

帯広市新総合体育館整備運営事業 音更町道の駅整備事業及び事例報告

株式会社才力モト
専務執行役員 黒川明彦

株式会社才力モト会社案内



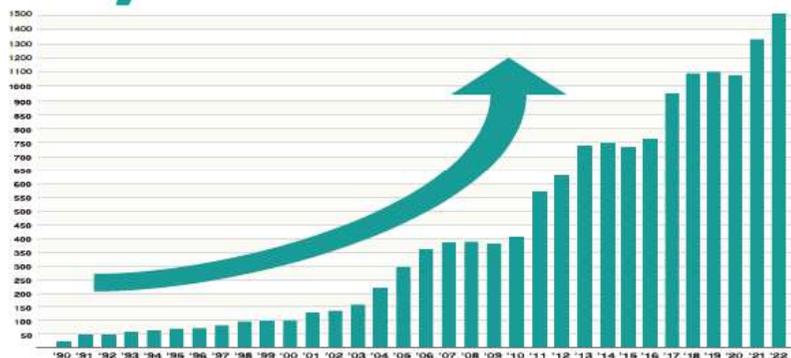
オカモトグループ概要

所在地 北海道帯広市東4条南10丁目2番地
 電話番号 (0155) 20-3311
 F A X 番号 (0155) 20-3312



グループ売上高合計

1,516 億円 (2023年3月期)



グループ資本金合計

2億 2800 万円

グループ従業員数

4,381 人

店舗数

国内 **684** 店舗

業種・業態数

21 業種 **52** 業態

株式会社オカモトホールディングス

代表取締役社長 岡本 謙一 取締役副社長 岡本 将 取締役 岡本 滋子
 専務執行役員 中西 創 常務執行役員 加藤 信也 常務執行役員 久保 剛彦

株式会社オカモト

(代表: 岡本 謙一 本社: 北海道帯広市)

インフラ・ライフ・カンパニー	専務執行役員 カンパニー長 増田 信哉
エナジー・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 増田 信哉
ホームライフ・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 赤川 文博
カーライフ・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 押切 孝志郎
カルチャー&ライフ・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 角藤 智哉
コミュニティ・ソリューション・カンパニー	専務執行役員 カンパニー長 黒川 明彦
ジョイフィット・ヘルステック・カンパニー N	カンパニー長 金曾 智樹
パブリック・カルチャー・カンパニー	カンパニー長 多田 倫和
パブリック・スポーツ・カンパニー	カンパニー長 山根 勉
リユース・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 野口 慶弘
経営管理本部	統括本部長 川東 浩次

株式会社成文

(代表: 増田 信哉 本社: 宮城県)

株式会社ヤマウチ

(代表: 岡本 将 本社: 香川県)

モビリティ・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 津田 幸司
ジョイフィット・ヘルステック・カンパニー	
E A S T I	カンパニー長 菅原 直
E A S T II	カンパニー長 渡田 孝博
W E S T I	カンパニー長 室田 洋佑
W E S T II	カンパニー長 大月 慎吾
F C 事業本部	統括本部長 中山 知真
本部	統括本部長 高田 浩光
ジョイリハ・カンパニー	カンパニー長 秋元 功介
フーズ・マーケティング・カンパニー	カンパニー長 五十嵐 潤
経営管理本部	統括本部長 佐野 雅徳
経営企画本部	統括本部長 松田 直壽

東部石油販売株式会社

(代表: 岡本 将 本社: 鳥取県)

株式会社たんぼほのわたげ

(代表: 岡本 将 本社: 香川県)

カナシヨク株式会社

(代表: 岡本 謙一 本社: 石川県)

カナシヨク・エナジーマーケティング・カンパニー	専務執行役員 カンパニー長 碓井 哲平
カナシヨク・ヘルステック・カンパニー	カンパニー長 碓井 哲平

田口石油株式会社

(代表: 岡本 謙一 本社: 東京都)

ガソリンスタンド事業



- オカモトセルフ
- ヤマウチセルフ
- カナシヨクセルフ オカモトセルフ サービスサイト
<https://okamoto-self.com>
- 東部石油販売 ヤマウチセルフ サービスサイト
<http://ss-yamauchi.com>
- 田口石油 カナシヨク サービスサイト
<https://kanashoku.com>
- 成文



ガソリン、軽油、灯油などの石油製品を地域最安値で提供することに挑戦し続けているサービスステーションです。洗車やオイル交換、車検受付などを実施している複合型店舗もございます。
北は北海道、南は佐賀県まで、全国 140 店舗以上でカーライフに必須のサービスを拡充しています。

ホームエネルギー事業



- ガス・灯油・でんきのオカでん
北海道内広域に営業所を展開。電力販売をはじめ、プロパンガスの供給及び灯油配送、LP ガス機器・暖房機器を中心とした住宅関連商品全般の販売・修理等のサービスを取り扱っています。
オカエネの相談室 サービスサイト
<https://okamoto-homelife.com>
- オカモト通販
ストーブやガスコンロといった燃焼機器をはじめ、エアコンや炊飯器などの白物家電までを取り扱うオンラインサイトです。
オカモト通販 オンラインサイト
<https://okamoto-homelife-ec.com/>



カーメンテナンス事業



- ビットオフ
北海道を中心に快適なカーライフの各種サービスを提供しています。年間 13,000 台の車検台数を実績に、安心・安全・確実をモットーに、お客様のお車をサポートしています。
ビットオフ サービスサイト
<http://www.pitoff.jp/>
- ラチェットモンキー
番川県にてクルマのプロフェッショナル集団として、お客様の安心・安全・快適なカーライフをサポートします。故障診断や一般整備はもちろんのこと、新車や中古車販売も取り扱っております。
ラチェットモンキー サービスサイト
<http://rachemon.com/>



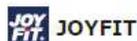
メガソーラー事業



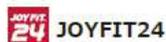
- 幕別町相川太陽光発電所**
住所：北海道中川郡幕別町字相川 799
- 幕別町明野太陽光発電所**
住所：北海道中川郡幕別町明野 204
- 白糠町庶路太陽光発電所**
住所：北海道白糠郡白糠町工業団地 1 丁目 4 番 2



フィットネス事業



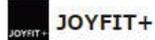
JOYFIT



JOYFIT24



JOYFIT YOGA



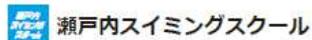
JOYFIT+

JOYFIT サービスサイト
<https://joyfit.jp/>



FIT365

FIT365 サービスサイト
<https://fit365.jp/>



瀬戸内スイミングスクール



健康でいきいきとした生活をサポートする各種のスポーツ関連施設を展開しています。2001年に1号店を開業した「JOYFIT」ブランドは、現在、全国に230店舗以上を数えます。他にも、低価格でご家族も一緒に登録利用できるマシン特化型フィットネスジム「FIT365」も運営しています。

リユース事業



なんでもリサイクル
ビッグバン



なんでもリサイクル
ビッグバン工具館



なんでもリサイクル
ビッグバン釣具館



なんでもリサイクル
ビッグバンアウトドア館



古着屋王国

ビッグバン サービスサイト
<https://www.bigban.jp/>



生前整理・遺品整理
ととのえる

ととのえる サービスサイト
<https://kaitori.bigban.jp/seizen/>



豊富なラインナップを誇る総合リサイクルショップ「なんでもリサイクルビッグバン」のほか、工具専門の「ビッグバン工具館」と釣具専門の「ビッグバン釣具館」、アウトドア用品専門の「ビッグバンアウトドア館」を展開しています。また、生前整理・遺品整理のサービスも開始いたしました。

