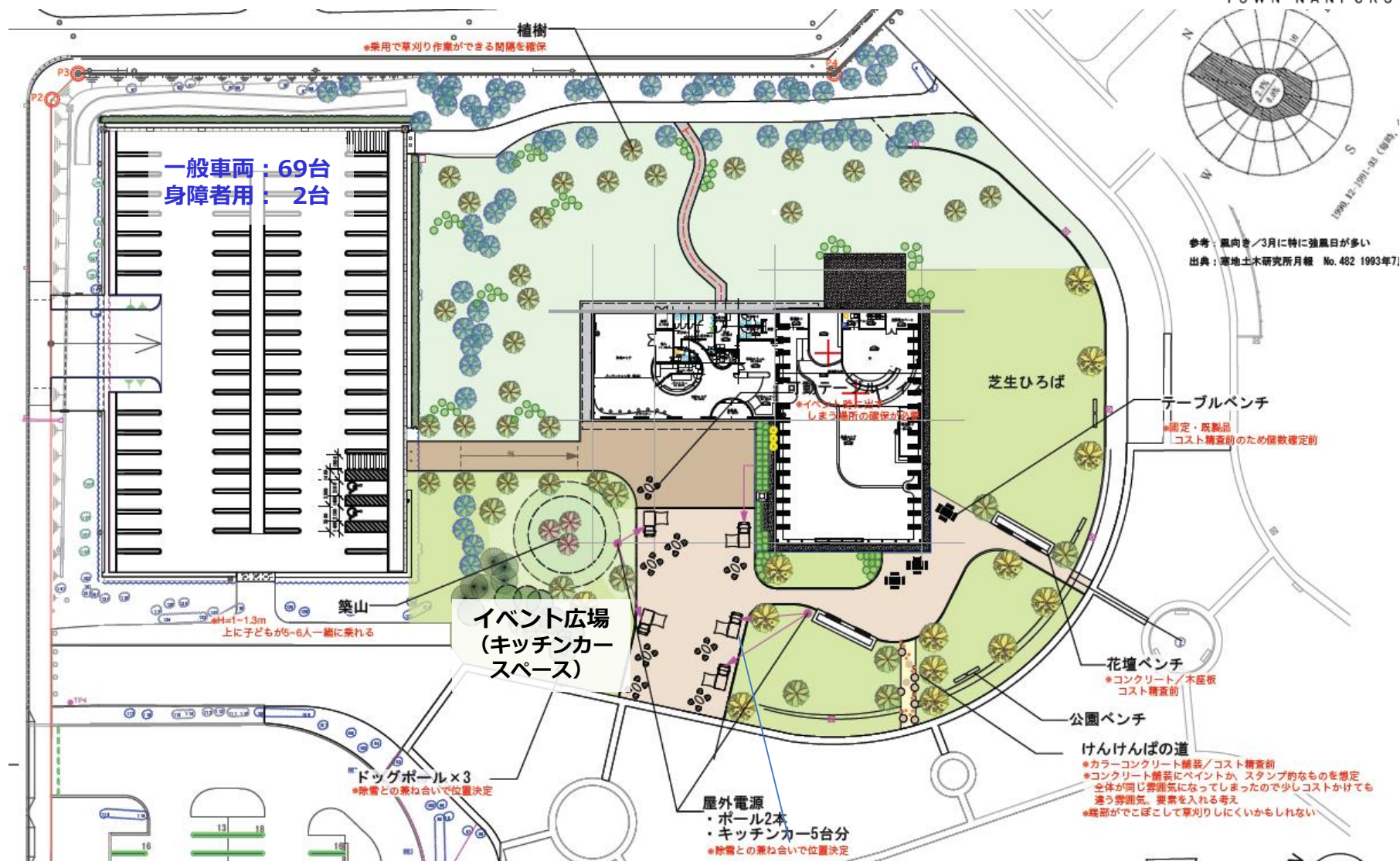
全国初の施設！



中央公園と連動した賑わいの創出



◇ 賑わい創出広場の計画（令和5年度事業）



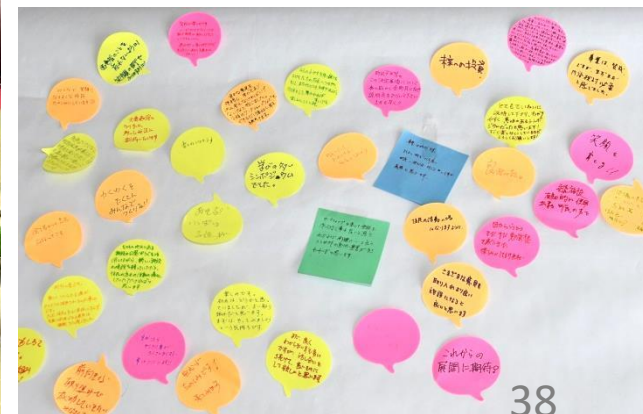
公園全体を活用した賑わい創りのイメージ



時 期	内 容	備 考
令和元年4月	整備構想及び事業手法の検討を開始	
令和2年9月	プロポーザルにより企業グループ確定	
令和2年9月～令和3年3月末	基本設計委託業務	
令和3年3月末 地方創生拠点整備交付金の不採択により事業実施を先送り		
令和3年12月～令和4年3月	基本設計修正委託業務	ウッドショックの影響により施設規模縮小
令和4年3月 地方創生拠点整備交付金の採択により事業をリスタート		
令和4年3月	事業契約締結 ・実施設計 ・建設工事	▷ 駐車場改修（6月下旬～） ▷ 施設建設工事（7月下旬～） ▷ 設備・遊具等（12月下旬～）
令和5年3月31日	施設の引渡し	
令和5年4月1日～	指定管理業務開始（開業準備）	代表事業者 大和リース(株) 運営業務担当 (株)オカモト
令和5年4月15日(土)・16日(日)	施設完成見学会	南幌町民対象
令和5年4月29日(土)・30日(日)	町民へのプレオープン	（開業式典 9:15～） テープカット・ 愛称募集表彰式・みどり幼稚園児によるステージイベント
令和5年5月3日(水・祝)	グランドオープン	
令和5年6月～9月末	賑わい創出広場整備工事（外構工事）	実施設計及び外構工事

交流拠点とまちづくりを考えるシンポジウム (R2.10.18)

施設整備に向けたスタートアップイベントとして、施設整備構想等の内容と、施設を活用したまちづくりのイメージを共有する事を目的として、パネルディスカッション等を実施。



誘客交流拠点施設の計画を広く知ってもらい、施設整備に対する意見や活用方法に対するアイデア等を対話により集約する事を目的とする。施設イメージ動画、模型、イメージパースのパネルを展示する他、施設イメージのシュミレーションゲーム遊具の体験コーナーを設置し施設に対する意見や感想、要望等を対話により聞き取り。（3日間開催）



