# 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム 「サウンディング」

# 案件登録様式

### 記入票

1.サウンディング情報	
財務部財産マネジメント推進室財産マネジメント推進課 教育委員会事務局教育施設管理課 学校施設の包括管理業務委託 本事業の現在の検討ステージ 該当する番号に (いずれか つつ)  1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他( )	
教育委員会事務局教育施設管理課事業名学校施設の包括管理業務委託本事業の現在の検討ステージ該当する番号に (いずれか -つ)1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ( )	1
事業名学校施設の包括管理業務委託本事業の現在の検討ステージ該当する番号に (いずれか -つ)1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ( )	
本事業の現在の検討ス テージ 該当する番号に (いずれか 一つ)  1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他(	
テージ       2.事業化検討         該当する番号に (いずれか -つ)       4.その他(	
該当する番号に (いずれか -つ)       3.事業者選定 4.その他( )	
(119 れが   4.その他 (	
サウンディングの目的 当市が保有する学校施設の維持管理や修繕に係る業務について、	
	包括
的に管理を行う包括管理業務委託の導入を検討している。サウンデ	ィン
グを踏まえ、市場性・導入可能性の確認、対象施設の範囲、グルー	プ分
けの必要性、具体的な業務範囲や事業スキームの検討、効果検証等	を行
うことによって、導入判断するために必要な情報の整備等を行うこ	とを
目的とする。	
民間事業者に対する質 〇当市で包括管理業務委託を導入することにより得られる効果と	課題
問事項についてご教示いただきたい。	
○当市で検討している施設数、対象業務(別添資料「3.本市学校	
維持管理業務の実態」の「1 学校施設維持管理にかかる契約件数及	
額」に記載の点検・修繕・その他のほか、給食設備の点検・修繕も含め、	iむ)
の実現可能性についてご教示いただきたい。	<u>+</u>
○対象施設のエリア分け・分割委託の必要性についてご教示いただ   ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	さに
い。   ○修繕業務を含む場合、金額の基準(「1件 万円以下」等)など	一独
一	こまな
○付加価値としてご提案いただけるサービスはどのようなものが	あろ
かご教示いただきたい。	,, ,
○マネジメント経費の考え方(算定方法等)をご教示いただきたい。	•
○優先交渉権者決定後、業務開始までに必要な期間をご教示いただ	
l I <sub>o</sub>	ļ
○地元業者の参画、育成を図るためにどのような方法が考えられる	かご
教示いただきたい。	
対話を希望する業種 1.設計 2.建設 3.不動産	
該当する番号に (複数可) 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサルタント	ļ
注)希望する業種の事業者の参 7.運営(	ļ
加を確約するものではあり 8.その他 ( 建物や設備の保守・点検・修繕 )	
対話を希望する事業者 1.全国展開している事業者 2.当該エリア外の事業者	
の事業展開エリア 3.地元事業者 4.その他 ( )	

--該当する番号に (複数可) 注)希望する規模の事業者を確 約するものではありません

# 2 . 事業概要

(1)基本情報	
事業の分野	1.公有財産利活用 2.都市公園 3.観光施設
該当する番号に (複数可)	4 教育・文化関連施設 5 賃貸住宅・宿舎等
	6.廃棄物処理施設・斎場
	7.インフラ施設( )
	8.その他 ( )
事業の種類	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営
該当する番号に (複数可)	5.その他 (
想定する事業類型	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型
該当する番号に (複数可)	4.その他 (
想定する事業の手法	
該当する番号に (複数可)	3.包括的民間委託 4.指定管理者制度
PFI 事業方式(BTO、RO 等)	5.コンセッション 6.Park-PFI
が具体に決まっている場合、	7.土地の賃貸借 、8.建物の賃貸借
「1.PFI 事業」の()内に記載	9.その他 (
ください。	
事業内容 事業の内容を簡	市内小中学校の保守管理業務・修繕業務の包括管理委託
潔にご記入下さい	令和 5 年度現在:小学校 43 校、中学校 19 校、計 62 校
	適正規模・適正配置に係る第一次実施計画(2018 年~2027 年)
	松川小学校、松陵中学校の統合(義務教育学校)
	…令和7年4月開校予定
	福島第一小学校、福島第四小学校、清明小学校の統合
	…実施時期未定
	立子山小学校、佐原小学校、平石小学校の廃止
	…実施時期未定
	小学校 37 校、中学校 18 校、義務教育学校 1 校、計 56 校
現状及び課題	高度成長期の人口増加に合わせて多くの公共施設が整備されてきた
	が、学校施設に関しては全てが市の管理であり、施設の老朽化、職員の
	マンパワーやノウハウの不足、修繕・更新費用の不足といった問題から
	事後保全中心の管理となっているため、今後これらの施設をどのように
	維持管理していくのかが大きな課題となっている。
前提条件事業化にあたっ	○業務の効率性
て事業者に考慮してほしい事	○市民サービスの向上
項等を簡潔にご記入ください	〇トータルコストの削減
	○地元事業者の参画、成長機会
N/2	○維持管理の水準向上
事業スケジュール(予	令和 6 年度 委託事業内容の決定、次年度予算措置
	9

定)	令和 7 年度 公募型プロポーザル実施、事業開始準備及び詳細協議
	令和 8 年度 事業開始
(2)対象地	
所在地(交通情報含む)	別添資料の通り
敷地面積	別添資料の通り
土地利用上の制約	
所有者	市
周辺施設等	
対象地周辺の環境	
その他(上記項目以外の情	-
報、特徴、留意すべきこと等)	

### 添付資料

- 1.小中学校一覧
- 2.福島市の小中学校の位置
- 3.本市学校施設維持管理業務の実態