介護事業



リハビリ型デイサービス
ジョイリハ

介護予防に特化した、1日3時間のリハビリ施設の運営
を行っております。



デイサービス
ジョイリハプラス

1日をおして食事や入浴、機能訓練などのサービス
を提供するデイサービスを運営しています。



サービス付き高齢者向け住宅
たんぼほのわたげ

ジョイリハ サービスサイト
<https://joyreha.co.jp/>



有料老人ホーム
おひさまハウス



官民連携事業



■ 主な運営施設

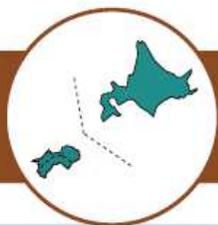
- 帯広市 (とちちプラザ、総合体育館、帯広火葬場)
- 音更町 (総合体育館・武道館、温水プール、道の駅)
- 芽室町 (温水プール)
- 士幌町 (総合研修センター)
- 浦幌町 (総合スポーツセンター ほか2施設)
- 白糠町 (総合体育館、温水プール ほか15施設)
- 足寄町 (青少年体験活動支援施設、銀河の湯あしよろ)
- 厚岸町 (青少年体験活動支援施設)
- 更別村 (sarapark ほか3施設)
- 南幌町 (子ども室内遊戯施設「はれっぼ」)
- 青森市 (青森市アリーナほか<2024年供用開始予定>)
- 羽咋市 (交流拠点施設<2024年供用開始予定>)
- 高知市 (ヨネネットこうち)
- 磐梯町 (磐梯町ふれあいセンター)



文化施設や各種スポーツ施設など公共施設の指定管理を受けて
サービスを提供し、地域社会に貢献できる官民連携事業を展開
しております。

パブリックビジネス サービスサイト <https://www.okamotopbc.jp> ヨネネットこうち サービスサイト <https://www.yonettu-kochi.jp>

外食事業



びっくりドンキー

柏林台店、高松林店、高松春日店、衣山店、高知インター店、徳島万代店をフランチャイジーで運営しています。

ドトールコーヒーショップ

帯広イーストモール店、とかちプラザ店、南幌はれっぱ店の3店舗をフランチャイジーで運営しています。



エンタメ事業



岡書

カフェやライブスペースも備えた大型複合型書店です。地域文化を支援しお客様に上質な時間を提供してまいります。

岡書 サービスサイト
<https://www.okasho-east.jp/>

TSUTAYA

フランチャイジーとして TSUTAYA 本野店、西野店を運営しています。



ランドリー事業



JOYWASH

コインランドリーを展開しています。衣類はもちろん布団の洗濯・乾燥も可能。最新機器を導入しており、安心かつ便利にご利用いただけます。

JOYWASH サービスサイト
https://okamoto-self.com/joywash_cat/joywash_01



美容事業



スカルクイック

ヘッドスパ技術はもちろん、使用する素材や空間まで、お客様にかかわる全てにこだわったプライベートサロンです。

スカルクイック サービスサイト
<http://scalquick.jp/>

ティエヌ

岡書イーストモール店をフランチャイジーで運営しています。気軽に立ち寄れるリーズナブルなネイルサロンです。

ティエヌ サービスサイト
<https://salon.tn-nail.net/>



レンタル倉庫事業



JOY SPACE

大中小、多様なサイズのロッカーを備えたレンタル倉庫です。24時間365日出し入れ自由、セキュリティも万全です。

JOY SPACE サービスサイト
<https://okamoto-self.com/joyospace>



レンタカー事業



24 レンタ CAR

24時間営業の無人レンタカーです。帯広駅前店をフランチャイジーで運営しています。リーズナブルな価格と受付も返却も専用機器でお手続きいただく点が大きな特徴です。



帯広市新総合体育館整備運営事業



事業方式 PFI事業（BTO方式）

供用開始日：2020年2月29日

基本コンセプト スポーツを通じた交流、にぎわいを創出する
体育館(する・みる・ささえるスポーツを推進)