子ども（小学生・中学生）ワークショップ（R3.1.8/13）

『南幌町長に提案しよう！「みんなで楽しめる広場や公園にするには」』をテーマに、模型やシミュレーターを使った施設の説明の後、グループ毎に意見交換を実施。子ども達の意見やアイデアを集約する他、参加者がまちづくりや地域活動について考えるきっかけとなることを目的とする。



まちづくりサロン (R3年度～ 4回開催)

まちの課題や今後のまちづくりについて考えるきっかけとして、気軽に参加し意見交換ができる場が「まちづくりサロン」。テーマに応じたゲストスピーカーを招聘し、事例紹介や話題提供を通じて、まちづくりへの知見を深め、今後のまちづくりの活動へ生かしていくことを目的として開催。



子ども向けのイベント

南幌町の子ども達が施設完成に向けた機運を高め、新しい施設に愛着を持ち、長く愛される子ども達や地域住民にとっての居場所となるためのイベントを開催。（3回実施）

2022年7月10日（日）

ポロレンジャーepisode 1

「南幌公園の謎を解いてきみもポロレンジャーになろう！」



2022年10月8日（土） ポロレンジャーepisode2 「守れ！なんぽろカボチャランタンの戦い」 ～カボチャランタンづくり～



2022年10月8日（土）
ポロレンジャーepisode2
「守れ！なんぽろカボチャランタンの戦い」
～手形ぺたぺたワークショップ～



2023年1月28日（土）開催 ポロレンジャーepisode 3 「照らせ！なんぽろスノーキャンドルの温もり」



初めてのP P P手法を進めて



1. 設計段階から運営維持管理のノウハウが反映される

⇒基本設計の段階から運営を意識した設計が可能となり、
施設の完成度や**利用者の満足度、サービスの向上**に繋がる

遊具の選定・利用者目線

効率的な維持管理の視点・運営体制を意識



2. 町のコンセプト実現に向けた柔軟な対応

⇒従来型は業務（契約・工事・運営）毎に分離し仕様発注なのに対し、
DBO方式は業務を包括して性能発注となる
(行政と民間が知恵を出し合う。より良いものに随時ブラッシュアップ)