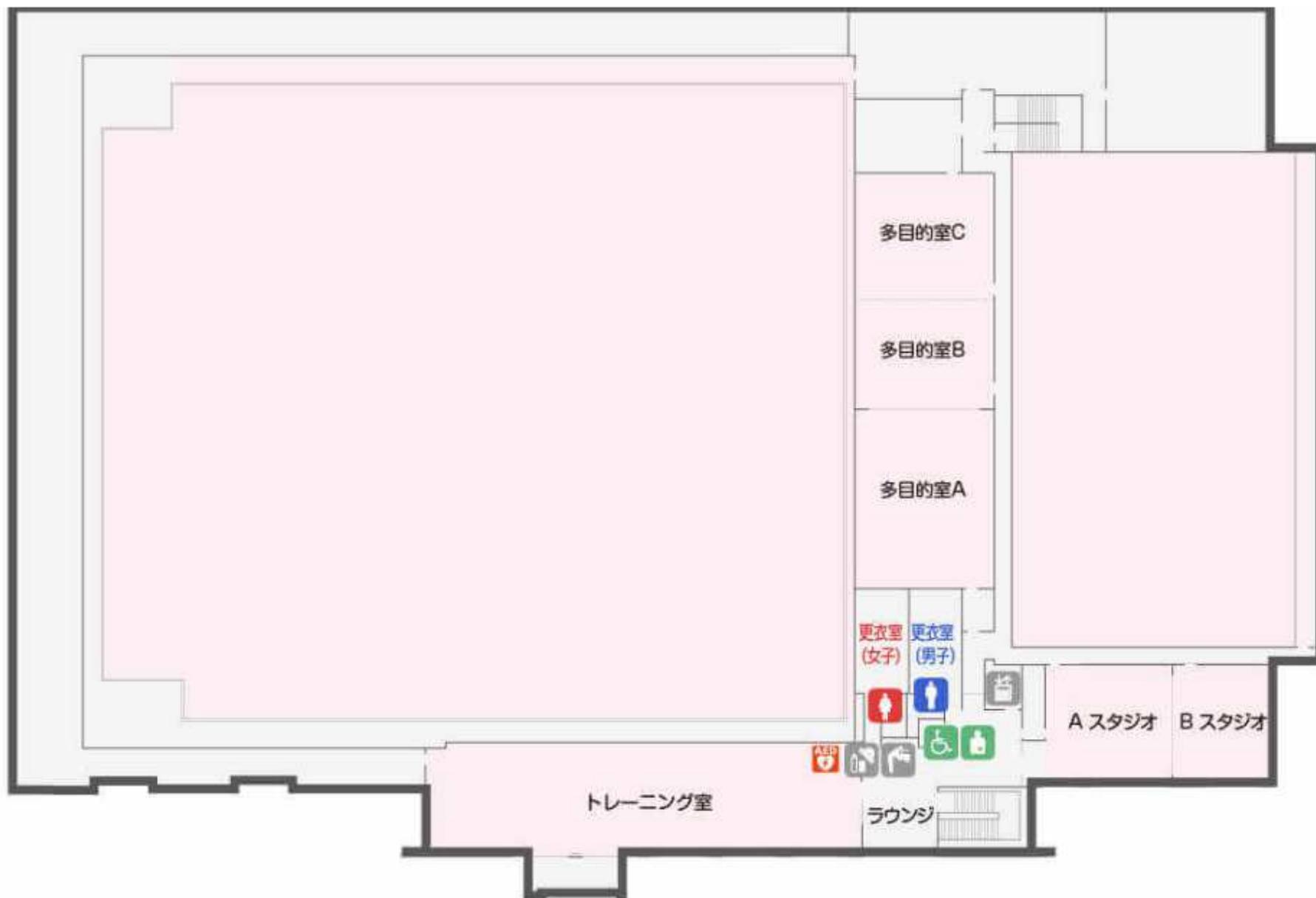
1F

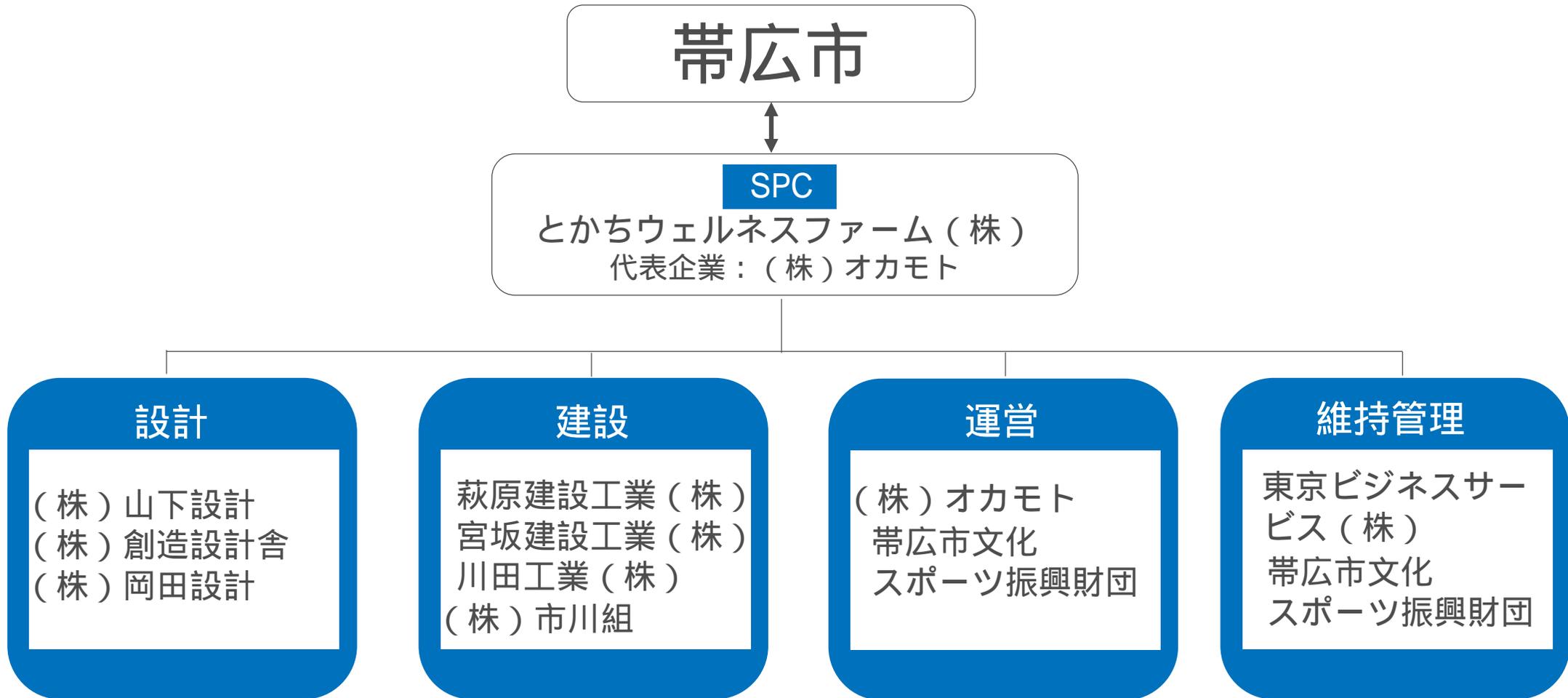


2F



3F





新体育館供用開始後 旧体育館解体



新総合体育館建設後解体



解体後駐車場として整備

空きスペースの利活用事例（セルフドール）



キッズスペース機能充実

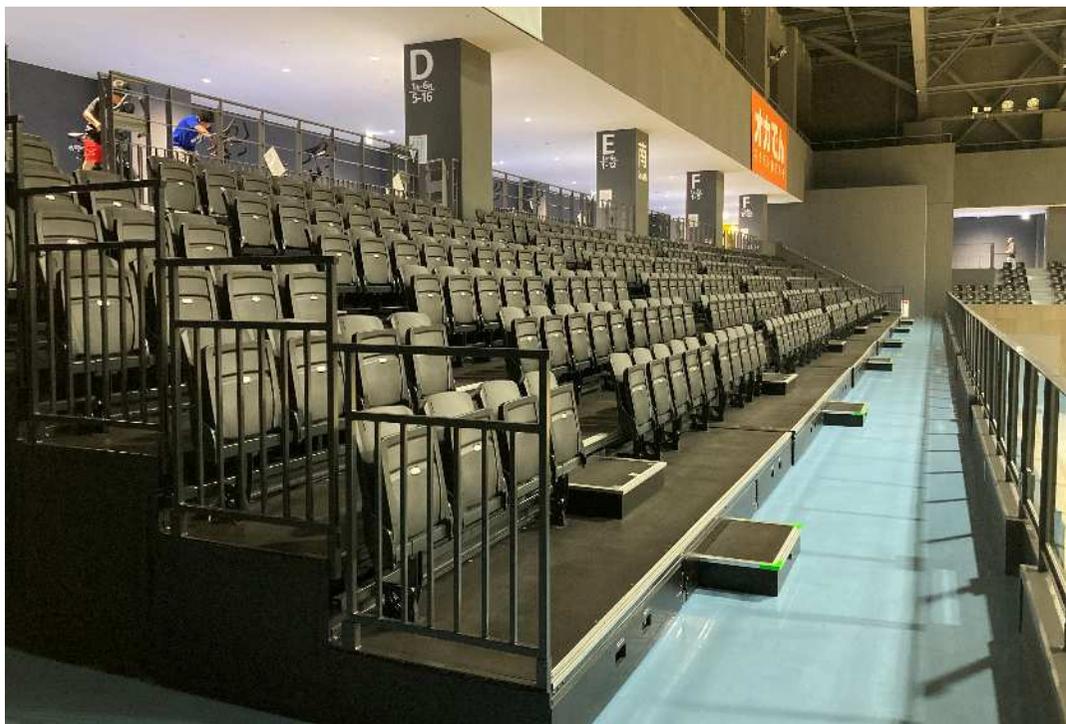


幼児スペース（未満児専用）



キッズスペース（トランポリン設置）

2階観覧席スペースの利活用事例



観覧席使用時



未使用時（フリースペース活用）

放送席スペースの利活用

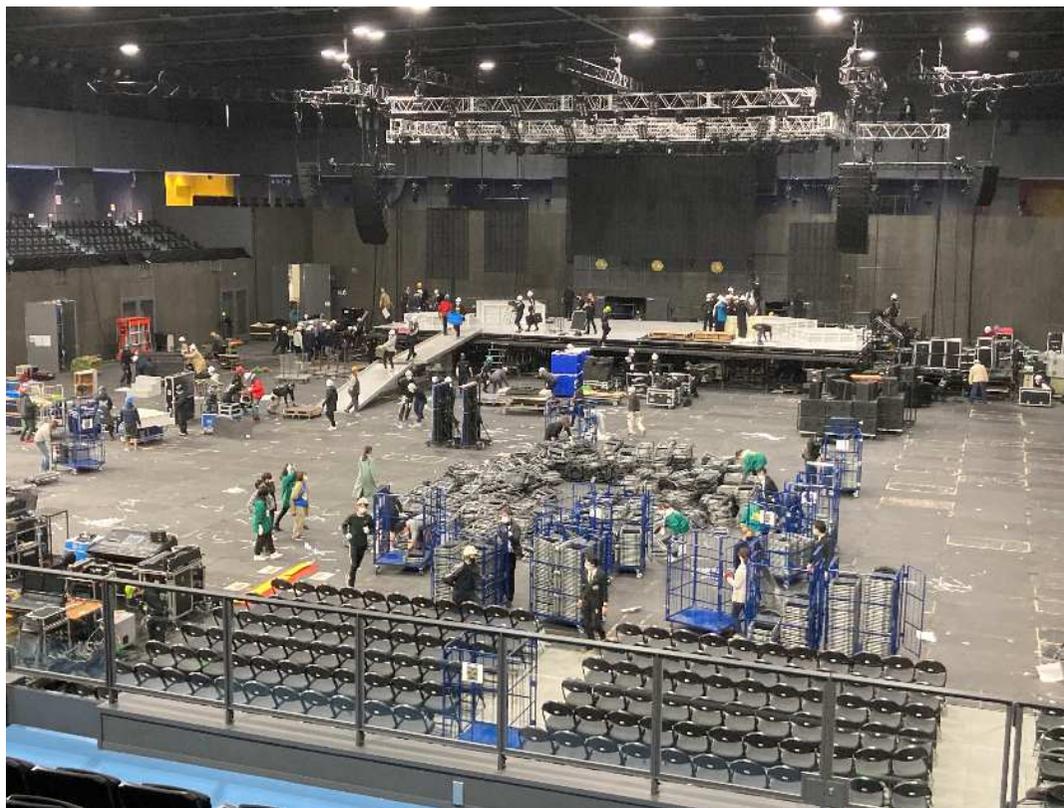


解放時

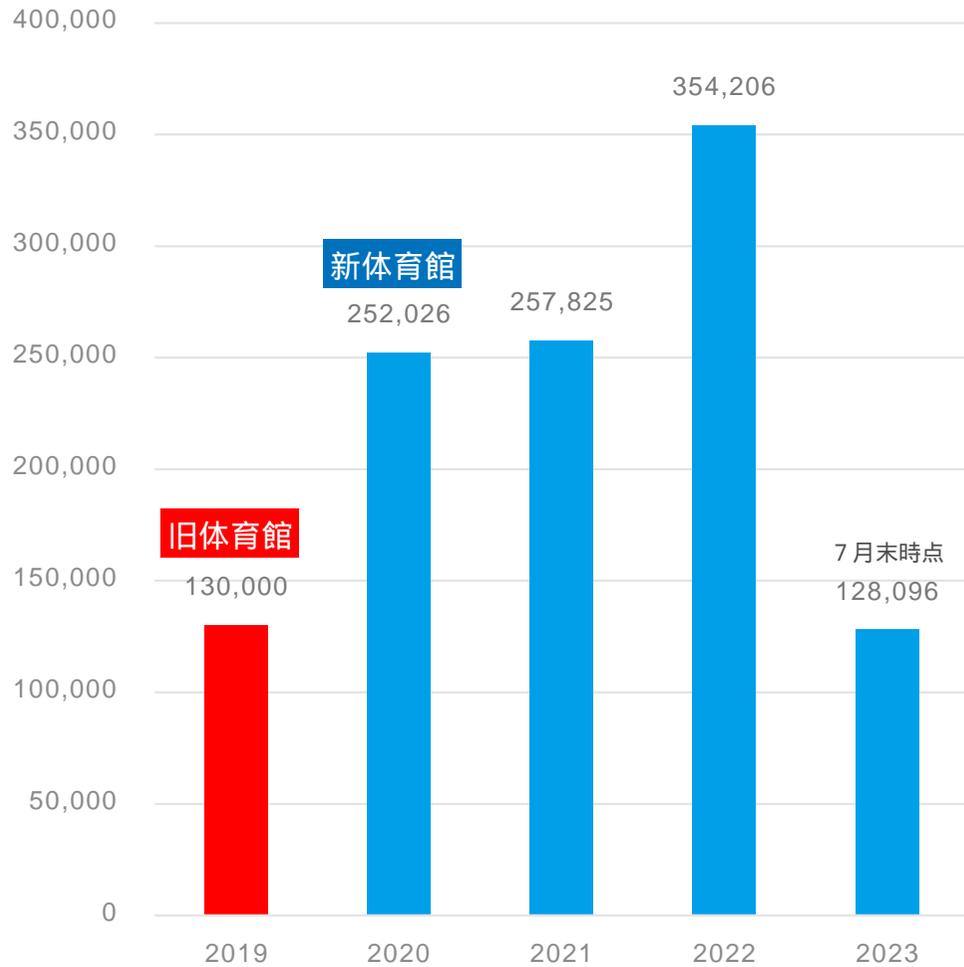


使用時（審判員控室等）

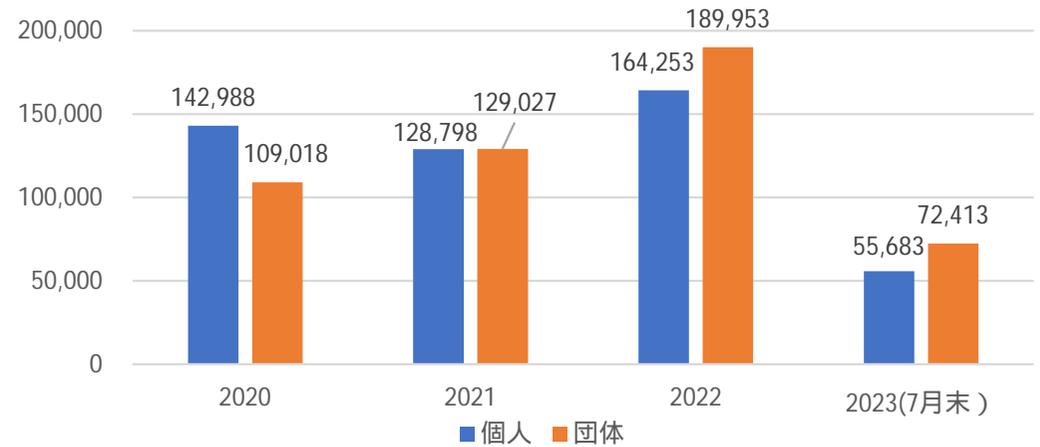
メインアリーナ活用事例「DREAMS COME TRUE」によるコンサート開催



帯広市総合体育館年間利用者数



年間個人・団体利用者数



音更町道の駅・なつぞらの里整備事業

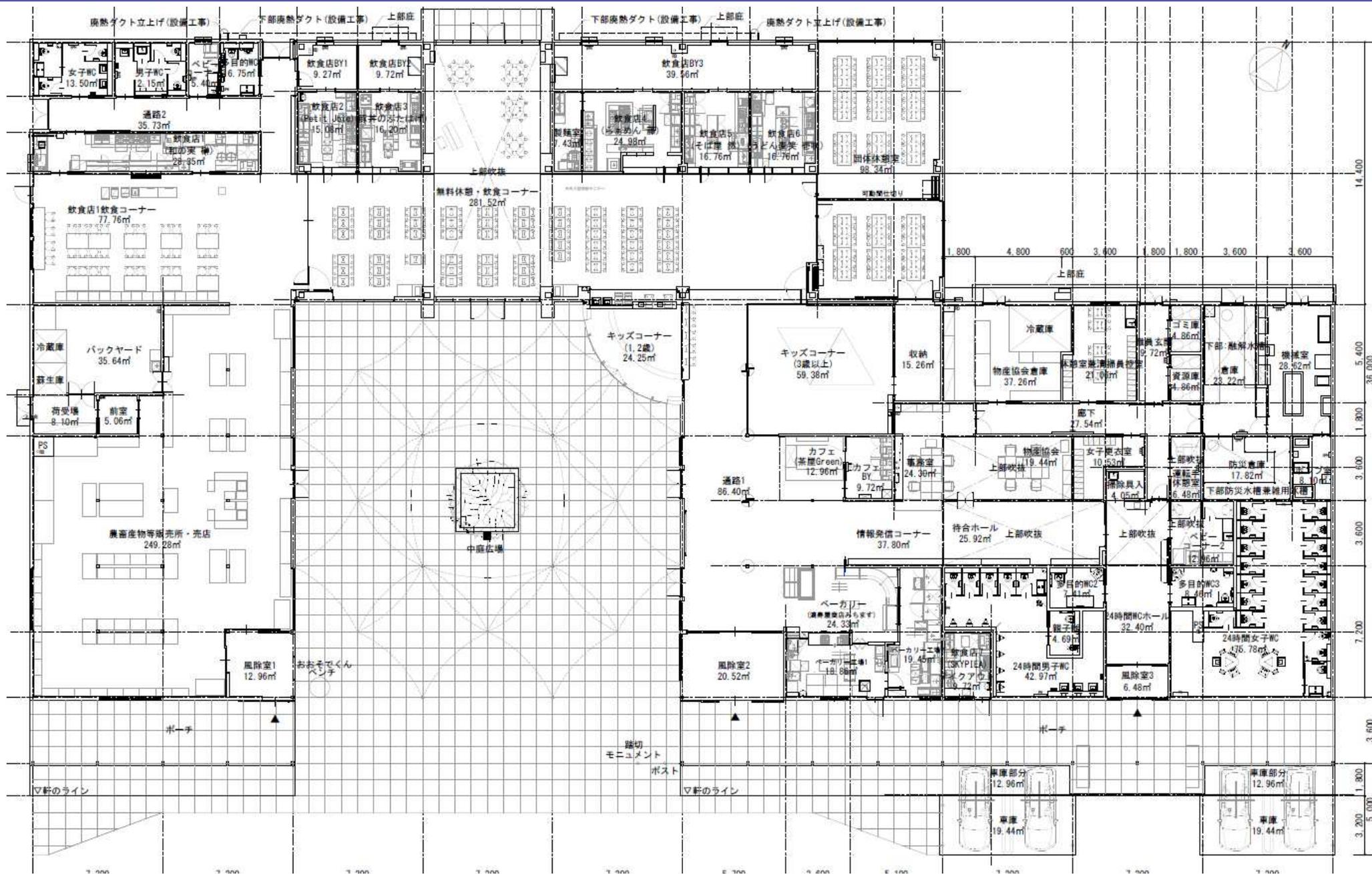


事業方式 DBO事業

供用開始日：2022年4月15日

基本コンセプト 食と体験を基に人々が賑わい交流拠点施設

音更町道の駅整備事業



ヴェスタおとふけグループ

代表企業：(株)オカモト



音更道の駅年間利用者数

新道の駅

1,320,700

◆入り込み客数の多かった観光地(2022年度)

順位	施設名	客数(人)	前年度比(%)
1	道の駅おとふけ	132万0700	4750.7
2	道の駅なかさつない	61万9800	116.8
3	道の駅かみしほろ	48万1400	120.9
4	十勝川温泉	47万9000	158.6
5	道の駅ピア21しほろ	41万4100	111.7

(十勝毎日新聞社提供)