設計や設備に町民の声を反映

事業者間で出されたアイデアを形に



3. 質の高い利用者サービス、付加価値の高い空間

⇒ **民間のノウハウや創意工夫を最大限に活かした**
効率的で長期的な質の高いサービス、付加価値の高い空間の提供

集客を生む自主事業（イベント）の開催
質の高い居心地の良い空間創り



4. 企業グループ 構成企業との長期的な関り

⇒10年間の運営期間を含め、企業グループ全体と連携が継続される
目指す将来のビジョンを共有

はれっぱの運営だけでなく、エリアの価値向上に向けた取組み
これからの「まちづくり」に繋がるパートナーシップ



デメリット？（初めてであることでのハードル）

1. 庁内（議会）への合意形成

⇒繰り返し説明。先進地視察等による 首長の理解、早期決断。

2. 事業性（応募してくれる企業）があるのか…

⇒応募事業者がいなければ、**募集要領を見直して再チャレンジ！**

3. 他（多）部局との調整

⇒「募集要領（要求水準書）」「プロポーザル」「契約」「予算」「公園」…
多くの業務が関わるため、都度調整が必要。

* **小さな自治体であることのメリット**でもある

4. わからないコトが山積

⇒「実績のある自治体」「有識者」等に都度相談
職員（他部局含む）でその都度考える

本事業が公民連携を検討するきっかけに…

学校跡地利用・未利用地の活用
公共施設マネジメント…等

全庁的に公民連携についての
必要性や情報を理解・共有すること

具体的に検討できる知識の習得や
業務体制を整備すること



実践に繋げる

目指すのは、人とまち、公園を“育てる”交流拠点

想い描く未来のまちの姿、
そこには今と変わらず、子どもたちの笑顔が――。

朝の日差しが心地よい、夏休みのある一日の始まり。

施設のオープンを待ちきれない子どもたちが、中央公園の遊具で遊んでいます。
犬の散歩で訪れる人たちは互いに挨拶を交わし

パークゴルフ場では、早くもプレーに汗を流す方々がいいます。

オープンとともに「待つてました！」と、なだれ込む子どもたち。

その傍らには、我が子を見守りながら情報交換する母親らの姿も。

フリースペースでは囲碁を打つ年配の方々と、それを興味津々に見つめる地域の子。
窓際のカウンターでは、パークゴルフを終えた方々がお茶をしています。

さて、昼食の時間。

地域のママ友が集まり、屋外のカフェを借りてランチのようです。

この時間は町外からの客も増え、芝生にお弁当を広げる親子の姿も日常風景です。

今日はキッチンカーも来てくれました。

クレープ、タピオカ、そしてソフトクリーム。

朝採れ野菜を並べた直売コーナーでは、早々に完売してしまいました。

施設内で行われている出張パン屋さんの様子はどうでしょう。

どうやらこちらでは、キャベツ・キムチ・パンの売れ行きが好調のようです。

子どもたちの笑い声とエリア全体の賑わいは、このまま夕方頃まで続いて行きます。

夜になると施設を消灯。

公園の外灯も落とし、今日は星空観望会が開かれます。

「南の空を見て！空が広い南幌町では、さそり座のしっぽまで見えるんですよ。」

星空案内人の言葉に、子どもたちの目が輝きます。

都会の傍に位置しながら、息を呑むような自然が広がるのが

私たちのまち『南幌町』。

町外から訪れた方々は、ここでまちの魅力を感じ

この特別な日の思い出を忘れることなく持ち帰ることでしょう。

ゆつたりと流れる、穏やかな時間。

こんな美しい日が、南幌町の子どもたちにとつて、日常であれたら――。

暮らしを豊かにする、魅力あふれる交流拠点が

近い将来、産声をあげようとしています。





これまでの取組みも
紹介しています。



南幌町子ども室内遊戯施設整備運営事業に関するお問合せ
 北海道南幌町役場まちづくり課地域振興グループ
 担当：前田 TEL011-398-7021 (グループ直通)
 Mail : g-tiiki@town.nanporo.lg.jp (官公庁)
g-tiiki@town.nanporo.hokkaido.jp (その他)