1,400,000

1,200,000

1,000,000

800,000

600,000

400,000

200,000

0



旧道の駅

49,467

33,509

30,885

2019

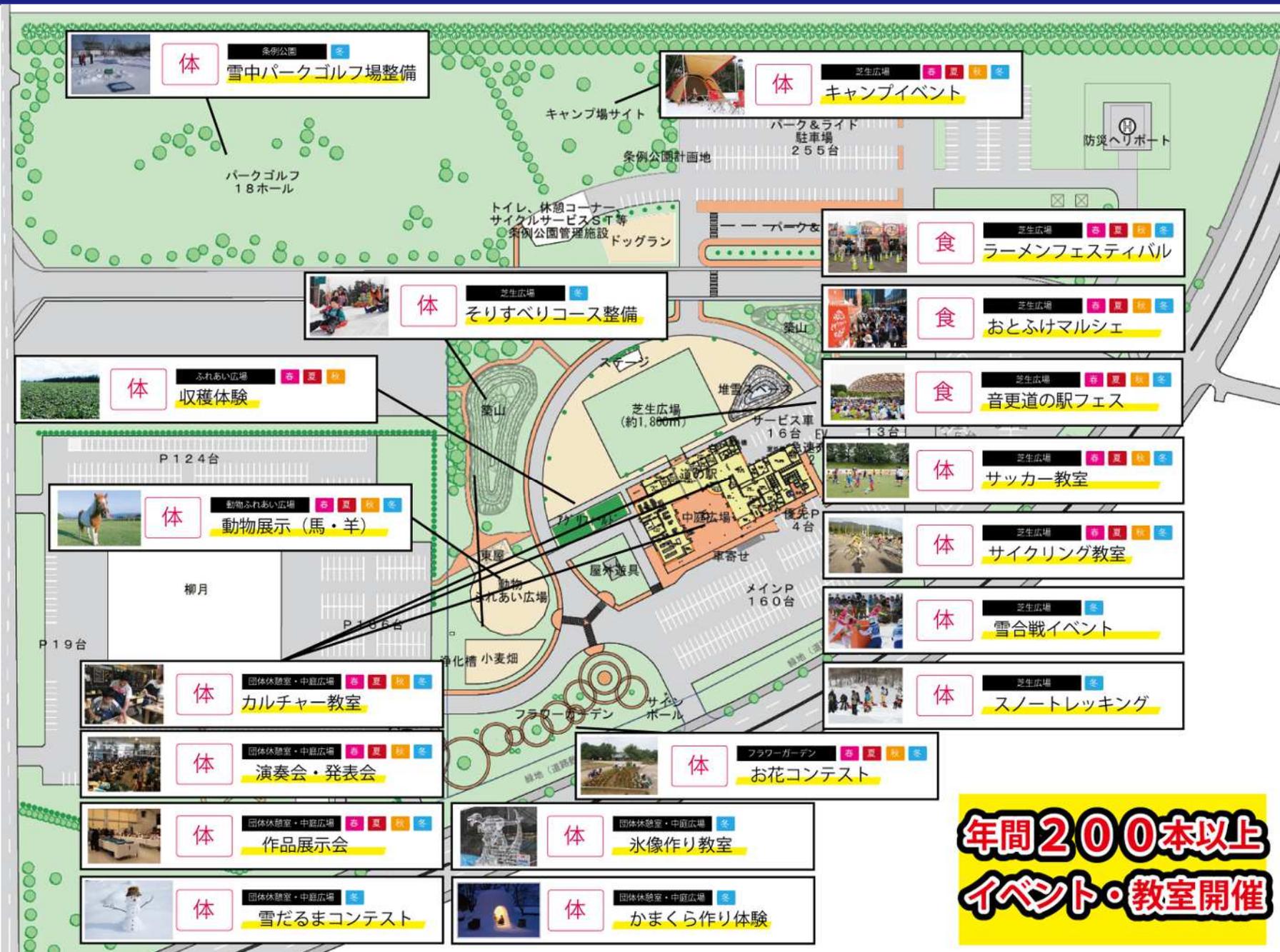
2020

2021

2022



音更町道の駅整備事業



**年間200本以上
イベント・教室開催**

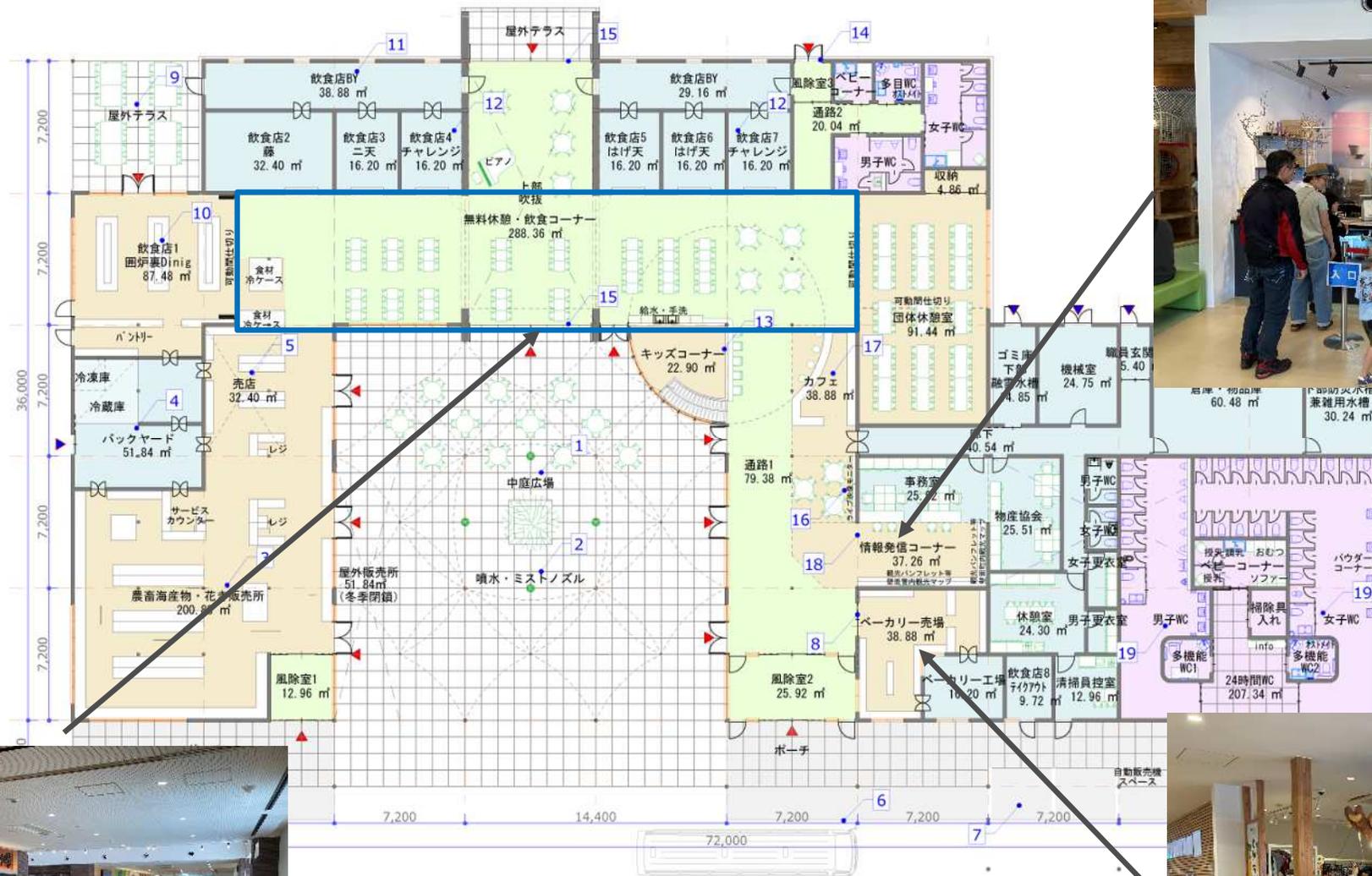
直売所（野菜・果物）



直売所（ギフト・物販）



音更町道の駅整備事業



キッズ・イベントスペース



キッズコーナー



ストリートピアノ

音更町道の駅整備事業



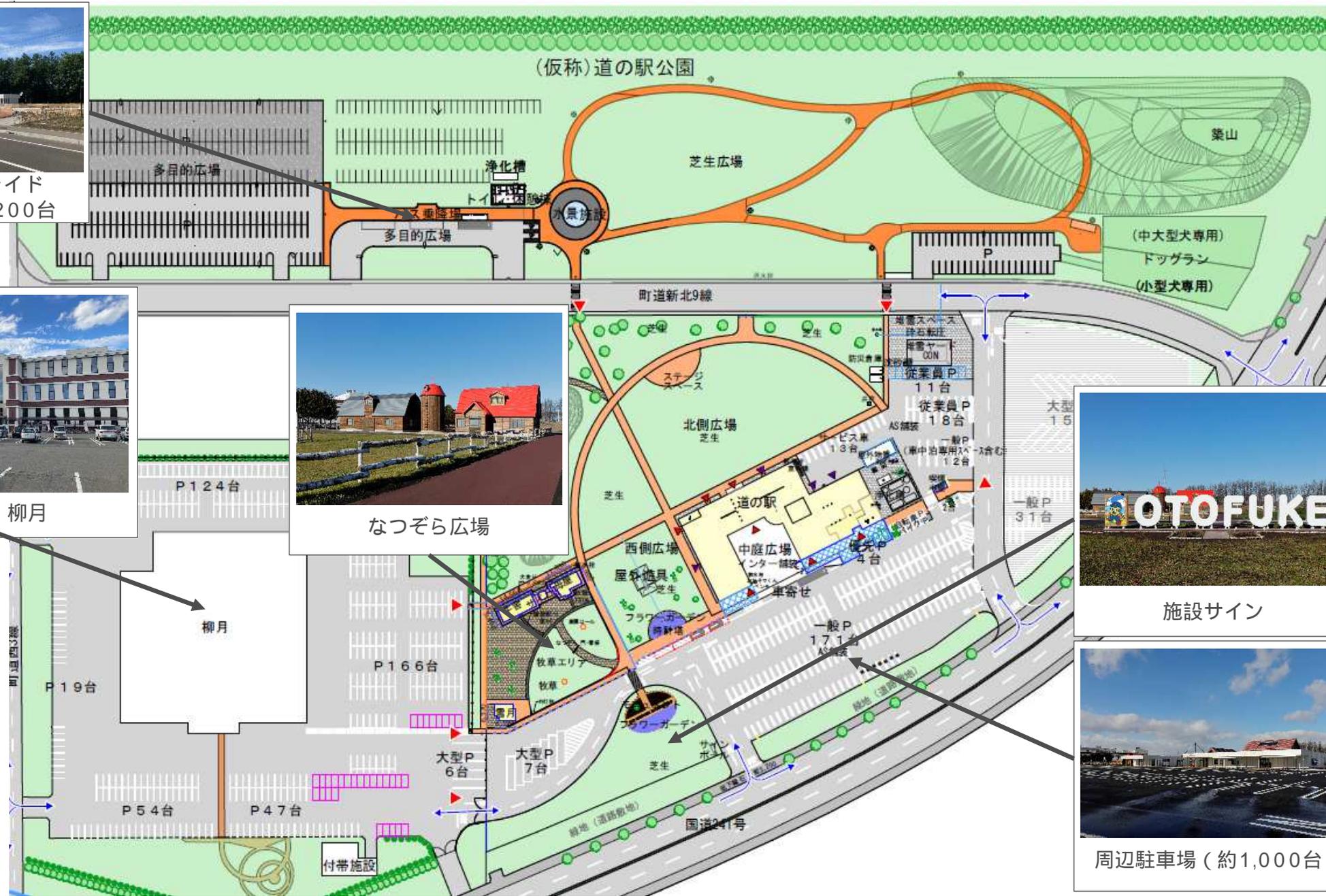
パーク&ライド
駐車台数約200台



(株)柳月



なつぞら広場



施設サイン



周辺駐車場(約1,000台)

PPP事例報告



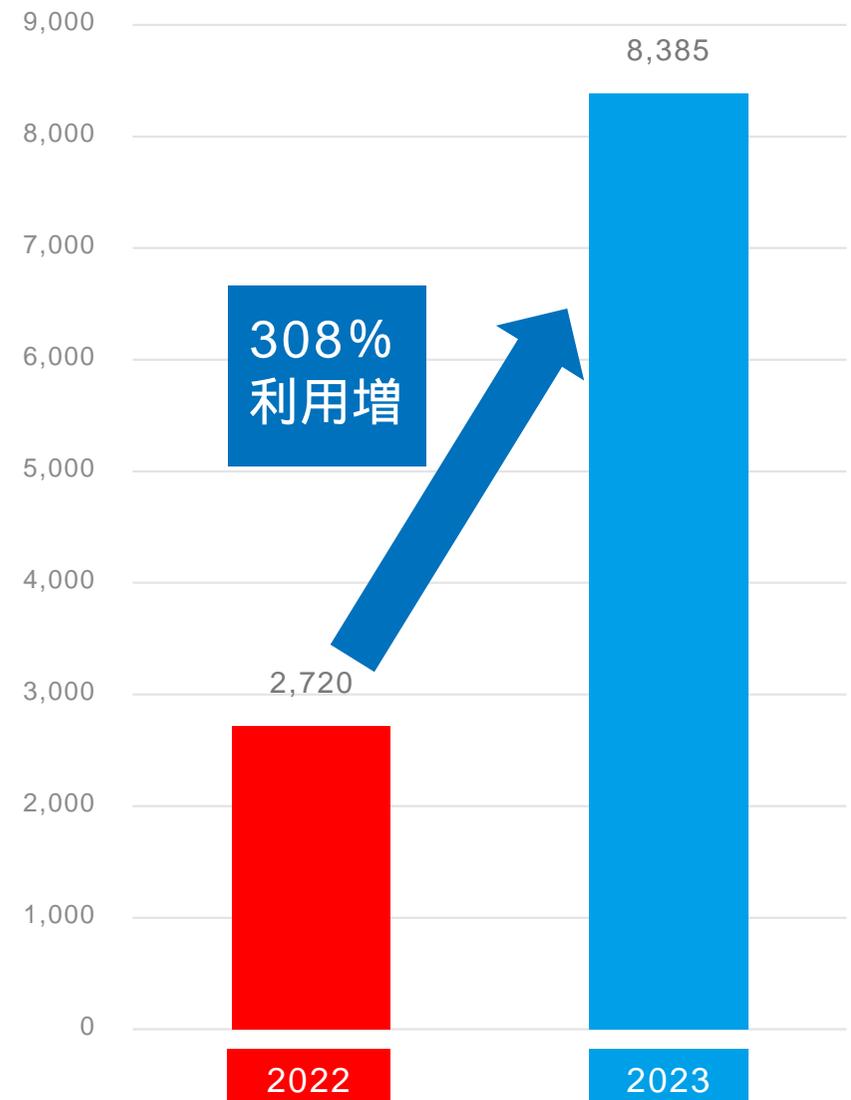
2023年4月1日 供用開始



2023年7月1日 供用開始



7月利用人数昨年対比





2025年4月 供用開始予定

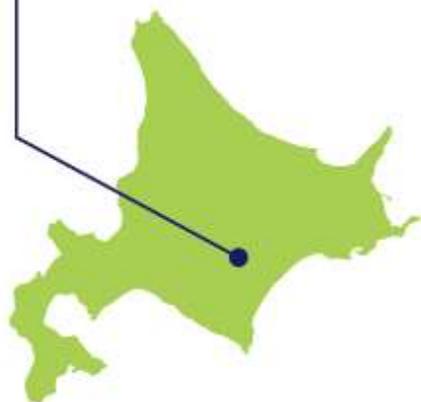


企業様から業務委託を受け、社員の健康管理や体力の向上を目的としたプログラムを実施しています。お客様それぞれの課題やご要望に合わせて、継続可能でより効果の高いプログラムを提案しています。**健康づくりはもちろん、社員同士のコミュニケーションの場**としても喜ばれており、様々な企業・団体様から運動プログラム導入のご相談が増えています。



人材派遣・業務委託実績

年間実績 **1,200** 回以上



北海道十勝を中心に各市町村に豊富な人材派遣・業務委託実績があり、有資格者による専門的な運動指導や健康をテーマとした講演など様々なプログラムを提供してきた実績がございます。

「教育委員会」関連

市民大学講座健康づくり講演(帯広市)、水泳少年団水泳指導(更別村)、町民幼児水泳教室・町民学童水泳教室開催(士幌町)、町民水泳教室(豊頃町)、水中ウォーキング/エアロビクス指導・成人水泳教室・幼児水泳教室・子ども水泳教室開催(浦幌町)、水中運動(広尾町)、運動指導者講習(十勝西部・大樹町)

「保健福祉」関連

トレーニング機器を使った運動指導(中札内村)、健康づくり運動指導(広尾町)、特定保険指導・健康づくり講座講演(芽室町)、健康づくり運動指導(清水町)、水中運動(中札内村)、健康づくり運動指導(更別村・豊頃町)、生活機能向上運動指導(幕別町)

「企業団体」

職員体力測定(上士幌町)、腰痛改善ヨガ・ZUMBAなど(白糠町)



音楽の喜びを伝え、地域社会に貢献。
未来を担う子どもたちの情緒を育み
音楽文化を継承。



小学校での訪問演奏・講演活動

クラシックの名曲や歌謡曲の生演奏と共に、音楽家のエピソードや歴史を楽しく学ぶなど、音楽をより身近に感じられる内容で、学校等で演奏・講演活動を行っています。



親子コンサート

0歳からのお子様も自由に入退場OK。マナーを気にすることなく、親子で気軽に演奏や楽器体験を楽しめる機会を提供しています。また、託児サービスを設け、育児中でもコンサートへ来場しやすい環境を整えています。



子どもたちへの音楽指導

未来を担う子どもたちの情緒を育み音楽文化を継承。本物の演奏に触れ、学び交流することで、音楽の「喜び」や「楽しさ」を感じ、潤いのある明るく豊かな未来を育むきっかけを作ります。



クラシックコンサート

本物の音楽を提供するコンサートで、市民に気軽にクラシックを親しむ機会を提供しています。社会福祉協議会を通じ、障がいのある方や恵まれない子ども達を無料招待しています。



緩和ケア病棟での演奏

日頃コンサートに来場する機会の少ない緩和ケア病棟の患者さまに向けた、病院での演奏活動も行っています。身体的苦痛だけでなく、精神的苦痛、社会的苦痛、スピリチュアルな苦痛を音楽によって緩和させることを目的としています。



ストリートピアノ

全ての人々が自由に演奏ができ、音楽を通じて人と人とのつながりを生みます。
※3カ所に設置(道の駅おとふけ、とかちプラザ、岡書)



全国64施設の整備・運営事業に携わっております。

(2023年4月現在)

指定管理者委託施設 供用開始予定受託施設

十勝地区

指定管理者実績

- 1 帯広市 とかちプラザ
- 2 帯広市 帯広火葬場
- 3 音更町 音更町温水プール
- 4 音更町 音更町総合体育館
- 5 更別村 地域創造複合施設
- 6 更別村 コミュニティプール
- 7 更別村 農業者トレーニングセンター
- 8 更別村 柔剣道場
- 9 足寄町 ネイバル足寄
- 10 足寄町 足寄町営温泉
- 11 浦幌町 浦幌町総合スポーツセンター
- 12 浦幌町 浦幌町民プール
- 13 浦幌町 浦幌町民球場
- 14 士幌町 士幌町民プール
- 15 士幌町 士幌町総合研修センター
- 16 芽室町 勤労青少年ホーム
- 17 芽室町 芽室公園野球場
- 18 芽室町 南公園テニスコート
- 19 芽室町 公園テニスコート
- 20 芽室町 芽室公園運動場
- 21 芽室町 健康プラザ
- 22 芽室町 多目的広場運動公園弓道場
- 23 芽室町 多目的広場運動公園ソフトボール場
- 24 芽室町 サッカー場
- 25 芽室町 西運動広場
- 26 芽室町 美生川河川敷パークゴルフ場
- 27 芽室町 芽室公園緑地公園パークゴルフ場
- 28 芽室町 東工北一公園パークゴルフ場

PFI実績

- 29 帯広市 帯広市総合体育館

アダプトプログラム

- 30 帯広市 十勝川インフォメーションセンター

DBO実績

- 31 音更町 音更町道の駅
- 32 芽室町 芽室町営水泳プール

道央地区

指定管理者実績

- 1 北斗市 北斗市民プール

DBO実績

- 2 南幌町 南幌町子ども室内遊戯施設

釧路地区

指定管理者実績

- 1 白糠町 白糠町温水プール
- 2 白糠町 白糠町総合体育館
- 3 白糠町 しらぬかインチャロ
- 4 白糠町 町民野球場
- 5 白糠町 武道館
- 6 白糠町 テニスコート
- 7 白糠町 旧テニスコート
- 8 白糠町 西席路テニスコート
- 9 白糠町 遺通公園パークゴルフ場
- 10 白糠町 駒の里ふれあいパークゴルフ場
- 11 白糠町 庶路パークゴルフ場
- 12 白糠町 ふれあい児童館
- 13 白糠町 スケートリンク
- 14 白糠町 庶路スケートリンク
- 15 白糠町 多目的宿泊施設
- 16 厚岸町 ネイバル厚岸

DBO実績

- 17 白糠町 白糠町道の駅

東北地区

指定管理者実績

- 1 福島県 磐梯町ふれあいセンター
- 2 青森県 青森市民体育館
- 3 青森県 青森市民室内プール
- 4 青森県 青森市屋内グラウンド
- 5 青森県 青森市営野球場
- 6 青森県 青森市営庭球場
- 7 青森県 青森市スポーツ会館
- 8 青森県 青森市スポーツ広場

P・PFI実績

- 9 青森県 青森市総合体育館

北陸地区

DO実績

- 1 石川県 羽咋駅周辺賑わい交流拠点

四国地区

指定管理者実績

- 1 高知県 ヨネッツこうち

DBO実績

- 2 東かがわ市 温水プール整備事業



東北地区

指定管理受諾実績期間: 2023年5月~ **NEW**

磐梯町ふれあいセンター

施設概要
延床面積 2,843㎡

- ・屋内温水プール (6コース)
- ・ウォールプール (ジャグジー)
- ・探検室 ・多目的室 (バレーボール/バスケットボール各2面)
- ・ミーティング室 (会議用 70席)

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市民体育館

施設概要
延床面積 6,331㎡

- ・主競技場(バスケットボール2面)
- ・第1体育室(バスケットボール1面)
- ・第2体育室(フォークダンス・長笛・軽体操・卓球台5台)
- ・第3体育室(卓球7台)
- ・幼児体育室・研修室

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市民室内プール

施設概要
延床面積 5,485㎡

- ・一般用プール ・初心者用プール
- ・幼児用プール
- ・「日本水泳連盟25m公認プール」
- ・更衣室 ・シャワー室 ・探検室

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市屋内グラウンド

施設概要
延床面積 8,877㎡

- ・主練習場(グラウンド) ・第1・第2会議室
- ・更衣室 ・シャワー室
- ・トレーニング室
- ・ジョギングコース

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市営野球場

施設概要
球場面積 13,700㎡

- ・グラウンド/左右翼98m 中堅121m 球場面積13,700.37平方メートル 芝(外野)寒地型芝芝
- ・スタンド/収容人員:10,010人 内野スタンド:観覧席2,945人 外野スタンド:外野席7,065人

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市営庭球場

施設概要
敷地面積 3,225㎡

- ・クレーコート4面
- 5月から10月までテニスを楽しむことができます。

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市スポーツ会館

施設概要
延床面積 6,886㎡

- ・屋内グラウンド ・レスリング場
- ・多目的運動場(カーリング4シート) ・会議室
- ・柔道場 ・剣道場 ・弓道場
- ・多目的広場(サッカー・ラグビー)

指定管理受諾実績期間: 2023年4月~ **NEW**

青森市スポーツ広場

施設概要
敷地面積 238,000㎡

- ・野球場3面(照明灯74基)
- ・サッカー場1面 夜間照明1面(照明灯8基)
- ・ラグビー場1面 夜間照明1面(照明灯8基)
- ・多目的グラウンド1面 夜間照明1面(照明灯78基)
- ・テニスコート12面 夜間照明7面(照明灯724基)
- ・ジョギングコース約1.4キロメートル

指定管理受諾実績

ヨネッツこうち

高知県 高知市

グループ会社 株式会社ヤマウチ運営

熱エネルギーを活用した 環境にも優しい健康増進施設

事業方式・概要

事業方式: 指定管理者
供用開始: 2019年10月~現在

施設概要

■延床面積 4,446㎡ ■構造 鉄骨造

■主施設

- ・エントランスゾーン
ロビー・フロント、傘持帰り展示コーナー、休憩コーナー等
別途、自然光採光施設として喫煙コーナー
- ・プール/温浴ゾーン
エクササイズプール、子どもプール、ジャグジー、ウォーターライダー、蒸気プール等
- ・その他
浴室、サウナ、更衣室、シャワー室、更衣室、化粧室等

ヨネッツこうちの施設運営で使う電気・温水・冷水は、高知市清掃工場の焼却炉の熱エネルギーを活用してできたものを利用しています。市民の皆さまの豊かで健康的な暮らしを支える施設である一方、環境にも配慮した地球に優しいエコロジーな施設となっています。

施設内の様子

- 温浴エリア
水温37℃設定の温浴エリアは、リハビリ目的の方、ゆったりと水の中でリラックスしたい方におすすめです。やさしい温めかめの水が、あなたの体に癒しと元気を与えてくれます。
- プールエリア
ヨネッツこうちのプールは、水温30~34℃と少し高めの設定で、小さなお子さまや高齢の方まで幅広い方に泳ぐ楽しさを感じていただけます。
- トレーニングエリア
トレーニングスタッフがマンツーマンでサポートいたします。
- 余熱利用展示コーナー
ヨネッツこうち内にどのような工務や仕組みによって、熱エネルギーが活用できているのかなどの資料を展示しています。

KOCHI

2024年7月1日 3施設同時オープン

青森県



Park-PFI事業
青森市アリーナ整備運営事業

石川県



DO事業
羽咋市駅前賑わい交流拠点

香川県



DBO事業
東かがわ市整備運営事業

ご清聴ありがとうございました。